



H. AYUNTAMIENTO DE
FELIPE CARRILLO PUERTO
2024 - 2027



GOBIERNO MUNICIPAL DE
**FELIPE CARRILLO
PUERTO** 2024 - 2027

MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION GENERAL

OBRA POR CONTRATO



OBRA:

2322333090.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO CON CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO CON BIODIGESTOR.

LOCALIDADES:

DZOYOLA Y SAN FRANCISCO AKE, QUINTANA ROO.

MUNICIPIO:

FELIPE CARRILLO PUERTO



EMPRESA:

JOSE ALBERTO MARES ZAVALA

SUBDELEGACIÓN
SAN FRANCISCO AKE
GOBIERNO MUNICIPAL DE
FELIPE CARRILLO PUERTO
2024 - 2027

INVERSION:

CONTRATADO
\$6,847,325.51

EJECUTADO
\$6,847,325.51

CONTENIDO:

LAURA LUCIANAH ITZA

ACTA DE ENTREGA RECEPCION
PRESUPUESTO DEFINITIVO
TABLA COMPARATIVA
PLANOS DEFINITIVOS
FIANZA DE VICIOS OCULTOS

AZRAEL CANVI ON

FELIPE CARRILLO PUERTO, QUINTANA ROO; 20 DE ENERO DE 2025



H. AYUNTAMIENTO DE
FELIPE CARRILLO PUERTO
2024 - 2027

ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN GENERAL
OBRA POR CONTRATO
2322333090



GOBIERNO MUNICIPAL DE
FELIPE CARRILLO
PUERTO 2024 - 2027

Con fundamento en los artículos 60 y 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del estado de Quintana Roo, así como el 135 de su Reglamento; se levanta la siguiente Acta de Entrega-Recepción

Ejecutor del Gasto	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS		
Cédula y Nombre de la Obra	2322333090.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO CON CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO CON BIODIGESTOR		
Municipio:	FELIPE CARRILLO PUERTO	Localidades:	DZOYOLA Y SAN FRANCISCO AKE QUINTANA ROO
Origen del Recurso:	Estatad () Federal () Municipal (X) Mezcla ()		Fondo o Convenio
Siendo las	11:00	horas del día	20
		del mes de	ENERO
		del año	2025

Los representantes de las Entidades Municipales y Comité de Obra, con el objeto de verificar la terminación y cumplimiento de las especificaciones técnicas y la entrega formal por parte del empresa "JOSE ALBERTO MARES ZAVALA" representada por el ING. JOSE ALBERTO MARES ZAVALA en su caracter de PROPIETARIO acompañado en este acto por la superintendente de obra, ING. DAFNE JOSSELIN GUILLEN KAUIL; la Dependencia Ejecutora representada por el C. OSCAR ALBERTO CRUZ LÓPEZ Director de Obras Públicas, asistido por su Residente de Obra, ING. ELIEZER EMMANUEL CATZIN SANSORES, quienes reciben a satisfacción los trabajos consistente en:

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: SE EJECUTARÓN LOS TRABAJOS EN LOS SIGUIENTES CAPÍTULOS DE OBRA: I.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO (1.- PRELIMINARES, 2.- CIMENTACIÓN, 3.- MUROS, CADENAS Y CASTILLOS, 4.- CUBIERTA, 5.- ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS, 6.- INSTALACIÓN HIDROSANITARIA, 7.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA, 8.- PINTURA Y 9.- PUERTAS Y VENTANAS Y II.- CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO CON BIODIGESTOR (1.- PRELIMINARES Y 2.- INSTALACIÓN SANITARIA EXTERIOR): 5SAN-00080.- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE TIPO DOMESTICO DE 600 LTS. DE FORMA HIDRODINÁMICA (SIN ESPACIOS MUERTOS, NI CORTOCIRCUITOS HIDRÁULICOS) CON TANQUE CONCENTRADOR DE LODOS PARA MEJOR BIODIGESTOR EN LA CELDA INFERIOR O EXTRACCIÓN DE SOLO LODOS DIGERIDOS POR GRAVEDAD, SIN PARTES ELECTROMECÁNICAS, CON PROCESOS DE DECANTACIÓN, DESNATACIÓN, BIODIGESTOR Y BIOFILTRACIÓN ANAEROBIA, LOGRANDO REMOVER AL MENOS 90% DE TODOS LOS SÓLIDOS, GRASAS, ACEITES, MATERIA ORGÁNICA Y CUMPLA LA NORMA NOM-006 CONAGUA-1997 VIGENTE, INCLUYE: RELLENO COMPACTO CON MATERIAL SELECTO PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.

