

H. AYUNTAMIENTO DE  
FELIPE CARRILLO PUERTO  
2021 - 2024

# MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO

## DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS



UN PUEBLO  
EN TRANSFORMACION

### ACTA DE ENTREGA-RECEPCION GENERAL (POR RUTA)

OBRA POR CONTRATO



SUB DELEGACION  
SANTA ISABEL  
H. AYUNTAMIENTO DE  
FELIPE CARRILLO PUERTO  
2021 - 2024

UN PUEBLO  
EN TRANSFORMACION

OBRA:

2322421011.- CONSTRUCCION DE SANITARIO CON BIODIGESTOR (CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BANO CON CONSTRUCCION DE SANITARIO CON BIODIGESTOR).

LOCALIDADES:

EN LA RUTA 1: INCLUYE LAS LOCALIDADES DE CHANCAH VERACRUZ, NOH-BEC Y SANTA ISABEL, QUINTANA ROO

MUNICIPIO:

FELIPE CARRILLO PUERTO, QUINTANA ROO

EMPRESA CONSTRUCTORA O PERSONA FISICA:

"JOSE ALBERTO MARES ZAVALA"



SUB DELEGACION  
CHANCAH VERACRUZ  
H. AYUNTAMIENTO DE  
FELIPE CARRILLO PUERTO  
2021 - 2024

UN PUEBLO  
EN TRANSFORMACION

INVERSION:

CONTRATADO  
\$9,372,860.44

EJECUTADO  
\$9,372,860.44

CONTENIDO:

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION  
TABLA COMPARATIVA  
PRESUPUESTO DEFINITIVO  
PLANOS DEFINITIVOS  
FIANZA DE VICIOS OCULTOS  
CONVENIO MODIFICATORIO

FELIPE CARRILLO PUERTO, QUINTANA ROO; 28 DE NOVIEMBRE DE 2023

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten initials 'g' and 'Xps'*

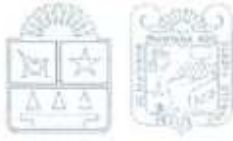
*Jesus canul cen*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten number '1'*

*Dafne Guillen*



H. AYUNTAMIENTO DE  
FELIPE CARRILLO PUERTO  
2021 - 2024

MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO  
ADMINISTRACION 2021 - 2024  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
ACTA DE ENTREGA - RECEPCION GENERAL  
(POR RUTA)  
OBRAS Y SERVICIOS POR CONTRATO  
OP-FCP-FAISMUN23-LP-10/2023



Con fundamento en los artículos 60 y 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del estado de Quintana Roo, así como el 135 de su Reglamento; se levanta la siguiente Acta de Entrega - Recepción de obra pública.

Ejecutor del Gasto: DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Cédula y Nombre de la Obra: 2322421011.- CONSTRUCCION DE SANITARIO CON BIODIGESTOR (CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO CON CONSTRUCCION DE SANITARIO CON BIODIGESTOR) EN LA RUTA 1.- INCLUYE LAS LOCALIDADES DE CHANCAH VERACRUZ, NOH-BEC Y SANTA ISABEL, QUINTANA ROO

Municipio: FELIPE CARRILLO PUERTO. Localidades: CHANCAH VERACRUZ, NOH-BEC Y SANTA ISABEL, QUINTANA ROO

Origen del Recurso: Estatal ( ) Federal ( ) Municipal ( X ) Mezcla ( ) Fondo o Convenio: RAMO 33.- FAISMUN23

Siendo las 12:00 p.m. horas del día 21 del mes de NOVIEMBRE del año 2023

Los representantes de las Entidades Municipales y Comité de Obra, con el objeto de verificar la terminación y cumplimiento de las especificaciones técnicas y la entrega formal por parte del empresario, el C. ING. JOSE ALBERTO MARES ZAVALA en su caracter de PROPIETARIO acompañado en este acto por la SUPERINTENDENTE ING. DAFNE JOSSELIN GUILLEN KAUIL; la Dependencia Ejecutora representada por el ING. APOLINAR ACOSTA GUZMÁN, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, asistido por su RESIDENTE DE OBRAS PUBLICAS; ARQ. JORGE LUIS TOX MARTIN. quienes reciben a satisfacción los trabajos consistentes en: CONSTRUCCION DE SANITARIO CON BIODIGESTOR (CONSTRUCCION DE CUARTO PARA BAÑO CON CONSTRUCCION DE SANITARIO CON BIODIGESTOR) EN LA RUTA 1: INCLUYE LAS LOCALIDADES DE CHANCAH VERACRUZ, NOH-VEC Y SANTA ISABEL, QUINTANA ROO.

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS: EN ESTA OBRA SE CONSTRUIRÁ LOS TRABAJOS EN LOS CAPITULOS DE OBRA: I.- CHANCAH VERACRUZ, QUINTANA ROO, II.- NOH-BEC, QUINTANA ROO Y III.- SANTA ISABEL, QUINTANA ROO: (1.- PRELIMINARES, 2.- CIMENTACIÓN, 3.- MUROS, CADENAS Y CASTILLOS, 4.- CUBIERTA, 5.- ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS, 6.- INSTALACIÓN HIDROSANITARIA, 7.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA, 8.- PINTURA Y 9.- PUERTAS Y VENTANAS).

