



ACTA DE LA TRIGÉSIMA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO

Siendo las **10:30** horas del día 14 de noviembre del 2025; reunidos en la sala de cabildo, ubicado en el Palacio Municipal de Felipe Carrillo Puerto Quintana Roo, con domicilio en calle 66 S/N entre 65 y 67 de la colonia Centro; los miembros del Honorable Ayuntamiento 2024-2027, integrado por los Ciudadanos: la C. Maricarmen Candelaria Hernández Solís, Presidenta Municipal; C. Mario Didier Aguilar Ramírez, Síndico Municipal; el C. Marco Antonio Carballo Tadeo, Segundo Regidor; la C. Liliana Guadalupe Ojeda Arana, Tercera Regidora; el C. Miguel Ángel Martínez González, Cuarto Regidor; la C. Marytere Anahí Maldonado Chulim, Quinta Regidora; el C. Brayan Manuel Sierra Barrios, Sexto Regidor; la C. Jessica Itzel García Be, Octava Regidora, y el C. Elías Be Cituk, Noveno Regidor procedieron a iniciar la Trigésima Segunda Sesión Extraordinaria de Cabildo bajo el siguiente orden del día:

1. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.
2. INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.
3. LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO, DEL ORDEN DEL DÍA.
4. ANÁLISIS Y APROBACIÓN EN SU CASO, DEL CAMBIO DE USO DE SUELO ECOTURÍSTICO A USO DE SUELO MIXTO CON DENSIDAD MEDIA DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 35 ENTRE 66-B Y CALLE 68, DE ESTE MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO, CON UNA SUPERFICIE 9749.85 m² Y CLAVE CATASTRAL 201384290, DESTINADOS AL PROGRAMA SOCIAL DE VIVENDA PARA EL BIENESTAR DEL GOBIERNO FEDERAL.
5. ANÁLISIS Y APROBACIÓN EN SU CASO, DEL CAMBIO DE USO DE SUELO ECOTURÍSTICO A USO DE SUELO MIXTO CON DENSIDAD MEDIA DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 35 ENTRE 66 Y CALLE 66-B, DE ESTE MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO, CON UNA SUPERFICIE 9216.06 m² Y CLAVE CATASTRAL 2013742801, DESTINADOS AL PROGRAMA SOCIAL DE VIVENDA PARA EL BIENESTAR DEL GOBIERNO FEDERAL.
6. ANÁLISIS Y APROBACIÓN EN SU CASO, DEL CAMBIO DE USO DE SUELO ECOTURÍSTICO A USO DE SUELO MIXTO CON DENSIDAD MEDIA DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 35 ENTRE 68 Y CALLE 68-A, DE ESTE MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO, CON UNA SUPERFICIE 11853.38 m² Y CLAVE CATASTRAL 2013843001, DESTINADOS AL PROGRAMA SOCIAL DE VIVENDA PARA EL BIENESTAR DEL GOBIERNO FEDERAL.
7. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. - LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL. El C. Hugo Salvador Flores Vega, secretario general, dio el pase de lista. Habiendo la inasistencia de la C. María Luisa Poot Ek, Séptima Regidora, pero justificando su inasistencia. Por lo que se determinó la existencia del Quórum legal para sesionar válidamente.

SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. - INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN. La presidenta Municipal Maricarmen Candelaria Hernández Solís, instaló formalmente la Trigésima Segunda Sesión Extraordinaria, siendo las **11:16** horas del 14 de noviembre del 2025, con fundamento en el artículo 40 Fracción Primera del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Felipe Carrillo Puerto Quintana Roo.

TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. - LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO, DEL ORDEN DEL DÍA. El C. Hugo Salvador Flores Vega, secretario general, dio lectura al orden del día, La presidenta Municipal Maricarmen Candelaria Hernández Solís sometió a votación el orden del día **siendo aprobada por Mayoría en votación económica.**





CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. - ANÁLISIS Y APROBACIÓN EN SU CASO, DEL CAMBIO DE USO DE SUELO ECOTURÍSTICO A USO DE SUELO MIXTO CON DENSIDAD MEDIA DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 35 ENTRE 66-B Y CALLE 68, DE ESTE MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO, CON UNA SUPERFICIE 9749.85 m² Y CLAVE CATASTRAL 201384290, DESTINADOS AL PROGRAMA SOCIAL DE VIVENDA PARA EL BIENESTAR DEL GOBIERNO FEDERAL.

La presidenta municipal Maricarmen Candelaria Hernández Solís concede el uso de la voz al Lic. José Edmundo Moo, secretario técnico.

José Edmundo Moo, secretario técnico: Buen día presidenta, honorable cabildo, y publico que nos acompaña, quiero dar inicio con unos datos para que un hombre o una mujer pueda adquirir una vivienda en promedio en nuestro país actualmente, es hasta los 35 años, esto es un tema preocupante y alarmante y es subsecuente a lo que hoy se vive en nuestro país. Aquí viene el pensamiento de nuestra presidenta la Dr. Claudia Sheinbaum, que, atendiendo estas necesidades, da el impulso a este programa de vivienda con el nombre viviendas para el bienestar. Y existe la solicitud por parte del gobierno federal y a través del estado por la SEDETUS, nuestro municipio a través de catastro y desarrollo urbano para poder definir estos predios de los cuales el gobierno puede llevar a cabo los proyectos, son tres predios los que se proponen darles el cambio de uso de suelo a uso de suelo mixto, con densidad media, debido a la cantidad de viviendas que se pretenden construir en este lugar, estos predios llegan a través de una solicitud, con requerimientos muy bien establecidos, que piden que este cerca de lugares donde haya servicios básicos y que la movilidad y la mancha urbana no quede demasiado lejos porque se requiere que sea habitable y funcional.

(a continuación, se presenta los predios y se explica detalladamente por el Lic. Andrés Madrigal Hernández, subdirector Regional en el estado de Quintana Roo, de la CONAVI, que se anexan al final del acta)

La Lic. María Juliana May Esquivel, Primera Regidora, agradeció este apoyo que los tres niveles de gobierno están trabajando en beneficio del municipio y siempre había sido la inquietud de la ciudadanía del poder obtener una vivienda digna, porque hay mucha gente que en verdad lo necesita y pidió que se les pueda compartir todo el avance y las gestiones para poder informarle y compartirle a la ciudadanía. Así mismo reiteró su agradecimiento a la presidenta Claudia Sheinbaum, a la gobernadora Mara Lezama y la presidenta municipal Mary Hernández por trabajar y no dejar de gestionar programas para el municipio.

Al término, la presidenta Municipal Maricarmen Candelaria Hernández Solís, sometió a votación de manera nominal, la propuesta fue **votada y aprobada por Mayoría.**

QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. - ANÁLISIS Y APROBACIÓN EN SU CASO, DEL CAMBIO DE USO DE SUELO ECOTURÍSTICO A USO DE SUELO MIXTO CON DENSIDAD MEDIA DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 35 ENTRE 66 Y CALLE 66-B, DE ESTE MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO, CON UNA SUPERFICIE 9216.06 m² Y CLAVE CATASTRAL 2013742801, DESTINADOS AL PROGRAMA SOCIAL DE VIVENDA PARA EL BIENESTAR DEL GOBIERNO FEDERAL.





La presidenta municipal Maricarmen Candelaria Hernández Solís: HABIENDOSE TRATADO Y ANALIZADO EL PUNTO EN CUESTION, SE PASA A LA VOTACION PARA SU APROBACION.

Al término, la presidenta Municipal Maricarmen Candelaria Hernández Solís, sometió a votación de manera nominal, la propuesta fue **votada y aprobada por Mayoría**.

SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. – ANÁLISIS Y APROBACIÓN EN SU CASO, DEL CAMBIO DE USO DE SUELO ECOTURÍSTICO A USO DE SUELO MIXTO CON DENSIDAD MEDIA DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 35 ENTRE 68 Y CALLE 68-A, DE ESTE MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO, CON UNA SUPERFICIE 11853.38 m2 Y CLAVE CATASTRAL 2013843001, DESTINADOS AL PROGRAMA SOCIAL DE VIVENDA PARA EL BIENESTAR DEL GOBIERNO FEDERAL.

La presidenta municipal Maricarmen Candelaria Hernández Solís: HABIENDOSE TRATADO Y ANALIZADO EL PUNTO EN CUESTION, SE PASA A LA VOTACION PARA SU APROBACION.

Al término, la presidenta Municipal Maricarmen Candelaria Hernández Solís, sometió a votación de manera nominal, la propuesta fue **votada y aprobada por Mayoría**.

SEPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. – CLAUSURA DE LA SESIÓN. La presidenta municipal Maricarmen Candelaria Hernández Solís, clausuró la sesión siendo las **12:06** horas del 14 de noviembre del 2025.

