



## H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

### ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO Nº. OP-FCP-FAISMUN24-LP-44/2024.

En la ciudad de **Felipe Carrillo Puerto** siendo las **10:00** horas del día **31** de **ENERO** del **2025**, se reunieron en las Oficinas de la **Dirección de Obras Públicas Municipales** ubicadas en **Calle 63 s/n entre Av. Benito Juárez y calle 72**, las personas cuyos nombres y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

- **C. OSCAR ALBERTO CRUZ LOPEZ**, en su carácter de **Director de Obras Públicas**.
- **C. JUAN RAMON YAM DZUL**, en su carácter de **Propietario** de la empresa contratista.
- **ING. HARVEY ESAEK CRUZ POLANCO**, En su carácter de **superintendente** de la Empresa Contratista.
- **ING. MIGUEL ANGEL TORRES HAU**, en su carácter de **Residente de Obra** por la dependencia Ejecutora.

Para realizar con fundamento en los artículos 60, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y 137, 138 y 139 de su Reglamento, el **Finiquito** de los trabajos que se especifican a continuación:

#### I.- Datos Generales del contrato.

NUMERO DE CONTRATO:	OP-FCP-FAISMUN24-LP-44/2024.
NOMBRE DE LA OBRA:	"CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO CON CONSTRUCCION SANITARIO CON BIODIGESTOR".
CONTRATISTA:	"C. JUAN RAMON YAM DZUL"
FECHA DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO:	26 DE NOVIEMBRE DEL 2024.
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS:	<b>DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS:</b> I.- CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO: (1.- PRELIMINARES, 2.- CIMENTACIÓN, 3.- MUROS, CADENAS Y CASTILLOS, 4.- CUBIERTA, 5.- ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS, 6.- INSTALACION HIDROSANITARIA, 7.- INSTALACION ELECTRICA, 8.- PINTURA Y 9.- PUERTAS Y VENTANAS Y II.- CONSTRUCCION DE SANITARIO CON BIODIGESTOR (1.- PRELIMINARES Y 2.- INSTALACIONES SANITARIA EXTERIOR): 5SAN-00080.- SUMINISTRO Y COLOCACION DE SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE TIPO DOMESTICO DE 600 LTS. DE FORMA HIDRODINAMICA (SIN ESPACIOS MUERTOS, NI CORTOCIRCUITOS HIDRAULICAS) CON TANQUE CONCENTRADOR DE LODOS PARA MEJOR BIODIGESTION EN LA CELDA INFERIOR O EXTRACCION DE SOLO LODOS DIGERIDOS POR GRAVEDAD, SIN PARTES ELECTROMECANICAS, CON PROCESOS DE DECANTACION, DESNATACION, BIODIGESTION Y BIOFILTRACION ANAEROBIA, LOGRANDO REMOVER AL MENOS 90 % DE TODOS LOS SOLIDOS, GRASAS, ACEITES, MATERIA ORGANICA Y CUMPLA LA NORMA NOM-006 CONAGUA-1997 VIGENTE, INCLUYE: RELLENO COMPACTO CON MATERIAL SELECTO PRODUCTO DE EXCAVACION, MATERIAL MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.
LOCALIDADES:	LA NORIA Y FRANCISCO I. MADERO, Q. ROO.

#### II.- Modificaciones.

MONTO ORIGINAL:	\$ 5,872,270.76
MONTO AMPLIADO:	\$ 0.00
MONTO REDUCIDO:	\$0.00
MONTO TOTAL REAL EJERCIDO:	\$ 5,872,270.76



**H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICASMUNICIPALES**

**ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO  
N°. OP-FCP-FAISMUN24-LP-44/2024.**

FECHA DE INICIO ORIGINAL (CONTRATO):	29 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TÉRMINO ORIGINAL (CONTRATO):	30 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIO REAL:	29 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TÉRMINO REAL:	30 DE DICIEMBRE DE 2024
REDUCCION DE PLAZO:	0 DIAS
DIAS DIFERIDOS:	0 DIAS
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL:	32 DÍAS NATURALES.

**III. Relación de Estimaciones.**

Las estimaciones de los trabajos que han sido totalmente ejecutadas por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por el H. Ayuntamiento de Felipe Carrillo Puerto. Son las que se relacionan a continuación:

No. De Estimaciones	Periodo de Estimación		Importes de Estimaciones Pagadas	Importes de Estimaciones Pendientes de Pago
	Del	Al	(Municipal)	(Municipal)
01 (UNO)	DEL 29 DE NOVIEMBRE 2024	10 DE DICIEMBRE DE 2024	\$ 1,174,454.15	
02 (DOS)	11 DE DICIEMBRE 2024	20 DE DICIEMBRE DE 2024		\$ 3,523,362.45
03 (TRES)	21 DE DICIEMBRE 2024	30 DE DICIEMBRE DE 2024		\$ 1,174,454.16
<b>Sumas:</b>			<b>\$ 1,174,454.15</b>	<b>\$ 4,697,816.61</b>
<b>Importe total:</b>	<b>\$ 5,872,270.76</b>			

**IV.- GARANTÍA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.**

De conformidad con el artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza **No. 3685126** expedida por la **Afianzadora ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.**, por un importe de **\$ 587,227.08** para responder por los defectos, vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, ante la institución afianzadora.

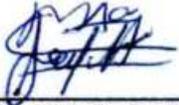
Por su parte el Superintendente de obra de la empresa, manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer respecto al mismo, da hincapié a continuar con el finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número **OP-FCP-FAISMUN24-LP-44/2024**.

**• MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES**

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **11:30** horas del día **31** de **ENERO** del **2025**, en la Cd. de **Felipe Carrillo Puerto** levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

**H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICASMUNICIPALES**

**ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO  
Nº. OP-FCP-FAISMUN24-LP-44/2024.**

<p><b>POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA:</b></p>  <hr/> <p><b><u>C. OSCAR ALBERTO CRUZ LOPEZ</u></b> DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO</p>	<p><b>POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA:</b></p>  <hr/> <p><b><u>C. JUAN RAMON YAM DZUL</u></b> PROPIETARIO DE EMPRESA CONTRATISTA</p>
<p><b>POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA:</b></p>  <hr/> <p><b><u>ING. MIGUEL ANGEL TORRES HAU</u></b> RESIDENTE DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO</p>	<p><b>POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA:</b></p>  <hr/> <p><b><u>ING. HARVEY ESAEK CRUZ POLANCO</u></b> SUPERINTENDENTE DE OBRA DE LA EMPRESA CONTRATISTA</p>