Información contractual			
No. De contrato:	OP-FCP-FAISMUN24-LP-42/2024 DE FECHA 26/11/2024	Importe con IVA incluido:	\$ 6,847,325.51
Garantía de anticipo:	BKY-0223-0230168	Importe:	\$ 2,054,197.66
Garantía de cumplimiento:	BKY-0223-0230174	Importe:	\$ 684,732.55
Fianza de vicios ocultos:	BKY-0223-0238859	Importe:	\$ 684,732.55

PERIODO DE CONTRATO		PERIODO REAL	
Fecha de inicio de contrato:	29 DE NOVIEMBRE DE 2024	Fecha de inicio real:	29 DE NOVIEMBRE DE 2024
Fecha de terminación de contrato:	30 DE DICIEMBRE DE 2024	Fecha de terminación real:	30 DE DICIEMBRE DE 2024

En caso de existir Convenio Modificatorio	
No. De convenio modificatorio:	CM-01-OP-FCP-FAISMUN24-LP-42/2024
Plazo de ejecución:	32 DIAS NATURALES
Fecha de Convenio:	27/12/2024
Importe final contratado:	\$6,847,325.51

Estimaciones		
Número de Estimación	Importe de las Pagadas	Importe de las Pendientes de Pago
1 (UNO)	\$ 1,944,212.56	
2 (DOS)	\$ 4,321,251.78	
3 (TRES, FINIQUITO)		\$ 581,861.17
Sumas	\$ 6,265,464.34	\$ 581,861.17
Inversión Ejercida	\$ 6,847,325.51	

La empresa "JOSE ALBERTO MARES ZAVALA" y la DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS declaran, que se entregan los planos correspondientes a la construcción final, mantenimiento correspondiente y certificados de garantía de calidad y funcionamiento de bienes instalados. Se hace constar que el archivo de documentos derivados de la realización de los trabajos fue entregado a la Residencia de Obra.

La presente Acta no exime a la Empresa de los defectos y vicios ocultos que puedan surgir en el transcurso de 12 meses respecto de los trabajos efectuados de acuerdo al artículo 60 y el 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, obligándose a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el Estado, Municipio o la Federación según sea el caso, por concepto de defectos y vicios ocultos. Para lo cual exhibirá una póliza de fianza expedida por Institución legalmente autorizada.

Leída la presente por las partes y enteradas de su contenido y alcance legal, la ratifican y firman las personas que en ella intervienen.

Laura Lucia Nah Itza

Azael Cervera

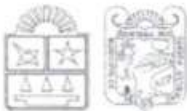
[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]



H. AYUNTAMIENTO DE
FELIPE CARRILLO PUERTO
2024 - 2027

**ACTA DE ENTREGA- RECEPCIÓN GENERAL
OBRA POR CONTRATO
2322333090**



GOBIERNO MUNICIPAL DE
**FELIPE CARRILLO
PUERTO** 2024 - 2027

Entrega-Recepción

Entrega por La Empresa
"JOSE ALBERTO MARES ZAVALA"

Dafne Guillen

ING. DAFNE JOSSELIN GUILLEN KAUIL
Superintendente de Obra

Recibe por la Dependencia Ejecutora
POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Eliezer E. Catzin Sansores
ING. ELIEZER EMMANUEL CATZIN SANSORES
Residente de la Obra

Testigos

Entrega por La Empresa
"JOSE ALBERTO MARES ZAVALA"

Jose Alberto Mares Zavala

ING. JOSE ALBERTO MARES ZAVALA
Propietario

Recibe por la Dependencia Ejecutora
POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Oscar Alberto Cruz Lopez

C. OSCAR ALBERTO CRUZ LÓPEZ
Director De Obras Publicas Municipal

Por la Autoridad de la Localidad

Israel Camacho

Subdelegado De La Localidad De Dzoyola

Por el Comité de Obra

C. Malaquias Jonas Chan Tun

C. MALAQUIAS JÓNAS CHAN TUN
Presidente de Comité

Por la Autoridad de la Localidad

Laura Luciana Nahitza

Subdelegada De La Localidad De San Francisco
Ake

Por el Comité de Obra

Laura Luciana Nahitza

C. LAURA LUCIA NAH ITZA
Presidenta de Comité

Por El Órgano De Control

Raul Lopez Peraza
ING. RAUL LÓPEZ PERAZA.
Supervisor De Contraloría Municipal.



SUBDELEGACIÓN
DZOYOLA
GOBIERNO MUNICIPAL DE
FELIPE CARRILLO PUERTO
2024 - 2027



SUBDELEGACIÓN
SAN FRANCISCO AKE
GOBIERNO MUNICIPAL DE
FELIPE CARRILLO PUERTO
2024 - 2027