DADO EN LA SALA DE CABILDO DEL PALACIO MUNICIPAL, DE ESTA CIUDAD DE FELIPE CARRILLO PUERTO, EN EL MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE, EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO, A LOS CATORCE DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICINCO, FIRMANDO AL CALCE Y AL MARGEN LOS INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO QUE INTERVINIERON EN LA SESIÓN DE CABILDO PARA MANIFESTAR SU APROBACIÓN:


ATENTAMENTE


**CD. FELIPE CARRILLO PUERTO, QUINTANA ROO, A 14 DE NOVIEMBRE DEL 2025
EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**


**C. MARICARMEN CANDELARIA HERNÁNDEZ SOLÍS
PRESIDENTA MUNICIPAL**





GOBIERNO MUNICIPAL DE
**FELIPE CARRILLO
PUERTO** 2024 - 2027



C. MARIO DIDIER AGUILAR RAMIREZ
SINDICO MUNICIPAL


C. MARCO ANTONIO CÁRBALLO TADEO
SEGUNDO REGIDOR


C. MIGUEL ANGEL MARTINEZ GONZALEZ
CUARTO REGIDOR



C. BRAYAN MANUEL SIERRA BARRIOS
SEXTO REGIDOR


C. ELIAS BE CITU
NOVENO REGIDOR



C. HUGO SALVADOR FLORES VEGA
SECRETARIO GENERAL




H. AYUNTAMIENTO DE
FELIPE CARRILLO PUERTO
2024 - 2027


C. MARÍA JULIANA MAY ESQUIVEL
PRIMERA REGIDORA


C. LILIANA GUADALUPE OJEDA ARANA
TERCERA REGIDORA


C. MARYTERE ANAHI MALDONADO CHULIM
QUINTA REGIDORA

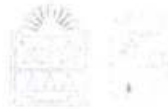

C. JESSICA ITZEL GARCIA BE
OCTAVA REGIDORA

**ESTAS FIRMAS CORRESPONDEN AL ACTA DE LA TRIGÉSIMA SEGUNDA SESIÓN
EXTRAORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 14 DE NOVIEMBRE DEL 2025.**





GOBIERNO MUNICIPAL DE
**FELIPE CARRILLO
PUERTO** 2024 - 2027



H. AYUNTAMIENTO DE
FELIPE CARRILLO PUERTO
2024 - 2027

Dependencia: Dirección Jurídica.
Referencia: Administrativo.
N°. de Oficio: MFCP/SG/DJM/349/2025.
Asunto: Se solicita sesión de cabildo.

Felipe Carrillo Puerto, Quintana Roo a
11 de noviembre del año 2025.

ARQ. HUGO SALVADOR FLORES VEGA,
SECRETARIO GENERAL DEL MUNICIPIO DE FELIPE
CARRILLO PUERTO, QUINTANA ROO.
PRESENTE:

Por medio del presente escrito y en atención al oficio número **DDUE/O/XI/525/2025**, de fecha **04 de noviembre del año 2025**, signado por el **LICDO. JOSÉ MANUEL PAT TUK**, en su carácter de **Director de Desarrollo Urbano y Ecología del H. Ayuntamiento de Felipe Carrillo Puerto, Quintana Roo**, mediante el cual informa que, "...SIC... no es procedente la autorización de usos de suelo que impliquen edificación dentro de las siguientes predios propiedad del H. Ayuntamiento: 1. - Calle 35, entre calle 66 B y calle 68, de este Municipio de Felipe Carrillo Puerto, Quintana Roo, que cuenta con una superficie de 9,749.85 metros cuadrados y con clave catastral 201384290. 2. - Calle 35, entre calle 66 y calle 66 B, de este Municipio de Felipe Carrillo Puerto, Quintana Roo, que cuenta con una superficie de 9,216.06 metros cuadrados y con clave catastral 2013742801. 3. - Calle 35, entre calle 68 y calle 68 A, de este Municipio de Felipe Carrillo Puerto, Quintana Roo, y que cuenta con una superficie de 11,853.38 metros cuadrados y que cuenta con clave catastral 2013843001; razón por la cual esta Dirección se encuentra imposibilitada para emitir resolución favorable en este momento...SIC..."; por lo cual, me dirijo a su distinguida persona, con la finalidad de solicitarle que se convoque y programe una sesión ante el Cabildo del H. Ayuntamiento de Felipe Carrillo Puerto, Quintana Roo, para que se someta a análisis y aprobación en su caso de los siguientes puntos del orden del día:

SECRETARIA GENERAL

RECIBIDO
12 NOV 2025
GOBIERNO MUNICIPAL DE
FELIPE CARRILLO PUERTO
2024 - 2027

DEL CAMBIO DE USO DE SUELO ECOTURISTICO A USO DE SUELO MIXTO CON DENSIDAD MEDIA DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 35, ENTRE CALLE 66 B Y CALLE 68, DE ESTE MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO, QUINTANA ROO, QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 9,749.85 METROS CUADRADOS Y CON CLAVE CATASTRAL 201384290"

C.C.-Archivo

Calle 66, entre Calle 65 y Calle 67, de la Col Centro.
C.P. 77200, Felipe Carrillo Puerto, Quintana Roo.
México





"DEL CAMBIO DE USO DE SUELO ECOTURISTICO A USO DE SUELO MIXTO CON DENSIDAD MEDIA DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 35, ENTRE CALLE 66 Y CALLE 66 B, DE ESTE MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO, QUINTANA ROO, QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 9,216.06 METROS CUADRADOS Y CON CLAVE CATASTRAL 2013742801"

"DEL CAMBIO DE USO DE SUELO ECOTURISTICO A USO DE SUELO MIXTO CON DENSIDAD MEDIA DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 35, ENTRE CALLE 68 Y CALLE 68 A, DE ESTE MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO, QUINTANA ROO, Y QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 11,853.38 METROS CUADRADOS Y QUE CUENTA CON CLAVE CATASTRAL 2013843001"

En consonancia con lo anterior, solicito por su conducto si estima pertinente notifique a los integrantes del H. Cabildo, para la sesión mediante la cual sea sometido a aprobación en su caso, de los cambios de usos de suelo anteriormente referidos, esto con la finalidad de Garantizar y dar seguridad a los habitantes del Municipio, toda vez que, la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI), necesita tener un Uso de Suelo Mixto con Densidad Media, y es necesario que este H. Cabildo de la aprobación para ese cambio de Uso de Suelo y de esa forma la CONAVI, pueda realizar la edificación del Programa de Viviendas del Bienestar, por lo que es necesario que el H. Cabildo autorice los Cambios de Uso de Suelo de los predios anteriormente descritos, por lo cual resulta ser indispensable la aprobación del H. Cabildo.

Por último, me permito anexar al presente escrito, los anexos que motivan dicha solicitud de manera física y de manera digital, esto para los efectos legales correspondientes.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

DIRECCIÓN
JURÍDICA
GOBIERNO MUNICIPAL DE
FELIPE CARRILLO PUERTO
2024 - 2027

LICDO. MARIO ERNESTO ORIBE MEZETA.
DIRECTOR JURÍDICO DEL MUNICIPIO DE FELIPE
CARRILLO PUERTO, QUINTANA ROO.





GOBIERNO MUNICIPAL DE
**FELIPE CARRILLO
PUERTO** 2024 - 2027



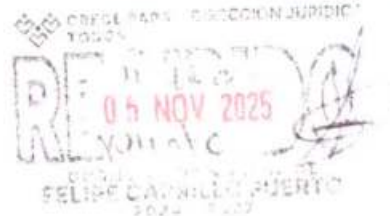
H. AYUNTAMIENTO DE
FELIPE CARRILLO PUERTO
2024 - 2027

FELIPE CARRILLO PUERTO, Q. ROO
A 04 DE NOVIEMBRE DEL 2025

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGÍA MUNICIPAL.
REFERENCIA: ADMINISTRATIVA
DDUE/O/XI/525/2025.

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

LIC. MARIO ERNESTO ORIBE MEZETA.
DIRECTOR JURIDICO DEL H. AYUNTAMIENTO
DE FELIPE CARRILLO PUERTO Q. ROO
P R E S E N T E:



Con fundamento en el artículo 8° de la **Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos**, y en atención a las solicitudes de **constancias de uso de suelo** ingresadas ante esta **Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología**, correspondientes a los predios que a continuación se describen:

- I. Predio ubicado en calle 35 s/n entre las calles 66 y 66 b, calle posterior 33, **clave catastral 2013742801.**
- II. Predio ubicado en calle 35 s/n entre las calles 66 b y 68, calle posterior 33, **clave catastral 2013842901.**
- III. Predio ubicado calle 35 s/n, entre las calles 68 y 68 a, calle posterior 33, **clave catastral 2013843001.**

Derivado de la revisión preliminar de la documentación presentada y conforme al **análisis técnico-jurídico** sustentado en el **Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Felipe Carrillo Puerto (PDUCP)**, publicado en el **Periódico Oficial del Estado** con fecha **8 de mayo de 2024**, se determina que los predios mencionados se localizan dentro del polígono clasificado con **uso de suelo "Ecoturismo y Proyectos Especiales Sustentables"**, conforme se ilustra en el plano correspondiente.





