

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO
No.: OP-FCP-FAISMUN24-LP-42/2024

En la ciudad de **Felipe Carrillo Puerto, Quintana Roo**, siendo las **10:00** horas del día **24 de Enero de 2025**, se reunieron en las Oficinas de la **Dirección de Obras Públicas Municipales**, ubicada en **Calle 63 s/n entre Av. Benito Juárez y calle 72**, las personas cuyos nombres y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

- **C. OSCAR ALBERTO CRUZ LÓPEZ**, en su carácter de **Director de Obras Públicas Municipales**.
- **ING. JOSE ALBERTO MARES ZAVALA**, en su carácter de **Propietario** de la Empresa Contratista.
- **ING. ELIEZER EMMANUEL CATZIN SANSORES**, en su carácter de **Residente de Obra** por la dependencia Ejecutora.
- **ING. DAFNE JOSSELIN GUILLEN KAUIL**, En su carácter de **Superintendente** de la Empresa Contratista.

Para realizar con fundamento en los artículos 60, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y 137, 138 y 139 de su Reglamento, el **Finiquito** de los trabajos que se especifican a continuación:

I.- Datos Generales del contrato.

NUMERO DE CONTRATO:	OP-FCP-FAISMUN24-LP-42/2024.
NOMBRE DE LA OBRA:	2322333090.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO CON CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO CON BIODIGESTOR, EN LA RUTA 3, INCLUYE LAS LOCALIDADES DE DZOYOLA Y SAN FRANCISCO AKE, QUINTANA ROO.
CONTRATISTA:	JOSE ALBERTO MARES ZAVALA.
FECHA DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO:	26 DE NOVIEMBRE DE 2024.
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS:	EN ESTE PROYECTO SE LLEVÓ A CABO LOS TRABAJOS EN LOS CAPÍTULOS DE OBRA: I.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (1.- PRELIMINARES, 2.- CIMENTACIÓN, 3.- MUROS, CADENAS Y CASTILLOS, 4.- CUBIERTA, 5.- ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS, 6.- INSTALACIÓN HIDROSANITARIA, 7.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA, 8.- PINTURA Y 9.- PUERTAS Y VENTANAS Y II.- CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO CON BIODIGESTOR (1.- PRELIMINARES Y 2.- INSTALACIÓN SANITARIA EXTERIOR): 5SAN-00080.- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE TIPO DOMESTICO DE 600 LTS. DE FORMA HIDRODINÁMICA (SIN ESPACIOS MUERTOS, NI CORTOCIRCUITOS HIDRÁULICOS) CON TANQUE CONCENTRADOR DE LODOS PARA MEJOR BIODIGESTOR EN LA CELDA INFERIOR O EXTRACCIÓN DE SOLO LODOS DIGERIDOS POR GRAVEDAD, SIN PARTES ELECTROMECÁNICAS, CON PROCESOS DE DECANTACIÓN, DESNATACIÓN, BIODIGESTOR Y BIOFILTRACIÓN ANAEROBIA, LOGRANDO REMOVER AL MENOS 90% DE TODOS LOS SÓLIDOS, GRASAS,





ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO
No.: OP-FCP-FAISMUN24-LP-42/2024

	ACEITES, MATERIA ORGÁNICA Y CUMPLA LA NORMA NOM-006 CONAGUA-1997 VIGENTE, INCLUYE: RELLENO COMPACTO CON MATERIAL SELECTO PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.
LOCALIDAD:	DZOYOLA Y SAN FRANCISCO AKE, QUINTANA ROO.

II.- Modificaciones.

MONTO ORIGINAL:	\$ 6,847,325.51
MONTO AMPLIADO:	\$ 0.00
MONTO REDUCIDO:	\$ 0.00.
MONTO TOTAL REAL EJERCIDO:	\$ 6,847,325.51
FECHA DE INICIO ORIGINAL (CONTRATO):	29 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TÉRMINO ORIGINAL (CONTRATO):	30 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIO REAL:	29 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TÉRMINO REAL:	30 DE DICIEMBRE DE 2024
REDUCCION DE PLAZO:	0 DIAS
AUMENTO DE PLAZO:	0 DIAS
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL:	32 DÍAS NATURALES.

III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos que han sido totalmente ejecutadas por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por el H. Ayuntamiento de Felipe Carrillo Puerto son las que se relacionan a continuación:

4

No. De Estimaciones	Periodo de Estimación		Importes de Estimaciones Pagadas	Importes de Estimaciones Pendientes de Pago
	Del	Al	(Municipal)	(Municipal)
ESTIMACIÓN # 1 (UNO)	29 DE NOVIEMBRE DE 2024	10 DE DICIEMBRE DE 2024	\$ 1,944,212.56	
ESTIMACIÓN # 2 (DOS)	11 DE DICIEMBRE DE 2024	20 DE DICIEMBRE DE 2024	\$ 4,321,251.78	
ESTIMACIÓN # 3 (TRES) FINIQUITO	21 DE DICIEMBRE DE 2024	30 DE DICIEMBRE DE 2024		\$ 581,861.17
SUMAS:			\$ 6,265,464.34	\$ 581,861.17
IMPORTE TOTAL:	\$ 6,847,325.51			

IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

De conformidad con el artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este**

8
Date





ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO
No.: OP-FCP-FAISMUN24-LP-42/2024

contrato, la fianza **No. BKY-0223-0238859** expedida por la aseguradora **BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTÍAS MÉXICO, S.A. DE C.V.**, por un importe de \$ **684,732.55 MXN** para responder por los defectos, vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, ante la institución afianzadora.

Por su parte el Superintendente de Construcción, de la empresa manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número: **OP-FCP-FAISMUN24-LP-42/2024**.

Así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que **NO** se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de otra índole, que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado al citado contrato.

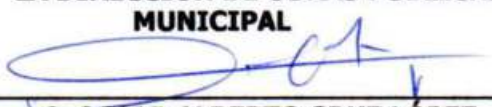
• **MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES**

La Dependencia Ejecutora y el Contratista, convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

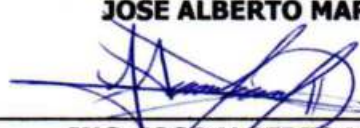
Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **10:30** horas del día **24** de **Enero** de **2025**, en la Ciudad de **Felipe Carrillo Puerto, Quintana Roo**, levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

Firmas

**POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA
LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
MUNICIPAL**


C. OSCAR ALBERTO CRUZ LÓPEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO

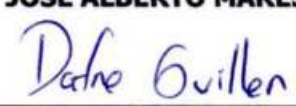
**POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA:
JOSE ALBERTO MARES ZAVALA**


ING. JOSÉ ALBERTO MARES ZAVALA
PROPIETARIO

**POR LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
MUNICIPAL**


ING. ELIEZER EMMANUEL CATZIN SANORES
RESIDENTE DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO

**POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA:
JOSE ALBERTO MARES ZAVALA**


ING. DAFNE JOSSELIN GUILLEN KAUIL
SUPERINTENDENTE