Información Contractual:

No. De contrato:	OP-FCP-FAISMUN23-LP-10/2023	Importe con IVA incluido:	\$ 9,372,850.44
Garantía de anticipo:	BKY-0223-0158184	Importe:	\$ 2,811,855.13
Garantía de cumplimiento:	BKY-0223-0158185	Importe:	\$ 937,285.04
Fianza de vicios ocultos:	BKY-0223-0179622	Importe:	\$ 278,487.42
Fecha de inicio de contrato:	10/07/2023	Fecha de inicio real:	10/07/2023
Fecha de terminación de contrato:	06/11/2023	Fecha de terminación real:	06/11/2023

En caso de existir Convenio Modificatorio:

No. De convenio modificatorio:	CM-01-OP-FCP-FISMDF22-LP-10/2023	Fecha de Convenio:	06/11/2023
Plazo de ejecución:	120 Días Naturales	Importe final contratado:	\$ 9,372,850.44

Información Financiera:

Número de Estimación	Importe de los Pagadas	Importe de los Pendientes de Pago
01 (UNO)	\$ 1,324,035.41	\$ -
02 (DOS)	\$ -	\$ 2,616,571.03
03 (TRES)	\$ -	\$ 2,782,857.90
04 (CUATRO)	\$ -	\$ 2,061,784.80
05 (CINCO) FINQUITO	\$ -	\$ 587,601.30
<b>Sumas:</b>	<b>\$ 1,324,035.41</b>	<b>\$ 8,048,815.03</b>
<b>Inversión Ejercida:</b>	<b>\$ 9,372,850.44</b>	

Jesus Canul cen

SUB DELEGACIÓN  
CHANCAH VERACRUZ  
H. AYUNTAMIENTO DE  
FELIPE CARRILLO PUERTO  
2021 - 2024  
UN PUEBLO  
EN TRANSFORMACION

*[Handwritten signatures and initials]*

Dafne Guillen



MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO  
 ADMINISTRACION 2021 - 2024  
 DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
**ACTA DE ENTREGA - RECEPCION GENERAL**  
**(POR RUTA)**  
 OBRAS Y SERVICIOS POR CONTRATO  
 OP-FCP-FAISMUN23-LP-10/2023



H. AYUNTAMIENTO DE  
 FELIPE CARRILLO PUERTO  
 2021 - 2024



La persona física "JOSE ALBERTO MARES ZAVALA" y la DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS declaran, que se entregan los planos correspondientes a la construcción final, certificados de garantía de calidad y funcionamiento de la obra ejecutado. Se hace constar que el archivo de documentos derivados de la realización de los trabajos fue entregado a la Residencia de Obra.

La presente Acta no exime a la Empresa de los defectos y vicios ocultos que puedan surgir en el transcurso de 12 meses respecto de los trabajos efectuados de acuerdo al artículo 60 y 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, obligándose a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el Estado, Municipio o la Federación según sea el caso, por concepto de defectos y vicios ocultos. Para lo cual exhibirá una póliza de fianza expedida por Institución legalmente autorizada.

Leída la presente por las partes y tenidas de su contenido y alcance legal, la ratifican y firman las personas que en ella intervienen.

**ENTREGA - RECEPCION**

**FIRMAS:**

ENTREGA POR LA CONSTRATISTA:  
 "JOSE ALBERTO MARES ZAVALA"

*Dafne Guillen*

ING. DAFNE JOSSELIN GUILLEN KAUIL  
 Superintendente de la Empresa Constructora

*[Signature]*

ING. JOSE ALBERTO MARES ZAVALA  
 Propietario de la Empresa Constructora

RECIBE POR LA EJECUTORA:  
 POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

*[Signature]*

ARQ. JORGE LUIS TOX MARTIN  
 Residente de Obras Publicas

ING. APOLINAR ACOSTA GUZMAN  
 Director de Obras Publicas

**TESTIGOS:**

Por el Comité de Obra de la Localidad de:  
 CHANCAH VERACRUZ, Q. ROO

*[Signature]*

Firma.-  
 Nombre.- C. GLADYS MARIANA CRUZ SIERRA

Por la Autoridad de la Localidad de:  
 CHANCAH VERACRUZ, Q. ROO

*[Signature]*

Firma.-  
 Nombre.- C. JORGE EDUARDO UC YAM

Por el Comité de Obra de la Localidad de:  
 NOH-BEC, Q. ROO

*[Signature]*

Firma.-  
 Nombre.- C. SILVIA DEL CARMEN ESPINOZA AGUINIGA

Por la Autoridad de la Localidad de:  
 NOH-BEC, Q. ROO

*[Signature]*

Firma.-  
 Nombre.- C. AUDELIO AGUILAR HERNANDEZ

Por el Comité de Obra de la Localidad de:  
 SANTA ISABEL, Q. ROO

*[Signature]*

Firma.-  
 Nombre.- C. ALBERTO ALAMILLA BALAM

Por la Autoridad de la Localidad de:  
 SANTA ISABEL, Q. ROO

*[Signature]*  
 Jesus Canul Cen

Firma.-  
 Nombre.- C. JESUS CANUL CEN

Por el Órgano de Control:  
 CONTRALORIA MUNICIPAL

*[Signature]*

Firma.-  
 Nombre.- ING. RAUL LOPEZ PERAZA