Asimismo, de acuerdo con lo establecido en la **página 163, Tabla 51 (Tabla de Compatibilidad de Usos y Destinos del Suelo)**, y en la **página 170, Tabla 52 (Uso de Suelo, Coeficientes y densidades)** del citado instrumento, **no se autoriza el desarrollo habitacional dentro de dicha zonificación.**

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION DE FELIPE CARRILLO PUERTO, QUINTANA ROO													
Tabla 51. Tabla de compatibilidad de usos y destinos de suelo													
SIMBOLOGIA:			Uso multi densidad baja (UMBL)	Uso multi densidad media (UMMD)	Uso multi densidad alta (UMDA)	Uso multi densidad ultra (UMDAU)	Uso multi densidad ultra (UMDAU)	Uso multi densidad ultra (UMDAU)	Uso multi densidad ultra (UMDAU)	Uso multi densidad ultra (UMDAU)	Uso multi densidad ultra (UMDAU)	Uso multi densidad ultra (UMDAU)	Uso multi densidad ultra (UMDAU)
U	USO PERMITIDO												
C	USO CONDICIONADO												
P	USO PROHIBIDO												
VIVIENDA	HABITACION AL RURAL	U-R	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	HABITACION AL POPULAR	U-P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	HABITACION AL SOCIAL MEDIA	U-SM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Tabla 52. Uso de suelo, coeficientes y densidades

Uso de suelo	Clave	Densidad (Viv/Ha)	Area libre	COS	CUS	CAS	Niveles Máximos de construcción	Restricciones mínimas (m)		
								Frete	Fondo	Laterales
Agricultuario	U-A	1.5	2.5	1.5	1.5	1.5		10	10	10
Conservación ecológica	U-CE		1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	10	10	10
Protección hidrográfica	U-CH		1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	10	10	10
Ecoturismo y proyectos especiales sustentables	U-ES	1	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	10	10	10
Uso equipamiento y servicios complementarios en infraestructura	U-EI	1.5	2.5	1.5	1.5	1.5	1.5	10	10	10

En consecuencia, conforme a lo descrito en la **página 182**, apartado **"5. Ecoturismo y Proyectos Especiales"**, se establece que se entenderá por *ecoturismo* aquellas actividades en espacios naturales destinadas a la apreciación y conocimiento del entorno natural, sin implicar construcción, infraestructura, equipamiento o intervención alguna.

En este sentido, y conforme a la normatividad urbana vigente, no es procedente la autorización de uso de suelo que implique edificación dentro del área señalada, razón por la cual esta Dirección se encuentra imposibilitada para emitir resolución favorable en este momento.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE:

LIC. JOSÉ MANUEL PAT TUK
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DEL H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO Q. ROO

CCP ARCHIVO
JMPT/EAR

El presente documento es una copia de la original.
Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología
Paseo de la Independencia, s/n, 20100 Felipe Carrillo
Puerto, Quintana Roo, México





TÍTULO DE PROPIEDAD

Nº 000000062432

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL C. ENRIQUE PEÑA NIETO,
PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; CON FUNDAMENTO EN LOS
ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS
MEXICANOS, 64, 67, 69 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO EN EL
REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL; QUE AMPARA EL SOLAR
URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE N° 1, DE LA MANZANA 430
DE LA ZONA 8, DEL POBLADO FELIPE CARRILLO PUERTO
MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO
ESTADO DE QUINTANA ROO, CON UNA SUPERFICIE DE 11853.38 M²
ONCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES PUNTO TREINTA Y OCHO
METROS CUADRADOS

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
NORESTE 114.844 MTS. CON CALLE 37
SURESTE 101.036 MTS. CON CALLE 70
SUROESTE 116.875 MTS. CON RESERVA DE CRECIMIENTO
NOROESTE 100.193 MTS. CON CALLE 68

PLANO INTERNO INSCRITO BAJO CLAVE ÚNICA CATASTRAL E1627P0001A
EN FAVOR DE II. MUNICIPIO FELIPE CARRILLO PUERTO
DE CONFORMIDAD CON EL ACTA DE ASAMBLEA DE FECHA
17 DE SEPTIEMBRE DE 2006

CUYA INSCRIPCIÓN OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, BAJO
EL FOLIO 23TM00000274

CHETUMAL, Q. ROO 02 DE OCTUBRE 2013

[illegible]

7 2 3 4 5



TÍTULO DE PROPIEDAD

Nº 000000062422

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL C. ENRIQUE PEÑA NIETO,
PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; CON FUNDAMENTO EN LOS
ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS
MEXICANOS, 64, 67, 69 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO EN EL
REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL; QUE AMPARA EL SOLAR
URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE N° 1, DE LA MANZANA 429
DE LA ZONA 8, DEL POBLADO FELIPE CARRILLO PUERTO
MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO
ESTADO DE QUINTANA ROO, CON UNA SUPERFICIE DE 9749.85 M²
NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PUNTO OCHENTA Y CINCO
METROS CUADRADOS

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
NORESTE 98.365 MTS. CON CALLE 37
SURESTE 100.090 MTS. CON CALLE 68
SUROESTE 96.685 MTS. CON RESERVA DE CRECIMIENTO
NOROESTE 99.871 MTS. CON CALLE 68 A

PLANO INTERNO INSCRITO BAJO CLAVE ÚNICA CATASTRAL E1627P0001A

EN FAVOR DE H. MUNICIPIO FELIPE CARRILLO PUERTO
EL ACTA DE ASAMBLEA DE FECHA
DE CONFORMIDAD CON 17 DE SEPTIEMBRE DE 2006

CUYA INSCRIPCIÓN OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, BAJO
EL FOLIO 23TM00000274

CHETUMAL, Q. ROO 02 DE OCTUBRE DE 2013

LIC RODOLFO VILLIN LUGO

1. $\frac{1}{2}$
 2. $\frac{1}{2}$
 3. $\frac{1}{2}$
 4. $\frac{1}{2}$
 5. $\frac{1}{2}$
 6. $\frac{1}{2}$
 7. $\frac{1}{2}$
 8. $\frac{1}{2}$
 9. $\frac{1}{2}$
 10. $\frac{1}{2}$
 11. $\frac{1}{2}$
 12. $\frac{1}{2}$
 13. $\frac{1}{2}$
 14. $\frac{1}{2}$
 15. $\frac{1}{2}$
 16. $\frac{1}{2}$
 17. $\frac{1}{2}$
 18. $\frac{1}{2}$
 19. $\frac{1}{2}$
 20. $\frac{1}{2}$
 21. $\frac{1}{2}$
 22. $\frac{1}{2}$
 23. $\frac{1}{2}$
 24. $\frac{1}{2}$
 25. $\frac{1}{2}$
 26. $\frac{1}{2}$
 27. $\frac{1}{2}$
 28. $\frac{1}{2}$
 29. $\frac{1}{2}$
 30. $\frac{1}{2}$
 31. $\frac{1}{2}$
 32. $\frac{1}{2}$
 33. $\frac{1}{2}$
 34. $\frac{1}{2}$
 35. $\frac{1}{2}$
 36. $\frac{1}{2}$
 37. $\frac{1}{2}$
 38. $\frac{1}{2}$
 39. $\frac{1}{2}$
 40. $\frac{1}{2}$
 41. $\frac{1}{2}$
 42. $\frac{1}{2}$
 43. $\frac{1}{2}$
 44. $\frac{1}{2}$
 45. $\frac{1}{2}$
 46. $\frac{1}{2}$
 47. $\frac{1}{2}$
 48. $\frac{1}{2}$
 49. $\frac{1}{2}$
 50. $\frac{1}{2}$
 51. $\frac{1}{2}$
 52. $\frac{1}{2}$
 53. $\frac{1}{2}$
 54. $\frac{1}{2}$
 55. $\frac{1}{2}$
 56. $\frac{1}{2}$
 57. $\frac{1}{2}$
 58. $\frac{1}{2}$
 59. $\frac{1}{2}$
 60. $\frac{1}{2}$
 61. $\frac{1}{2}$
 62. $\frac{1}{2}$
 63. $\frac{1}{2}$
 64. $\frac{1}{2}$
 65. $\frac{1}{2}$
 66. $\frac{1}{2}$
 67. $\frac{1}{2}$
 68. $\frac{1}{2}$
 69. $\frac{1}{2}$
 70. $\frac{1}{2}$
 71. $\frac{1}{2}$
 72. $\frac{1}{2}$
 73. $\frac{1}{2}$
 74. $\frac{1}{2}$
 75. $\frac{1}{2}$
 76. $\frac{1}{2}$
 77. $\frac{1}{2}$
 78. $\frac{1}{2}$
 79. $\frac{1}{2}$
 80. $\frac{1}{2}$
 81. $\frac{1}{2}$
 82. $\frac{1}{2}$
 83. $\frac{1}{2}$
 84. $\frac{1}{2}$
 85. $\frac{1}{2}$
 86. $\frac{1}{2}$
 87. $\frac{1}{2}$
 88. $\frac{1}{2}$
 89. $\frac{1}{2}$
 90. $\frac{1}{2}$
 91. $\frac{1}{2}$
 92. $\frac{1}{2}$
 93. $\frac{1}{2}$
 94. $\frac{1}{2}$
 95. $\frac{1}{2}$
 96. $\frac{1}{2}$
 97. $\frac{1}{2}$
 98. $\frac{1}{2}$
 99. $\frac{1}{2}$
 100. $\frac{1}{2}$



