



MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

OBRA POR CONTRATO

OBRA:

2322333091; CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO CON CONSTRUCCIÓN DE SANEAMIENTO CON BIODIGESTOR EN LA RUTA 5: INCLUYE LAS LOCALIDADES DE BETANIA Y TRES REYES, QUINTANA ROO.

MUNICIPIO:

FELIPE CARRILLO PUERTO

CONTRATISTA:

C. YENNI MILAY SANTOS CHAN

INVERSION:

CONTRATADO 5,869,920.90

EJECUTADO S 5,869,920.90

CONTENIDO:

ACTA DE ENTREGA RECEPCION
PRESUPUESTO DEFINITIVO
TABLA COMPARATIVA
PLANOS DEFINITIVOS
FIANZA DE VICIOS OCULTOS

FELIPE CARRILLO PUERTO, QUINTANA ROO; 21 DE ENERO DE 2025





MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO

ADMINISTRACION 2021 - 2024

ACTA ENTREGA- RECEPCIÓN
OBRAS Y SERVICIOS POR CONTRATO



Con fundamento en los artículos 60 y 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del estado de Quintana Roo, así como el 135 de su Reglamento; se levanta la siguiente Acta de Entrega-Recepción

Ejecutor del Gasto	Dirección de Obras Publicas		
Cédula y Nombre de la Obra	2327333091.- Construcción de Cuarto para Baño con Construcción de Sanitario con Biodigestor en la Ruta 5		
Municipio:	Felipe Carrillo Puerto	Localidades:	Betania y Tres Reyes
Origen del Recurso: Estatal () Federal () Municipal (X) Mezcla ()	Fondo o Convenio	FAISMUN24 (Ramo 33)	

Siendo las 10:00 horas del día 21 del mes de Enero del año 2025
Estando reunidos los representantes de las Entidades Municipales y Comité de Obra, con el objeto de verificar la terminación y cumplimiento de las especificaciones técnicas y la entrega formal, por una parte, la empresaria **C. Yenni Milay Santos Chan** en su carácter de Propietaria acompañada del Superintendente de la Obra, el Tec. Alfonso Ciau Vera, por la Dependencia Ejecutora representada por el **C. Oscar Alberto Cruz Lopez, Director De Obras Publicas**, asistido por su Residente de obra, la **Ing. Keila Berenice Chuc Ramirez**, quienes reciben a satisfacción los trabajos consistentes en: **Construcción de Cuarto para Baño con Construcción de Sanitario con Biodigestor en la Ruta 5. Incluye las Localidades de Betania y Tres Reyes, Quintana Roo.**

Descripción de los Trabajos:

En esta obra se construye los trabajos en los capítulos de obra: I.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO: 1.- PRELIMINARES, 2.- CIMENTACIÓN, 3.- MUROS, CADENAS Y CASTILLOS, 4.- CUBIERTA, 5.- ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS, 6.- INSTALACIÓN HIDROSANITARIA, 7.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA, 8.- PINTURA Y 9.- PUERTAS Y VENTANAS Y II.- CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO CON BIODIGESTOR: 1.- PRELIMINARES Y 2.- INSTALACION SANITARIO EXTERIOR: SSAN-00080.- Suministro y colocación de sistema de tratamiento de aguas residuales de tipo doméstico de 600 lts. De forma hidrodinámica (sin espacios muertos, ni cortocircuitos hidráulicos) con tanque concentrador de lodos para mejor biodigestión en la celda interior; extracción de solo lodos digeridos por gravedad, sin partes electromecánicas, con procesos de decantación, desnatación, biodigestión y biofiltración anaeróbica logrando remover al menos 90% de todos los sólidos, grasas, aceites, materia orgánica y cumpla la norma NOM-006 CONAGUA-1997 vigente, incluye: relleno compactado, materia selecta productiva, excavación, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.

Información Contractual

No. De contrato:	OP-FCP-FAISMUN24-P-43/2024	Importe con IVA incluido:	5,869,920.90
Garantía de anticipo:	2981573	Importe:	1,760,976.28
Garantía de cumplimiento:	2981578	Importe:	586,992.09
Fianza de vicios ocultos:	3002425	Importe:	586,992.09

Fecha de inicio de contrato:	29 de Noviembre de 2024	Fecha de inicio real:	29 de Noviembre de 2024
Fecha de terminación de contrato:	30 de Diciembre de 2024	Fecha de terminación real:	30 de Diciembre de 2024

En caso de existir Convenio Modificatorio

No. De convenios modificatorio:	CM-01-OP-FCP-FAISMUN24-P-43/2024	Fecha de Convenio:	27 de Diciembre de 2024
---------------------------------	----------------------------------	--------------------	-------------------------

Plazo de ejecución:	32 Días Naturales	Importe final contratado:	\$ 5,869,920.90
---------------------	-------------------	---------------------------	-----------------

De acuerdo con lo indicado en el contrato de referencia y sus documentos complementarios, el importe del contrato se realizó de la siguiente manera:

Desglose de Pagos realizados

Número de Estimación	Importe de las Pagadas	Importe de las Pendientes de Pago	Total Inversión Ejercida:
ESTIMACION 1 (UNO)	\$ 1,427,560.26	\$ -	\$ 1,427,560.26
ESTIMACION 2 (DOS)	\$ -	\$ 3,542,463.10	\$ 3,542,463.10
ESTIMACION 3 (FINIQUITO)	\$ -	\$ 899,897.54	\$ 899,897.54
Sumas	\$ 1,427,560.26	\$ 4,442,360.64	\$ 5,869,920.90

La empresaria **C. Yenni Milay Santos Chan** y la **Dirección de Obras Publicas** declaran, que se entregan los planos correspondientes a la construcción final, mantenimiento correspondiente y certificados de garantía de calidad y funcionamiento de bienes instalados. Se hace constar que el archivo de documentos derivados de la realización de los trabajos fue entregado a la residencia de obra.

La presente acta **no exime a la empresa de los defectos y vicios ocultos que puedan surgir en el transcurso de 12 meses respecto de los trabajos efectuados de acuerdo al artículo 60 y el 62 de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas del estado de Quintana Roo, obligándose a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el estado, municipio o la federación según sea el caso, por concepto de defectos y vicios ocultos. Para lo cual exhibirá una póliza de fianza expedida por institución legalmente autorizada.**

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO

ADMINISTRACION 2021 - 2024

ACTA ENTREGA- RECEPCIÓN OBRAS Y SERVICIOS POR CONTRATO



Leída la presente por las partes y enteradas de su contenido y alcance legal, la ratifican y firman las personas que en ella intervienen.


Entrega-Recepción


Entrega por el Contratista


Tec. Antonio Ciri Vera
Superintendente de la Empresa Constructora


C. Yenni Milay Santos Chan
Propietaria

Recibe por la Dependencia Ejecutora


Ing. Kella Berenice Chuc Ramirez
Residente de Obras Publicas


C. Oscar Alberto Cruz Lopez
Director de Obras Publicas


Por la Autoridad de la Comunidad


Comunidad de Betania

Por el Comité de Obra


C. Rosa Guadalupe Chi Dzib
Presidenta de Comité de Betania

Por la Autoridad de la Comunidad


Comunidad de Tres Reyes

Por el Comité de Obra


C. Luis Angel Pat Kauil
Presidente de Comité de Tres Reyes

Por el Órgano de Control


Ing. Raul Lopez Peraza
Supervisor de la Contratación Municipal

