

H. AYUNTAMIENTO DE
FELIPE CARRILLO PUERTO
2021 - 2024



GOBIERNO MUNICIPAL DE
FELIPE CARRILLO
PUERTO 2024 - 2027

MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

OBRA POR CONTRATO



OBRA:

**2322333088.- CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO CON CONSTRUCCION DE SANITARIO CON BIODIGESTOR, EN LA RUTA 1:
INCLUYE LAS LOCALIDADES DE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO Y PRESIDENTE JUAREZ , QUINTANA ROO.**

MUNICIPIO:

FELIPE CARRILLO PUERTO

CONTRATISTA:

H. S ARQUITECTURA + CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

INVERSION:

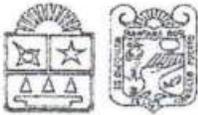
CONTRATADO
\$9,789,848.64

EJECUTADO
\$9,789,848.64

CONTENIDO:

ACTA DE ENTREGA RECEPCION
PRESUPUESTO DEFINITIVO
TABLA COMPARATIVA
PLANOS DEFINITIVOS
FIANZA DE VICIOS OCULTOS

FELIPE CARRILLO PUERTO, QUINTANA ROO; 31 DE ENERO DE 2025



**ACTA ENTREGA- RECEPCIÓN
OBRA POR CONTRATO
2322333088**



Con fundamento en los artículos 60 y 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del estado de Quintana Roo, así como el 135 de su Reglamento; se levanta la siguiente Acta de Entrega-Recepción

Ejecutor del Gasto	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS		
Cédula y Nombre de la Obra	2322333088.- CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO CON CONSTRUCCION DE SANITARIO CON BIODIGESTOR/EN LA RUTA 1: INCLUYE LAS LOCALIDADES DE IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO Y PRESIDENTE JUÁREZ, QUINTANA ROO.		
Municipio:	FELIPE CARRILLO PUERTO	Localidad:	IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO Y PRESIDENTE JUÁREZ, QUINTANA ROO
Origen del Recurso:	Estatal () Federal () Municipal (X) Mezcla ()	Fondo o Convenio	RAMO 33.- FAISMUN24
Siendo las	10:00	horas del día	31 del mes de ENERO del año 2025

Los representantes de las Entidades Municipales y Comité de Obra, con el objeto de verificar la terminación y cumplimiento de las especificaciones técnicas y la entrega formal por parte de la empresa " H. S ARQUITECTURA + CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V. " representada por el C. ANDRES ALEJANDRO HERNANDEZ ESPINOSA. en su carácter de PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION acompañado en este acto por la superintendente de obra, TEC. SANTOS MEDARDO DZIB ZUMARRAGA ; la Dependencia Ejecutora representada por el C. ÓSCAR ALBERTO CRUZ LÓPEZ Director de Obras Publicas, asistido por su Residente de Obra ARQ. LUIS NICOLAS CHI YUIT, quienes reciben a satisfacción los trabajos consistente en :CAPITULO I.- PRELIMINARES, CAPITULO II.- CIMENTACION, CAPITULO III.- MUROS, CADENAS Y CASTILLOS, CAPITULO IV.-CUBIERTA, CAPITULO V.-ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS, CAPITULO VI.-INSTALACION HIDROSANITARIA, CAPITULO VII.-INSTALACION ELECTRICA, CAPITULO VIII.- PINTURA Y CAPITULO IX.- PUERTAS Y VENTANAS

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS: EN ESTA OBRA SE CONSTRUIRA LOS TRABAJOS EN LOS CAPITULOS DE OBRA: 1.- IGNACIO MANUEL ALTAMIRANO, QUINTANA ROO, II.- PRESIDENTE JUAREZ, QUINTANA ROO, : (1.- PRELIMINARES, 2.- CIMENTACION, 3.- MUROS, CADENAS Y CASTILLOS, 4.- CUBIERTA, 5.- ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS, 6.- INSTALACION HIDROSANITARIA, 7.- INSTALACION ELECTRICA, 8.- PINTURA Y 9.- PUERTAS Y VENTANAS).