TÍTULO DE PROPIEDAD

Nº 000000062423

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL C. ENRIQUE PEÑA NIETO, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 64, 67, 69 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO EN EL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL; QUE AMPARA EL SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE N° 1, DE LA MANZANA 428 DE LA ZONA 8, DEL POBLADO FELIPE CARRILLO PUERTO MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO ESTADO DE QUINTANA ROO, CON UNA SUPERFICIE DE 9216.06 M² NUEVE MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PUNTO CERO SEIS METROS CUADRADOS

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:
NORESTE 92.668 MTS. CON CALLE 37
SURESTE 99.996 MTS. CON CALLE 68 A
SUROESTE 90.755 MTS. CON RESERVA DE CRECIMIENTO
NOROESTE 101.058 MTS. CON CALLE 66

E1627P0001A

PLANO INTERNO INSCRITO BAJO CLAVE ÚNICA CATASTRAL
H. MUNICIPIO FELIPE CARRILLO PUERTO

EN FAVOR DE EL ACTA DE ASAMBLEA DE FECHA
DE CONFORMIDAD CON 17 DE SEPTIEMBRE DE 2006

CUYA INSCRIPCIÓN OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, BAJO EL FOLIO 23TM00000274

CHETUMAL, Q. ROO 02 DE OCTUBRE DE 2013

LIC. RODOLFO VALÉN RUGO

DELEGADO DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL

No. 08-0048637

CLAVE UNICA CATASTRAL	IDENTIFICACION GEOGRAFICA	CLAVE
ESTADO	QUINTANA ROO	23
MUNICIPIO	TEPEIC CABELLO PUERTO	002
EJIDO	TEPEIC CABELLO PUERTO	018
LOTES	LOTES	0001
LOCALIDAD	TEPEIC CABELLO PUERTO	001
ZONA		001
MANZANA		426
SCALAR URBANO	H. WINGPOH TELPEIC CABELLO PUERTO	001
TITULAR	UBICACION SEGUN RESOLUCION PRESIDENCIAL	23
ESTADO	QUINTANA ROO	002
MUNICIPIO	TEPEIC CABELLO PUERTO	002
	TEPEIC CABELLO PUERTO	

[illegible]

PROTECCIÓN: UTM
 ECHALA 1:1500
 FECHA DE ELABORACIÓN: MARZO 2013
 ZONA: 176
 RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN
 ATQ. ROSANA MELINDEZ CUADRO
 USO ACTUAL: FOL. SUELO
 T. BALDO



01/01/01

1

La Delegada del Registro Público de la Propiedad y del Comercio,
Othón P. Blanco, Quintana Roo.

CERTIFICA

Con fundamento en el Artículo 11, Fracción XI, Artículo 15 Fracción VIII y 81 del Reglamento Interior del Registro Público de la Propiedad y del Comercio ambos ordenamientos del Estado de Quintana Roo; que la presente copia concuerda fiel y exactamente con las Imágenes digitalizadas en el sistema de gestión Registral inmobiliario que obra en los archivos Electrónicos de la oficina de esta Ciudad de Chetumal, Q. Roo con el que cotejo; y no representa la totalidad de los actos jurídicos relacionados con el inmueble, constante de 02 páginas útiles de fecha 19-marzo-2014, del Folio Electrónico Número 131445. Se expide la presente certificación en la Ciudad de Chetumal, Capital del Estado de Quintana Roo, a los 10 días del mes de Septiembre del año 2018, a las 13:45 hrs.-doy fe.-

M.D. MARIA EUGENIA CEN SANCHEZ.

MECS/vbr*

Esta copia no demuestra ser el último movimiento, como tampoco la vigencia de la titularidad sobre el bien (es) inmueble (s) involucrados.



Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del
Comercio del Estado de Quintana Roo.

OFICINA REGISTRAL: CHETUMAL

BOLETA DE REGISTRO

BOLETA DE REGISTRO

BOLETA DE REGISTRO

219746

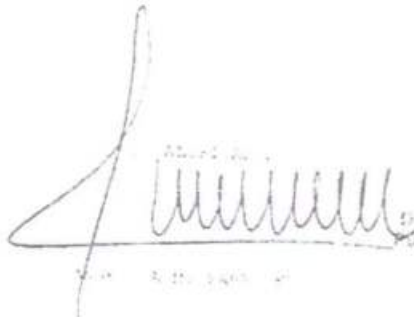
EL PRESENTE INSTRUMENTO AUTENTICA EL FIRMADO POR MI HACER CONFIAR QUE EN VIRTUD DE LA
RESOLUCION EXPEDIDA POR EL PODERADO ATRIBUIDO NACIONAL EN MOTIVO DEL
INTERVENCION DE LA FISCALIA DE REGISTRACIONES PUBLICAS ACTUANDO QUE
CONCORDA CON LA DESCRIPCION

INTERVENIENDO EN
EL PRESENTE INSTRUMENTO

EL PRESENTE INSTRUMENTO
AUTENTICA EL FIRMADO

EL PRESENTE INSTRUMENTO
AUTENTICA EL FIRMADO

EL PRESENTE INSTRUMENTO
AUTENTICA EL FIRMADO



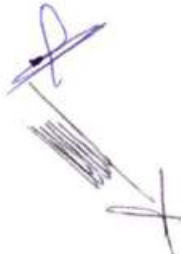




EL PRESENTE INSTRUMENTO
AUTENTICA EL FIRMADO
DE LA FISCALIA DE REGISTRACIONES PUBLICAS
ACTUANDO EN VIRTUD DE LA DESCRIPCION

BOLETA DE REGISTRO







FELIPE CARRILLO
PUERTO

CÉDULA CATASTRAL

M. AYUNTAMIENTO DE
FELIPE CARRILLO PUERTO

CLAVE ANTIGUA	CLAVE CATASTRAL	CATEGORIA	CONSEJO	FECHA	VOLUMEN
	2013742801	URBANO	LOTE BALDIO	09/10/2025	1348

TIPO DE VIALIDAD	NOMBRE DE LA VIALIDAD	NUMERO EXTERIOR	UBICACIÓN DEL PREDIO TIPO DEL ASENTAMIENTO HUMANO (COLONIA O POBLADO)	CODIGO POSTAL	LOCALIDAD
CALLE	35	SN	EJIDO		FELIPE CARRILLO PUERTO
MUNICIPIO	ESTADO	ENTRE VIALIDADES	VIALIDAD POSTERIOR		
FELIPE CARRILLO PUERTO	QUINTANA ROO	CALLE 66 Y CALLE 66-B	CALLE 33		

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORESTE:	92 666	metros	CON	CALLE 35
SURESTE:	99 906	metros	CON	CALLE 66-B
SUROESTE:	90 755	metros	CON	CALLE 33
NOROESTE:	101 056	metros	CON	CALLE 66

SUP. M2 TERRENO	SUP. M2 CONSTRUCCION	TIPO DE CONSTRUCCION (ES)	N. PLANTAS	VALOR DEL TERRENO	VALOR DE LA CONST. HABITACIONAL	VALOR DE LA CONST. COMERCIAL
9 216 06	HABITACIONAL / COMERCIAL			\$184 321 20	\$	\$

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA M2:

SERVICIOS

BRECHA	PAVIMENTO	AGUA POTABLE	BAÑQUETA	OTROS
TERRACERA	DRENAJE	ENERGIA ELECTRICA	ALUMBRADO PUBLICO	

REGIMEN DE PROPIEDAD	FECHA DE ADQUISICIÓN	TENENCIA	USO O DESTINO DEL PREDIO
GOBIERNO MUNICIPAL	02 DE OCTUBRE DE 2013	PROPIEDAD DEFINITIVA	

DATOS ESCRITURALES Y DE REGISTRO

TITULO DE PROPIEDAD NUM. 000000062423 DE FECHA 02 DE OCTUBRE DE 2013, REGISTRADO ANTE LA DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO BAJO EL NUMERO DE FOLIO DIGITALIZADO 131445, DE FECHA 19/03/2014 EN LA CIUDAD DE CHETUMAL QUINTANA ROO

