



001736

**ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO**  
**No.: OP-FCP-FAISMUN24-LP-20/2024**

En la ciudad de **Felipe Carrillo Puerto, Quintana Roo**, siendo las **10:00** horas del día **30** de **Octubre** de **2024**, se reunieron en las Oficinas de la **Dirección de Obras Públicas Municipales**, ubicada en **Calle 63 s/n entre Av. Benito Juárez y calle 72**, las personas cuyos nombres y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

- **C OSCAR ALBERTOCRUZ LOPEZ**, en su carácter de **Director de Obras Públicas Municipales**.
- **ING. ROBERTO ESTRELLA NAVARRO**, en su carácter de **Propietario** de la Empresa Contratista.
- **ING. WILLIAM DE JESUS CANCHE UC**, en su carácter de **Residente de Obra** por la dependencia Ejecutora.
- **ING. WILBERTH RAUL AVILA CASTRO**, En su carácter de **Superintendente** de la Empresa Contratista.

Para realizar con fundamento en los artículos 60, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y 137, 138 y 139 de su Reglamento, el **Finiquito** de los trabajos que se especifican a continuación:

**I.- Datos Generales del contrato.**

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NUMERO DE CONTRATO:                  | OP-FCP-FAISMUN24-LP-20/2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| NOMBRE DE LA OBRA:                   | 2322333020.- CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA BAÑO CON CONSTRUCCION DE SANITARIO CON BIODIGESTOR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| CONTRATISTA:                         | ING. ROBERTO ESTRELLA NAVARRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FECHA DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO: | 03 DE MAYO DE 2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS:         | EN ESTA OBRA SE LLEVO ACABO LOS TRABAJOS EN LOS CAPITULOS DE OBRA: I.- PRELIMINARES, II.- CIMENTACION, III.- MUROS, CADENAS Y CASTILLOS, IV.- CUBIERTA, V.- ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS, VI.- INSTALACION HIDROSANITARIA, VII.- INSTALACION ELECTRICA, VIII.- PINTURA Y IX.- PUERTAS Y VENTANAS. EN RELACION DE ESTOS CONCEPTOS SE CONSIDERO MATERIAL Y MANO DE OBRA DE ACUERDO A LAS NORMAS DE CONSTRUCCION. |
| LOCALIDAD:                           | SEÑOR, Q.ROO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**II.- Modificaciones.**

|                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| MONTO ORIGINAL:                       | \$ 5'854,891.78          |
| MONTO AMPLIADO:                       | \$ 1'170,981.85          |
| MONTO REDUCIDO:                       | \$ 0.00.                 |
| MONTO TOTAL REAL EJERCIDO:            | \$ 7'025,873.63          |
| FECHA DE INICIO ORIGINAL (CONTRATO):  | 09 DE MAYO DE 2024       |
| FECHA DE TÉRMINO ORIGINAL (CONTRATO): | 05 DE SEPTIEMBRE DE 2024 |
| FECHA DE INICIO REAL:                 | 09 DE MAYO DE 2024       |
| FECHA DE TÉRMINO REAL:                | 05 DE OCTUBRE DE 2024    |
| REDUCCION DE PLAZO:                   | 0 DIAS                   |
| AUMENTO DE PLAZO:                     | 30 DIAS                  |
| PLAZO DE EJECUCIÓN REAL:              | 150 DÍAS NATURALES.      |





001735

**ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO**  
**No.: OP-FCP-FAISMUN24-LP-20/2024**

**III. Relación de Estimaciones.**

Las estimaciones de los trabajos que han sido totalmente ejecutadas por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por el H. Ayuntamiento de Felipe Carrillo Puerto son las que se relacionan a continuación:

| No. De Estimaciones        | Periodo de Estimación    |                          | Importes de Estimaciones Pagadas | Importes de Estimaciones Pendientes de Pago |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|
|                            | Del                      | Al                       | (Municipal)                      | (Municipal)                                 |
| ESTIMACIÓN # 1 (Uno)       | 09 DE MAYO DE 2024       | 7 DE JUNIO DE 2024       | \$ 1,323,112.33                  |                                             |
| ESTIMACIÓN # 2 (Dos)       | 08 DE JUNIO DE 2024      | 07 DE JULIO DE 2024      | \$ 1,453,542.95                  |                                             |
| ESTIMACIÓN # 3 (Tres)      | 08 DE JULIO DE 2024      | 06 DE AGOSTO DE 2024     | 1,557,941.38                     |                                             |
| ESTIMACIÓN # 4 (Cuatro)    | 07 DE AGOSTO DE 2024     | 05 DE SEPTIEMBRE DE 2024 | 1,520,295.12                     |                                             |
| ESTIMACIÓN # 5 (Cuatro)    | 06 DE SEPTIEMBRE DE 2024 | 20 DE SEPTIEMBRE DE 2024 | 915,903.23                       |                                             |
| ESTIMACIÓN # 6 (Finiquito) | 21 DE SEPTIEMBRE DE 2024 | 05 DE OCTUBRE DE 2024    |                                  | 255,078.62                                  |
| Sumas:                     |                          |                          | \$ 6'770,795.01                  | \$ 255,078.62                               |
| Importe total:             |                          |                          | \$ 7'025,873.63                  |                                             |

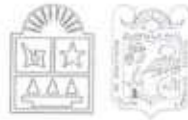
**IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.**

De conformidad con el artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza No. **BKY-0551-0228659** expedida por la aseguradora Berkley international Compañía de garantías México, S.A. de C.V., por un importe de **\$ 702,587.36 MXN** para responder por los defectos, vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, ante la institución afianzadora.

Por su parte el Superintendente de Construcción, de la empresa manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número: **OP-FCP-FAISMUN24-LP-20/2024**.

Así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que **NO** se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de otra índole, que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado al citado contrato.





001734

**ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO**  
**No.: OP-FCP-FAISMUN24-LP-20/2024**

• **MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES**

La Dependencia Ejecutora y el Contratista, convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **10:30** horas del día **30** de **Octubre** de **2024**, en la Ciudad de **Felipe Carrillo Puerto, Quintana Roo**, levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

**Firmas**

POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA  
LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL

C. OSCAR ALBERTO CRUZ LOPEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL  
DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO

POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA:  
ING. ROBERTO ESTRELLA NAVARRO

ING. ROBERTO ESTRELLA NAVARRO  
PROPIETARIO

POR LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL

ING. WILLIAM DE JESUS CANCHE UC  
RESIDENTE DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL  
DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO

POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA:  
ING. ROBERTO ESTRELLA NAVARRO

ING. WILBERTH RAÚL AVILA CASTRO  
SUPERINTENDENTE

