

**H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES**  
**ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO**  
**Nº. OP-FCP-FAISMUN24-LP-03/2024**

000552

En la ciudad de Felipe Carrillo Puerto siendo las 12:30 horas del día 30 de septiembre del 2024, se reunieron en las Oficinas de la Dirección de Obras Públicas Municipales ubicadas en Calle 63 s/n entre Av. Benito Juárez y calle 72, las personas cuyos nombres y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

- ING. APOLINAR ACOSTA GUZMÁN, en su carácter de **Director de Obras Públicas**.
- C. ING. NIDELSON SANCHEZ ROMERO, en su carácter de **Propietario** de la Empresa Contratista.
- ARQ. EDWIN SAMUEL KOYOC RUEDA DE LEON, en su carácter de **Residente de Obra** por la dependencia Ejecutora.
- C. ING. NIDELSON SANCHEZ ROMERO, En su carácter de **Superintendente** de la Empresa Contratista.

Para realizar con fundamento en los artículos 60, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y 137, 138 y 139 de su Reglamento, el Finiquito de los trabajos que se especifican a continuación:

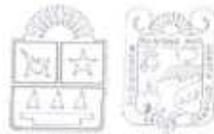
**I.- Datos Generales del contrato.**

NUMERO DE CONTRATO:	OP-FCP-FAISMUN24-LP-03/2024
NOMBRE DE LA OBRA:	AMPLIACION DE RED DE AGUA ENTUBADA*
CONTRATISTA:	C. ING. NIDELSON SANCHEZ ROMERO.*
FECHA DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO:	03 DE MAYO DE 2024
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS:	EN ESTE PROYECTO DE OBRA SE CONSTRUYO LOS TRABAJOS EN LOS CAPÍTULOS DE OBRA: CAPITULO I.- PRELIMINARES, SUBCAPITULO II.- TUBERÍA Y PIEZAS ESPECIALES
LOCALIDAD:	FELIPE CARRILLO PUERTO, QUINTANA ROO, EN ANDRES QUINTANA ROO.

**II.- Modificaciones.**

MONTO ORIGINAL:	\$ 822,558.40
MONTO AMPLIADO:	\$ 0.00
MONTO REDUCIDO:	\$ 0.00
MONTO TOTAL REAL EJERCIDO:	\$ 822,558.40
FECHA DE INICIO ORIGINAL (CONTRATO):	09 DE MAYO DE 2024
FECHA DE TÉRMINO ORIGINAL (CONTRATO):	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIO REAL:	09 DE MAYO DE 2024
FECHA DE TÉRMINO REAL:	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024
REDUCCIÓN DE PLAZO:	0 DÍAS
DÍAS DIFERIDOS:	0 DÍAS
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL:	120 DÍAS NATURALES.





**H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES**  
**ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO**  
**Nº. OP-FCP-FAISMUN24-LP-03/2024**

000551

**III. Relación de Estimaciones.**

Las estimaciones de los trabajos que han sido totalmente ejecutadas por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por el H. Ayuntamiento de Felipe Carrillo Puerto son las que se relacionan a continuación:

No. De Estimaciones	Periodo de Estimación		Importes de Estimaciones Pagadas (Municipal)	Importes de Estimaciones Pendientes de Pago (Municipal)
	Del	Al		
01 (UNO)	09 DE MAYO DE 2024	07 DE JUNIO DE 2024	\$ 470,559.24	
02 (DOS)	08 DE JUNIO DE 2024	07 DE JULIO DE 2024	\$ 243,753.58	
03 (TRES)	08 DE JULIO DE 2024	06 DE AGOSTO DE 2024	\$ 75,031.09	
04 (FINIQUITO)	07 DE AGOSTO DE 2024	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024		\$ 33,214.49
<b>Sumas:</b>		\$ 822,558.40		
<b>Importe total:</b>		\$ 822,558.40		

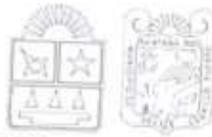
**IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.**

De conformidad con el artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza No. 2309107 expedida por la **CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCION, S.A.**, por un importe de \$ 499,727.18 para responder por los defectos, vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, ante la institución afianzadora.

Por su parte el Superintendente de Construcción, de la empresa manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número **OP-FCP-FAISMUN24-LP-03/2024**.

Así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que **NO** se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de otra índole, que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado al citado contrato.





**H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES**  
**ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO**  
**Nº. OP-FCP-FAISMUN24-LP-03/2024**

000550

• **MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES**

La Dependencia Ejecutora y el Contratista, convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **13:00 HRS** horas del día **30** de **septiembre** de **2024**, en la Cd. de **Felipe Carrillo Puerto** levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA	POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA
 _____ <b>ING. APOLINAR ACOSTA GUZMAN</b> DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO	 _____ <b>C. ING. NIDELSON SANCHEZ ROMERO</b> PROPIETARIO
 _____ <b>ARQ. EDWIN SAMUEL KOYOC RUEDA DE LEON</b> RESIDENTE DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO	 _____ <b>C. ING. NIDELSON SANCHEZ ROMERO</b> SUPERINTENDENTE

MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO Q. ROO  
**OPERADO FAISMUN**  
**2024**