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	DOMICILIO PARTICULAR (NOMBRE DE LA CALLE Y N.º)
MUNICIPIO FELIPE CARRILLO PUERTO	CALLE 66 ENTRE CALLES 65 Y 67 COL. CENTRO
CIUDAD	ESTADO
FELIPE CARRILLO PUERTO	QUINTANA ROO
COD. POSTAL	NACIONALIDAD
77200	MEXICANA
NOMBRE DEL PROPIETARIO ANTERIOR	
EJIDO FELIPE CARRILLO PUERTO	

AVALUOS

AVALUO CATASTRAL VIGENTE	AVALUO ANTERIOR	FECHA DE VIGENCIA:
\$ 184 321 20	\$	09/10/2027

LA CLAVE CATASTRAL, COLINDANCIAS Y AVALUO CATASTRAL ASIGNADOS A ESTE PREDIO, SON DE ACUERDO A LA CARTOGRAFIA Y TABLA DE VALORES ACTUALIZADA A LA FECHA EN QUE SE EXP. DE EL DOCUMENTO, EN CUMPLIMIENTO AL ART. 2 I, 2 IV, 2 VI Y 2 VII, DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

TIPO DE CONSTRUCCIONES

ATENTAMENTE
EL DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL

LIC. RODOLFO BAUTISTA CALIZ

Felipe Carrillo Puerto Quintana Roo
Calle 66 entre 65 y 67 Col. Centro C.P. 77200



DIRECCION
DE CATASTRO

GOBIERNO MUNICIPAL DE
FELIPE CARRILLO PUERTO





FELIPE CARRILLO
PUERTO

CÉDULA CATASTRAL

M. AYUNTAMIENTO DE
FELIPE CARRILLO PUERTO

CLAVE CATASTRAL	CATEGORIA	CONSEJO	FECHA	OTRO
2013842901	URBANO	LOTE BALDIO	07/10/2025	1339

TIPO DE VIALIDAD	NOMBRE DE LA VIALIDAD	NUMERO EXTERIOR SN	UBICACIÓN DEL PREDIO TIPO DEL ASENTAMIENTO HUMANO (COLONIA O POBLADO)	CODIGO POSTAL	LOCALIDAD
CALLE	35	SN	EJIDO		FELIPE CARRILLO PUERTO
MUNICIPIO	ESTADO	ENTRE VIALIDADES	VIALIDAD POSTERIOR		
FELIPE CARRILLO PUERTO	QUINTANA ROO	CALLE 66-B Y CALLE 68	CALLE 33		

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORESTE:	68 305	metros	CON	CALLE 35
SURESTE:	100 090	metros	CON	CALLE 68
SUROESTE:	66 686	metros	CON	CALLE 33
NOROESTE:	66 87*	metros	CON	CALLE 66-B

SUP. M2 TERRENO	SUP. M2 CONSTRUCCION	TIPO DE CONSTRUCCION (ES)	N° PLANTAS	VALOR DEL TERRENO	VALOR DE LA CONST HABITACIONAL	VALOR DE LA CONST COMERCIAL
9 745 55	HABITACIONAL	COMERCIAL		\$194,997 00	\$	\$

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA M2:

SERVICIOS

DIRECCION	PAVIMENTO	AGUA POTABLE	MANQUETA	OTROS
TERMINAL	DRENAJE	ENERGIA ELECTRICA	ALUMBRADO PUBLICO	
REGIMEN DE PROPIEDAD	FECHA DE ADQUISICION	TENENCIA	USO O DESTINO DEL PREDIO	
GOBIERNO MUNICIPAL	02 DE OCTUBRE DE 2013	PROPIEDAD DEFINITIVA		

DATOS ESCRITURALES Y DE REGISTRO

TITULO DE PROPIEDAD NUM. 000000062422 DE FECHA 02 DE OCTUBRE DE 2013, REGISTRADO ANTE LA DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO BAJO EL NUMERO DE FOLIO DIGITALIZADO 131443, DE FECHA 19/03/2014 EN LA CIUDAD DE CHETUMAL QUINTANA ROO.

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	DOMICILIO PARTICULAR (NOMBRE DE LA CALLE Y N°.)
MUNICIPIO FELIPE CARRILLO PUERTO	CALLE 66 ENTRE CALLES 65 Y 67
CUIDAD	ESTADO
FELIPE CARRILLO PUERTO	QUINTANA ROO
COD. POSTAL	NACIONALIDAD
77200	MEXICANA
NOMBRE DEL PROPIETARIO ANTERIOR	
EJIDO FELIPE CARRILLO PUERTO	

AVALUOS

AVALUO CATASTRAL	AVALUO ANTERIOR	FECHA DE VIGENCIA:
\$ 194,997 00	\$	07/10/2027

LOS AVALUOS CATASTRALES, COLINDANCIAS Y AVALUO CATASTRAL ASIGNADOS A ESTE PREDIO, SON DE ACUERDO A LA CARTOGRAFIA Y TABLA DE VALORES ACTUALIZADA A LAS EFECTOS EN QUE SE EXPONE EL DOCUMENTO, EN CUMPLIMIENTO AL ART. 21, 2 IV, 2 VII Y 2 VII DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

TIPO DE CONSTRUCCION(S)

ATENTAMENTE
EL DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL

LIC. RODOLFO BAUTISTA CALIZ

Felipe Carrillo Puerto Quintana Roo
Calle 66 entre 65 y 67 Col. Centro C.P. 77200

DIRECCION
DE CATASTRO
GOBIERNO MUNICIPAL DE
FELIPE CARRILLO PUERTO





GOBIERNO MUNICIPAL DE
**FELIPE CARRILLO
PUERTO** 2014 - 2017

CÉDULA CATASTRAL

H. AYUNTAMIENTO DE
FELIPE CARRILLO PUERTO

CLAVE ANTIGUA	CLAVE CATASTRAL	CATEGORIA	EDIFICACION	FECHA	FOLIO
	2013843001	URBANO	LOTE BALDIO	07/10/2025	1340

TIPO DE VIALIDAD	NOMBRE DE LA VIALIDAD	NUMERO EXTERIOR	UBICACIÓN DEL PREDIO	CODIGO POSTAL	LOCALIDAD
CALLE	35	SN	TIPO DEL ASENTAMIENTO HUMANO (COLONIA O POBLADO) EJIDO		FELIPE CARRILLO PUERTO
MUNICIPIO	ESTADO	ENTRE VIALIDADES	VIALIDAD POSTERIOR		
FELIPE CARRILLO PUERTO	QUINTANA ROO	CALLE 68 Y CALLE 68-A	CALLE 33		

MEDIDAS Y COLINDANCIAS					
NORESTE:	114 844	metros	CON	CALLE 35	
SURESTE:	101 036	metros	CON	CALLE 68-A	
SUROESTE:	116 875	metros	CON	CALLE 33	
NOROESTE:	100 193	metros	CON	CALLE 68	

SUP. M2 TERRENO	SUP. M2 CONSTRUCCION	TIPO DE CONSTRUCCION (ES)	N° PLANTAS	VALOR DEL TERRENO	VALOR DE LA CONST HABITACIONAL	VALOR DE LA CONST COMERCIAL
11,853 38	HABITACIONAL	COMERCIAL		\$237 067 60	\$	\$
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA M2:						

SERVICIOS							
BRECHA		PAVIMENTO		AGUA POTABLE		BANQUETA	
TERRACERIA		DRENAJE		ENERGIA ELECTRICA		ALUMBRADO PUBLICO	
							OTROS

REGIMEN DE PROPIEDAD	FECHA DE ADQUISICIÓN	TENENCIA	USO O DESTINO DEL PREDIO
GOBIERNO MUNICIPAL	02 DE OCTUBRE DE 2013	PROPIEDAD DEFINITIVA	

DATOS ESCRITURALES Y DE REGISTRO

TITULO DE PROPIEDAD NUM. 000000062432 DE FECHA 02 DE OCTUBRE DE 2013, REGISTRADO ANTE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO BAJO EL NUMERO DE FOLIO DIGITALIZADO 131454, DE FECHA 31/03/2014 EN LA CIUDAD DE CHETUMAL QUINTANA ROO

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE		DOMICILIO PARTICULAR (NOMBRE DE LA CALLE Y N°.)	
H. MUNICIPIO FELIPE CARRILLO PUERTO		CALLE 65 ENTRE CALLES 65 Y 67	
CIUDAD	COD. POSTAL	ESTADO	NACIONALIDAD
FELIPE CARRILLO PUERTO	77200	QUINTANA ROO	MEXICANA
NOMBRE DEL PROPIETARIO ANTERIOR			
EJIDO FELIPE CARRILLO PUERTO			