Información contractual			
No. De contrato:	OP-FCP-FAISMUN24-LP-40/2024	Importe con IVA incluido:	\$9,789,848.64
Garantía de anticipo:	2311205	Importe:	\$ 2,936,954.60
Garantía de cumplimiento:	2311207	Importe:	\$ 978,984.86
Fianza de vicios ocultos:	2330185	Importe:	\$ 978,984.86

PERIODO DE CONTRATO		PERIODO REAL	
Fecha de inicio de contrato:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2024	Fecha de inicio real:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2024
Fecha de terminación de contrato:	30 DE DICIEMBRE DE 2024	Fecha de terminación real:	30 DE DICIEMBRE DE 2024

En caso de existir Convenio Modificatorio			
No. De convenio modificatorio:	CM-01-OP-FCP-FAISMUN24-LP-40/2024	Fecha de Convenio:	27 DE DICIEMBRE DE 2024
Plazo de ejecución:	32 DIAS NATURALES	Importe final contratado:	\$9,789,848.64

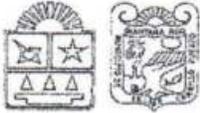
Estimaciones

Número de Estimación	Importe de las Pagadas	Importe de las Pendientes de Pago
1 (UNO)	\$ 2,936,946.29	\$ -
2(DOS)	\$ 4,894,762.29	\$ -
3(TRES, FINIQUITO)	\$ -	\$ 1,958,140.06
Sumas	\$ 7,831,708.58	\$ 1,958,140.06
Inversión Ejercida	\$ 9,789,848.64	

En caso de que la obra forme parte de un

Inversión Ejercida			
Federal	Estatal	Municipal	Total
\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

Cgspar



**ACTA ENTREGA- RECEPCIÓN
OBRA POR CONTRATO
2322333088**



**GOBIERNO MUNICIPAL DE
FELIPE CARRILLO
PUERTO 2024 - 2027**

La empresa contratista " H. S ARQUITECTURA + CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V. " y la DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS declaran, que se entregan los planos correspondientes a la construcción final, mantenimiento correspondiente y certificados de garantía de calidad y funcionamiento de bienes instalados. Se hace constar que el archivo de documentos derivados de la realización de los trabajos fue entregado a la Residencia de Obra.

La presente Acta no exime a la Empresa de los defectos y vicios ocultos que puedan surgir en el transcurso de 12 meses respecto de los trabajos efectuados de acuerdo al artículo 60 y el 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, obligándose a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el Estado, Municipio o la Federación según sea el caso, por concepto de defectos y vicios ocultos. Para lo cual exhibirá una póliza de fianza expedida por Institución legalmente autorizada.

Leída la presente por las partes y enteradas de su contenido y alcance legal, la ratifican y firman las personas que en ella intervienen.

Entrega-Recepción

**Entrega Por La Empresa
H. S ARQUITECTURA + CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.**

TEC. SANTOS MEDARDO DZIB ZUMARRAGA
Superintendente de Obra

**Recibe por la Dependencia Ejecutora
POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

ARQ. LUIS NICOLAS CHIYUIT.
Residente de la Obra

**SUBDELEGACIÓN
IGNACIO MANUEL
ALTAMIRANO
GOBIERNO MUNICIPAL DE
FELIPE CARRILLO PUERTO
2024 - 2027**

Testigos

**Entrega Por La Empresa
H. S ARQUITECTURA + CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.**

C. ANDRÉS ALEJANDRO HERNANDEZ ESPINOSA.

Presidente Del Consejo De Administracion

Por el Comité de Obra

**Presidente de comité
De Ignacio Manuel Altamirano**

**Dirección De Obras Publicas
Municipal.**

C. ÓSCAR ALBERTO CRUZ LÓPEZ
Director De Obras Publicas Municipal.

Por Autoridad De La Localidad

**Sub-Delegado
De Ignacio Manuel Altamirano**

**SUBDELEGACIÓN
PRESIDENTE JUAREZ
GOBIERNO MUNICIPAL DE
FELIPE CARRILLO PUERTO
2024 - 2027**

Por El Órgano De Control

Por el Comité de Obra

**Presidente de comité
De Presidente Juarez**

Por Autoridad De La Localidad

**Sub-Delegado
De Presidente Juarez**

Por El Órgano De Control

ING. RAUL LÓPEZ PERAZA
Supervisor De Contabilidad Municipal.