



H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO No. OP-FCP-FAISMUN24-LP-30/2024

En la ciudad de Felipe Carrillo Puerto, Quintana Roo, siendo las 09:30 horas del día 07 de Octubre de 2024, se reunieron en las Oficinas de la Dirección de Obras Públicas Municipales, ubicada en Calle 63 s/n entre Av. Benito Juárez y calle 72, las personas cuyos nombres y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

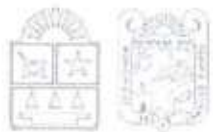
- C. OSCAR ALBERTO CRUZ LÓPEZ, en su carácter de **Director de Obras Públicas Municipales**.
- C. JOSÉ MANUEL CHUC BRAVO, en su carácter de **Propietario** de la Empresa Contratista.
- ING. JESÚS MAGAÑA CRUZ, en su carácter de **Residente de Obra** por la dependencia Ejecutora.
- TEC. JAIRO VALENTE CASTILLO CARBALLO, En su carácter de **Superintendente** de la Empresa Contratista.

Para realizar con fundamento en los artículos 60, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y 137, 138 y 139 de su Reglamento, el Finiquito de los trabajos que se especifican a continuación:

I.- Datos Generales del contrato.

NUMERO DE CONTRATO:	OP-FCP-FAISMUN24-LP-30/2024
NOMBRE DE LA OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO MULTIDEPORTIVO, EN LA LOCALIDAD DE SAN RAMÓN, QUINTANA ROO, CON CEDULA NÚMERO 2322326045
CONTRATISTA:	C. JOSÉ MANUEL CHUC BRAVO
FECHA DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO:	11 DE JUNIO DE 2024.
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS:	EN ESTA OBRA SE CONSTRUYE LOS TRABAJOS EN LOS CAPITULOS DE OBRA: I.-PRELIMINARES (AREA EXTERIOR EXISTENTE), II.-TECHADOS (1.-PRELIMANRES, 2.-CIMENTACION, 3.-ALBAÑILERIA, 4.-ESTRUCTURA METALICA Y 5.-INSTALACION ELECTRICA) Y III.-CANCHA (1.-PRELIMINARES, 2.-CIMENTACION, 3.-ALBAÑILERIA, 4.-HERRERIA Y 5.-ACABADOS): 5EST-00001.-SUMINISTRO, FABRICACION Y MONTAJE DE ARMADURO DE ACERO ESTRUCTURAL DE TUBOS DE 3" DE DIAMETRO CED. 40 Y TUBOS DE 2" DE DIAMETRO CED.40 Y PLACAS DE 1/ 2", INCLUYE: CORTES, SOLDADURA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU FIJACION Y 5EST-00008.-SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA CON LAMINA ONDULADA O100 PINTRO CAL. 26 DE 1X6.10MTS. FIJADAS A LA ESTRUCTURA CON PIJAS AUTOTALADRANTES, INCLUYE: HERRAJES, MANIOBRAS, MONTAJE, CORTES, MANO DE OBRA, MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION.
LOCALIDADES:	SAN RAMÓN, QUINTANA ROO.

001515



ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO No. OP-FCP-FAISMUN24-LP-30/2024

II.- Modificaciones.

MONTO ORIGINAL:	\$ 5,299,031.12
MONTO AMPLIADO:	\$ 0.00.
MONTO REDUCIDO:	\$ 0.00.
MONTO TOTAL REAL EJERCIDO:	\$ 5,299,031.12
FECHA DE INICIO ORIGINAL (CONTRATO):	17 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE TÉRMINO ORIGINAL (CONTRATO):	14 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIO REAL:	17 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE TÉRMINO REAL:	14 DE SEPTIEMBRE DE 2024
REDUCCION DE PLAZO:	0 DIAS
AUMENTO DE PLAZO:	0 DIAS
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL:	90 DÍAS NATURALES.

III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos que han sido totalmente ejecutadas por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por el H. Ayuntamiento de Felipe Carrillo Puerto son las que se relacionan a continuación:

No. De Estimaciones	Periodo de Estimación		Importes de Estimaciones Pagadas	Importes de Estimaciones Pendientes de Pago
	Del	Al	(Municipal)	(Municipal)
ESTIMACIÓN 1 (Uno):	17 DE JUNIO DE 2024	16 DE JULIO DE 2024	\$ 1,796,113.50	
ESTIMACIÓN 2 (Dos):	17 DE JULIO DE 2024	15 DE AGOSTO DE 2024	\$ 2,360,433.71	
ESTIMACIÓN 3 (Tres) Finiquito	15 DE AGOSTO DE 2024	14 DE SEPTIEMBRE DE 2024		\$ 1,142,483.91
Sumas:			\$ 4,156,547.21	\$ 1,142,483.91
Importe total:			\$ 5,299,031.12	

IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

De conformidad con el artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato, la fianza No. 2310846-0000 expedida por la aseguradora



Jesé manuel Chuc Bravo

001514





ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO No. OP-FCP-FAISMUN24-LP-30/2024

CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCION, S.A., por un importe de \$ 529, 903.11 MXN para responder por los defectos, vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, ante la institución afianzadora.

Por su parte el Superintendente de Construcción, de la empresa manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número: **OP-FCP-FAISMUN24-LP-30/2024**. Así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que **NO** se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de otra índole, que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado al citado contrato.

• **MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES**

La Dependencia Ejecutora y el Contratista, convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **10:00** horas del día **07** de **Octubre** de **2024**, en la Ciudad de **Felipe Carrillo Puerto, Quintana Roo**, levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

Firmas

POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL  C. OSCAR ALBERTO CRUZ LÓPEZ DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO	POR EL PROPIETARIO DE LA EMPRESA:  C. JOSÉ MANUEL CHUC BRAVO PROPIETARIO
POR LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL  ING. JESÚS MAGAÑA CRUZ RESIDENTE DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO	POR EL PROPIETARIO DE LA EMPRESA: C. JOSÉ MANUEL CHUC BRAVO  TEC. JAIRO VALENTE CASTILLO CARBALLO SUPERINTENDENTE DE OBRA

MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO Q. ROO
OPERADO FAISMUN 2024

001513