AVAUOS

AVAUO CATASTRAL VIGENTE	\$ 237.067 60	AVAUO ANTERIOR	\$	FECHA DE VIGENCIA:	07/10/2027
-------------------------	---------------	----------------	----	--------------------	------------

LA CLAVE CATASTRAL, COLINDANCIAS Y AVAUO CATASTRAL ASIGNADOS A ESTE PREDIO, SON DE ACUERDO A LA CARTOGRAFIA Y TABLA DE VALORES ACTUALIZADA A LA FECHA EN QUE SE EXPIDE EL DOCUMENTO, EN CUMPLIMIENTO AL ART. 21, 2 IV, 2 VI Y 2 VII, DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

* TIPO DE CONSTRUCCIONES *

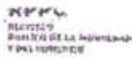
ATENTAMENTE
EL DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL

HC. RODOLFO BAUTISTA CALIZ

Felipe Carrillo Puerto Quintana Roo
Calle 66 entre 65 Y 67 Col. Centro C.P. 77200

DIRECCIÓN
DE CATASTRO
GOBIERNO MUNICIPAL DE
FELIPE CARRILLO PUERTO
2014 - 2017





	CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN
--	---------------------------

FIRMA DEL SOLICITANTE: _____

NOTA: SE CLENA UN FORMATO DE CADA TRÁMITE A RE

La Dirección General y Delegaciones Registral, dan tratamiento a los datos personales con base a lo previsto en los artículos 31 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares R. 15, 25, 26 y 27 de la Ley de Protección de Datos Personales, Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Quintana Roo por lo que se le informa que los datos personales recibidos por el organismo se manejan de acuerdo a los principios de legalidad, consentimiento, información, calidad, finalidad, lealtad, proporcionalidad y responsabilidad, previstos en los ordenamientos mencionados.

Para mayor información sobre el uso de sus datos personales, puede consultar nuestro [Política de Privacidad Integral](https://procreed.com/privacidad), disponible en nuestra página de Internet: <https://procreed.com/privacidad>

Pago de Derechos
Registro Publico de la Propiedad

Fecha alta:
2025-10-08 11:20:08

Información del Contribuyente

Apellido Paterno, Materno, Nombres(s):
MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO

Registro Federal de Contribuyentes (RFC):
MFC750410LB7

Clave Unica de Reg. de Pob. (CURP):

Calle (Indicar Cruzamientos):
66 Ref:ENTRE 65 Y 67

Colonia:
CENTRO

Num. Exterior:
S/N

Num. Interior:

Codigo Postal:
77200

Localidad:
FELIPE CARRILLO PUERTO

Municipio:
FELIPE CARRILLO PUERTO

Entidad Federativa:
QUINTANA ROO

Información de la Propiedad

Número de Escritura:

Nombre del Notario:

Número de la Notaría:

SE DECLARARÁN ESTOS DERECHOS CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 29 DE LA LEY DE DERECHOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Conceptos

Descripción	Actos	Folios	Tarifa	UMA	Importe
4 Copias certificadas de actos que obran en el programa informático por hoja (Cantidad)	2		2.00	113.14	452
TOTAL A PAGAR:					452

Los servicios que presta el Registro Publico de la Propiedad, estan regulados por su propio reglamento, por lo que se debera cumplir con los requisitos señalados para cada tramite.

Si paga en línea o en ventanilla bancaria, deberá descargar su factura electrónica (comprobante fiscal) en <http://paperless.sefiplan.qroo.gob.mx> el día hábil siguiente a la fecha de pago.

Bancomer
1006290

CREDITO
96952

HSBC
3336

Banamex
3928.01

Scotiabank
1103

Santander
1791

Bienestar
C1526

Banco Azteca



70014617179609955

REFERENCIA: 70014617179609955

FECHA LIMITE: 2025-10-31

IMPORTE: \$452



**CUMPLE
CON CODi**



- 1 Ingresar a CODi desde tu Banca Móvil
- 2 Selecciona la opción Pagar
- 3 Escanea el Código QR
- 4 Selecciona Pagar para concluir

AVISO DE PRIVACIDAD - PADRÓN DE CONTRIBUYENTES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
La Dirección Estatal de Recaudación, al tener acceso a la información de los contribuyentes del Estado de Quintana Roo, podrá utilizarla para fines de recaudación de impuestos, así como para fines de planeación y control de la actividad económica. La información será utilizada para el cumplimiento de las obligaciones fiscales de los contribuyentes, así como para la emisión de los comprobantes fiscales. La información será utilizada para el cumplimiento de las obligaciones fiscales de los contribuyentes, así como para la emisión de los comprobantes fiscales. La información será utilizada para el cumplimiento de las obligaciones fiscales de los contribuyentes, así como para la emisión de los comprobantes fiscales.



RPPC
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
Y CATASTRO

SOLICITUD DE TRAMITE

LLÉNA LOS CAMPOS DE ACUERDO CON EL TRÁMITE A REALIZAR *

	CONSTANCIA DE HISTORIAL REGISTRAL
--	--------------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/>	CERTIFICACIÓN DE LIBERTAD DE GRAVAMEN Y/O GRAVAMEN
-------------------------------------	---

	COPIAS CERTIFICADAS
--	------------------------

	CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN
--	------------------------------

FOLIO ELECTRÓNICO: 131454 NÚMERO DE MOVIMIENTO: 1
NOMBRE DEL PROPIETARIO: A. MUNCIBIO FELIPE CARRILLO VUERTO
UBICACIÓN DEL PREDIO: ZONA 8, MANZANA 430, LOTE 1

TOMO: NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: FOJAS: SECCIÓN:

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 31-MARZO-2014
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ARIEL DELAUNO UC ARANA

FECHA DE SOLICITUD: 08-10-2025
CORREO ELECTRÓNICO: geo.ariel2@hotmail.com

FIRMA DEL SOLICITANTE: [Firma manuscrita]

NOTANTE LLENA UNIFORME DE CADA TRÁMITE

La Dirección General y Delegaciones de este Registro, dará cumplimiento de los datos personales con apego a lo previsto en los artículos 33 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y en la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares para el Estado de Quintana Roo, por lo que se le informa que los datos personales recabados se encuentran sujetos a los principios de licitud, consentimiento, información, calidad, seguridad, lealtad, ambigüedad y responsabilidad, previstos en los ordenamientos mencionados.
Para mayor información sobre el uso de sus datos personales, puede consultar nuestro Aviso de Privacidad Integral, disponible en nuestro portal de Internet: <http://www.rppc.gub.qroo.mx/aviso-de-privacidad>

[Firma manuscrita]

3

2

f

T



GOBIERNO DEL ESTADO DE
QUINTANA ROO
Secretaría de Finanzas y Planeación
Dirección Estatal de Recaudación/a>

Pago de Derechos
Registro Publico de la Propiedad

Fecha alta:
2025-10-08 11:13:13

Información del Contribuyente

Apellido Paterno, Materno, Nombres(s):
MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO

Registro Federal de Contribuyentes (RFC):
MFC750410LB7

Clave Unica de Reg. de Pob. (CURP):

Calle (Indicar Cruzamientos):
66 Ref: ENTRE 65 Y 67

Colonia:
CENTRO

Num. Exterior:
S/N

Num. Interior:

Codigo Postal:
77200

Localidad:
FELIPE CARRILLO PUERTO

Municipio:
FELIPE CARRILLO PUERTO

Entidad Federativa:
QUINTANA ROO

Información de la Propiedad

Número de Escritura:

Nombre del Notario:

Número de la Notaría:

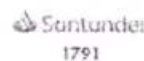
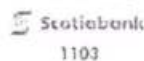
SE DECLARARÁN ESTOS DERECHOS CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 29 DE LA LEY DE DERECHOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Conceptos

Descripción	Actos	Folios	Tarifa	UMA	Importe
4 Copias certificadas de actos que obran en el programa informático por hoja (Cantidad)	2		2.00	113.14	452
TOTAL A PAGAR:					452

Los servicios que presta el Registro Publico de la Propiedad, estan regulados por su propio reglamento, por lo que se debera cumplir con los requisitos señalados para cada tramite.

Si paga en línea o en ventanilla bancaria, deberá descargar su factura electrónica (comprobante fiscal) en <http://paperless.sefplan.qroo.gob.mx> el día hábil siguiente a la fecha de pago.



70014617169609944

REFERENCIA: 70014617169609944
FECHA LIMITE: 2025-10-31

IMPORTE: \$452



CUMPLE
CON CODI



- 1 Ingresar a CoDi desde tu Banca Móvil
- 2 Selecciona la opción Pagar
- 3 Escanea el Código QR
- 4 Selecciona Pagar para concluir

AVISO DE PRIVACIDAD - PADRÓN DE CONTRIBUYENTES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

El presente Aviso de Privacidad tiene por objeto informar a los contribuyentes del Estado de Quintana Roo sobre el uso que se dará a los datos personales que se recaban en el padrón de contribuyentes del Estado de Quintana Roo, así como sobre los derechos que tienen los contribuyentes en relación con el uso de sus datos personales. Este Aviso de Privacidad es parte integrante del padrón de contribuyentes del Estado de Quintana Roo y debe ser leído y entendido por todos los contribuyentes antes de proporcionar sus datos personales. El presente Aviso de Privacidad puede ser actualizado en cualquier momento sin previo aviso, por lo que se recomienda a los contribuyentes revisar periódicamente el contenido de este documento.



SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SUBSECRETARÍA DE REGISTROS Y NOTARÍA

SOLICITUD DE TRÁMITE

LLENA LOS CAMPOS DE ACUERDO CON EL TRÁMITE A REALIZAR

CONSTANCIA DE HISTORIAL REGISTRAL

CERTIFICACIÓN DE LIBERTAD DE GRAVAMEN Y/O GRAVAMEN
--

CÓPIAS CERTIFICADAS

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN

FOLIO ELECTRÓNICO: 131443 NÚMERO DE MOVIMIENTO: 1
NOMBRE DEL PROPIETARIO: H. MUNICIPIO FELIPE CARRILLO PUERTO
UBICACIÓN DE L PREDIO: 429

TOMO: _____ NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: _____ FOJAS: _____ SECCIÓN: _____
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 19-MARZO-2014
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JARDIEL ORLANDO UC ARANA
FECHA DE SOLICITUD: 08-10-2025
CORREO ELECTRÓNICO: geojardiel2@hotmail.com

FIRMA DEL SOLICITANTE: _____

NOTA: SE LLENA UN FORMATO DE CADA TRÁMITE A REALIZAR

La Dirección General y Delegaciones Registral, dar tratamiento de los datos personales con apego a lo previsto en los artículos 31 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Otras Personas en Posesión de Su Delegación 11, 15, 25, 28 y 29 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Quintana Roo, por lo que se informa que los datos personales incluidos en este documento son confidenciales, consentimiento, información, calidad, identidad, lealtad, proporcionalidad y responsabilidad, previstos en los ordenamientos mencionados.
Para mayor información sobre el uso de sus datos personales, puede consultar el Aviso de Privacidad Integral, disponible en nuestro portal de Internet: <https://ope.qro.gob.mx/sistema-de-privacidad/>

86

3

2

8

4



GOBIERNO DEL ESTADO DE
QUINTANA ROO
Secretaría de Finanzas y Planeación
Dirección Estatal de Recaudación/a>

Pago de Derechos
Registro Publico de la Propiedad

Fecha alta:
2025-10-08 11:12:03

Información del Contribuyente

Apellido Paterno, Materno, Nombres(s):
MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO

Registro Federal de Contribuyentes (RFC):
MFC750410LB7

Clave Unica de Reg. de Pob. (CURP):

Calle (Indicar Cruzamientos):
66 Ref:ENTRE 65 Y 67

Colonia:
CENTRO

Num. Exterior:
S/N

Num. Interior:

Codigo Postal:
77200

Localidad:
FELIPE CARRILLO PUER

Municipio:
FELIPE CARILLO PUERTO

Entidad Federativa:
QUINTANA ROO

Información de la Propiedad

Número de Escritura:

Nombre del Notario:

Número de la Notaria:

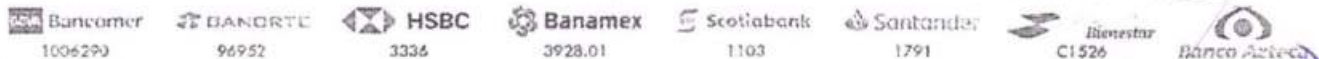
SE DECLARARÁN ESTOS DERECHOS CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 29 DE LA LEY DE DERECHOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Conceptos

Descripción	Actos	Folios	Tarifa	UMA	Importe
4 Copias certificadas de actos que obran en el programa informático por hoja (Cantidad)	2		2.00	113.14	452
	TOTAL A PAGAR:				452

Los servicios que presta el Registro Publico de la Propiedad, estan regulados por su propio reglamento, por lo que se debera cumplir con los requisitos señalados para cada tramite.

Si paga en linea o en ventanilla bancaria, deberá descargar su factura electrónica (comprobante fiscal) en <http://paperless.sefiplan.qroo.gob.mx> el día habil siguiente a la fecha de pago.



70014617159609933

REFERENCIA: 70014617159609933
FECHA LIMITE: 2025-10-31

IMPORTE: \$452



- 1 Ingresar a CoDi desde tu Banca Móvil
- 2 Selecciona la opción Pagar
- 3 Escanea el Código QR
- 4 Selecciona Pagar para concluir

AVISO DE PRIVACIDAD - PADRÓN DE CONTRIBUYENTES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
El Gobierno del Estado de Quintana Roo, a través de la Secretaría de Finanzas y Planeación, y el Instituto Registral y Catastral, informa a los contribuyentes que sus datos personales serán utilizados para el registro y catastro de la propiedad, así como para la emisión de documentos públicos y privados, y para la gestión de los servicios públicos. Los datos personales serán utilizados para la emisión de documentos públicos y privados, y para la gestión de los servicios públicos. Los datos personales serán utilizados para la emisión de documentos públicos y privados, y para la gestión de los servicios públicos.



RPPC
REGISTRO
PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
CATASTRAL

SOLICITUD DE TRAMITE

LLENA LOS CAMPOS DE ACUERDO CON EL TRÁMITE A REALIZAR *

	CONSTANCIA DE HISTORIAL REGISTRAL
--	--------------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/>	CERTIFICACIÓN DE LIBERTAD DE GRAVAMEN Y/O GRAVAMEN
-------------------------------------	---

	COPIAS CERTIFICADAS
--	------------------------

	CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN
--	------------------------------

FOLIO ELECTRÓNICO: 131443 NÚMERO DE MOVIMIENTO: _____
NOMBRE DEL PROPIETARIO: Municipio Felipe Carrillo Puerto
UBICACIÓN DEL PREDIO: Zona 8, Manzana 429 Lote 1
TOMO: _____ NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: _____ FOJAS: _____ SECCION: W
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 19-MARZO-2014
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JARDIEL ORLANDO UC ARAUJO
FECHA DE SOLICITUD: 08-10-2025
CORREO ELECTRÓNICO: georjardiel2@hotmail.com

FIRMA DEL SOLICITANTE: _____

NOTA: LLENA UN FORMATO DE CADA TRÁMITE

La Dirección General y Delegaciones de Actos, dan tratamiento a los datos personales que se recogen a lo previsto en los artículos 31 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, B, E, F, 24 y 27 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares para el ejercicio de Quintana Roo por lo que se informa que los datos personales recabados conforme a los principios de libertad, consentimiento, información, finalidad, seguridad, lealtad, proporcionalidad y responsabilidad, previos a los procedimientos mencionados.

Para mayor información sobre el uso de los datos personales, puede consultar el Aviso de Privacidad Integral, disponible en nuestro portal de internet: <https://www.gob.qroo.mx/areas-de-priv>

Pago de Derechos
Registro Publico de la Propiedad

Fecha alta: 2025-10-08 11:04:59

Información del Contribuyente

Apellido Paterno, Materno, Nombres(s):
MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO

Registro Federal de Contribuyentes (RFC):
MFC750410LB7

Clave Unica de Reg. de Pob. (CURP):

Calle (Indicar Cruzamientos):
66 Ref:ENTRE 65 Y 67

Colonia:
CENTRO

Num. Exterior:
S/N

Num. Interior:

Código Postal:
77200

Localidad:
FELIPE CARRILLO PUER

Municipio:
FELIPE CARILLO PUERTO

Entidad Federativa:
QUINTANA ROO

Información de la Propiedad

Número de Escritura:

Nombre del Notario:

Número de la Notaria:

SE DECLARARÁN ESTOS DERECHOS CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 29 DE LA LEY DE DERECHOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Conceptos

Descripción

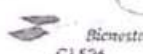
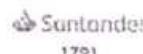
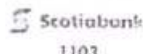
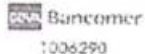
5 Expedición de certificados de información o datos que obren en el sistema de registro

Actos	Folios	Tarifa	UMA	Importe
1		5.00	113.14	566

TOTAL A PAGAR: 566

Los servicios que presta el Registro Público de la Propiedad, están regulados por su propio reglamento, por lo que se deberá cumplir con los requisitos señalados para cada trámite.

Si paga en línea o en ventanilla bancaria, deberá descargar su factura electrónica (comprobante fiscal) en <http://paperless.sefiplan.proo.gob.mx> el día hábil siguiente a la fecha de pago.



70014617089609384

REFERENCIA: 70014617089609384
FECHA LIMITE: 2025-10-31

IMPORTE: \$566

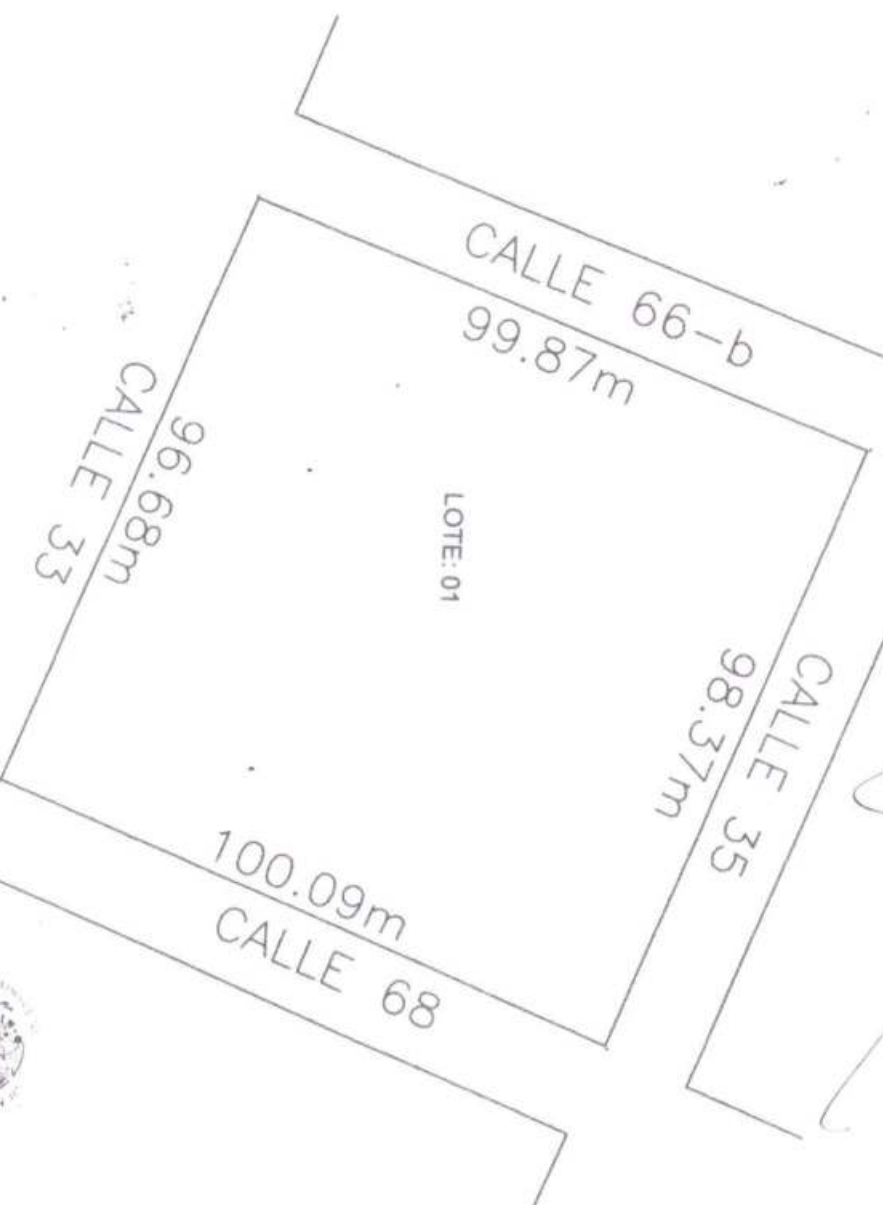


CUMPLE CON CoDi



- 1 Ingresa a CoDi desde tu Banca Móvil
- 2 Selecciona la opción Pagar
- 3 Escanea el Código QR
- 4 Selecciona Pagar para concluir

[illegible]



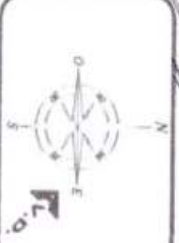
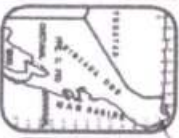
CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV			X	Y
1	3	N 27°28'43.50" E	1	2,163,390.3820	299,839.0020
2	3	S 67°36'48.00" E	2	2,163,482.8870	299,897.1330
3	4	S 27°24'28.00" W	3	2,163,443.2805	299,837.1400
4	1	N 67°30'34.00" W	4	2,163,392.0440	299,817.8740
				2,163,390.3820	299,839.0020

SUPERFICIE = 9,749.86 m²



DIRECCIÓN
DE CATÁSTRO
GOBIERNO MUNICIPAL DE
FELIPE CARRILLO PUERTO
2024 - 2027



H. MUNICIPIO FELIPE CARRILLO
PUERTO

DIRECCION DE CATASTRO

ZONA	37
SECCION	429
LOTE	01

UBICACION: CALLE 33 ENTRE CALLE 66-B Y
CALLE 35
LOCALIDAD: FELIPE CARRILLO PUERTO
MUNICIPIO: FELIPE CARRILLO PUERTO
ESTADO: QUINTANA ROO
CLAVE CATASTRAL: 2013742901

FECHA:
NOVIEMBRE 2024
Escala:
1:150
ZONA EJIDAL

V.E. EL DIRECTOR
LIC. RODRIGO BAUTISTA CALIZ

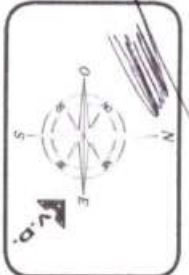
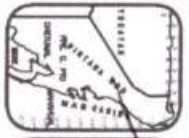


CUADRO DE CONSTRUCCION					
LADO	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S
EST					X Y
1	2	N 21°10'56.43" E	101.05	2	2,163,525.5770 398,799.2810
2	3	S 66°32'18.00" E	92.66	3	2,163,488.6830 399,804.2880
3	4	S 22°15'28.15" W	99.99	4	2,163,596.1580 398,816.4120
4	1	N 67°10'21.45" W	90.75	1	2,163,431.3470 398,732.7950

SUPERFICIE = 9,216.06 m2



DIRECCION DE CATASTRO
GOBIERNO MUNICIPAL DE
FELIPE CARRILLO PUERTO
2024 - 2027



CROQUIS DE UBICACION



PROPRIETARIO:
H. MUNICIPIO FELIPE CARRILLO
PUERTO

DIRECCION DE CATASTRO

	ZONA:	37
	MARZANA:	428
	LOTES:	01

UBICACION: CALLE 35 ENTRE CALLE 66 Y CALLE 66-B, CALLE 33
LOCALIDAD: FELIPE CARRILLO PUERTO
MUNICIPIO: FELIPE CARRILLO PUERTO
ESTADO: QUINTANA ROO
CLAVE CATASTRAL: 2013742801

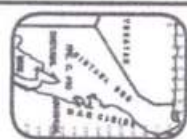
FECHA:
NOVIEMBRE 2025
ESCALA:
1:150
ZONA EJIDAL

V.B. EL DIRECTOR
LIC. RODOLFO BAUTISTA CALIZ

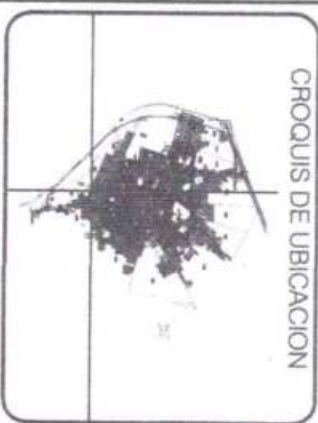
11

546

7



CROQUIS DE UBICACION



H. MUNICIPIO FELIPE CARRILLO PUERTO

DIRECCION DE CATASTRO



37	430	01
----	-----	----

UBICACION: CALLE 38 ENTRE CALLE 68 Y CALLE 35
LOCALIDAD: FELIPE CARRILLO PUERTO
MUNICIPIO: FELIPE CARRILLO PUERTO
ESTADO: QUINTANA ROO
CLAVE CATASTRAL: 201374300-1

FECHA: NOVIEMBRE 2023
Escala: 1:150
ZONA: EXDOL

VE EL DIRECTOR

LIC. RODOLFO BAUTISTA CALIZ



GOBIERNO MUNICIPAL DE
DIRECCION DE CATASTRO
FELIPE CARRILLO PUERTO
2024 - 2027

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	EST. PV	RUMBO	DISTANCIA	V	C O R D E N A D A S	X
1	2	S 22°30'53.17" W	101.04	1	2,163,390.8110	390,073.7250
2	3	N 68°17'39.82" W	116.88	2	2,163,397.8330	390,036.0000
3	4	N 23°44'36.81" E	100.19	4	2,163,438.1830	398,871.0810
4	1	S 68°41'36.44" E	116.84	1	2,163,390.8110	390,073.7250

SUPERFICIE = 11,863.98 m²

LOTE: 01

CALLE 68
100.19m

CALLE 35
114.84m

CALLE 33
116.88m

CALLE 68-A
101.04m