

**H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO**  
**DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES**

**ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO No. OP-FCP-FISMDF22-LP-57/2022**

En la ciudad de **Felipe Carrillo Puerto, Quintana Roo**, siendo las **11:00** horas del día **16** de **Enero** de **2023**, se reunieron en las Oficinas de la **Dirección de Obras Públicas Municipales, ubicada en Calle 63 s/n entre Av. Benito Juárez y calle 72** las personas cuyos nombres y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

- **ING. APOLINAR ACOSTA GUZMAN**, en su carácter de **Director de Obras Públicas Municipales**.
- **C. MARIO EMANUEL ARGUELLO LORIA**, en su carácter de **Presidente del Consejo de Administración** de la Empresa Contratista.
- **ING. JESÚS MAGAÑA CRUZ**, en su carácter de **Residente de Obra** por la dependencia Ejecutora.
- **TEC. MARIO FRAGOSO PARRA**, En su carácter de **Superintendente** de la Empresa Contratista.

Para realizar con fundamento en los artículos 60, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y 137, 138 y 139 de su Reglamento, el **Finiquito** de los trabajos que se especifican a continuación:

**I.- Datos Generales del contrato.**

NUMERO DE CONTRATO:	OP-FCP-FISMDF22-LP-57/2022.
NOMBRE DE LA OBRA:	2324880106.- CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO, EN LA LOCALIDAD DE ANDRÉS QUINTANA ROO, QUINTANA ROO.
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA ANMASO S.A DE C.V.
FECHA DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO:	09 DE DICIEMBRE DE 2022.
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS:	EN ESTA OBRA SE CONSTRUIRAN LOS TRABAJOS EN LOS CAPITULOS: I.-TECHADO Y II.-CANCHA.
LOCALIDADES:	ANDRÉS QUINTANA ROO, QUINTANA ROO.



001422



**ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO No. OP-FCP-FISMDF22-LP-06/2022**

**II.- Modificaciones.**

<b>MONTO ORIGINAL:</b>	\$ 4,744,501.04
<b>MONTO AMPLIADO:</b>	\$ 0.00
<b>MONTO REDUCIDO:</b>	\$ 0.00.
<b>MONTO TOTAL REAL EJERCIDO:</b>	\$ 4,744,501.04
<b>FECHA DE INICIO ORIGINAL (CONTRATO):</b>	12 DE DICIEMBRE DE 2022
<b>FECHA DE TÉRMINO ORIGINAL (CONTRATO):</b>	30 DE DICIEMBRE DE 2022
<b>FECHA DE INICIO REAL:</b>	12 DE DICIEMBRE DE 2022
<b>FECHA DE TÉRMINO REAL:</b>	30 DE DICIEMBRE DE 2022
<b>REDUCCION DE PLAZO:</b>	0 DIAS
<b>AUMENTO DE PLAZO:</b>	0 DIAS
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN REAL:</b>	19 DÍAS NATURALES.



**III. Relación de Estimaciones.**

Las estimaciones de los trabajos que han sido totalmente ejecutadas por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por el H. Ayuntamiento de Felipe Carrillo Puerto son las que se relacionan a continuación:

No. De Estimaciones	Periodo de Estimación		Importes de Estimaciones Pagadas	Importes de Estimaciones Pendientes de Pago
	Del	Al	(Municipal)	(Municipal)
ESTIMACIÓN # 1 (Uno)	12 DE DICIEMBRE DE 2022	18 DE DICIEMBRE DE 2022	\$ 2,135,189.15	
ESTIMACIÓN # 2 (Dos)	19 DE DICIEMBRE DE 2022	25 DE DICIEMBRE DE 2022	\$ 1,975,948.51	
ESTIMACIÓN # 3 (Tres) Finiquito	26 DE DICIEMBRE DE 2022	30 DE DICIEMBRE DE 2022		\$ 633,363.38
<b>Sumas:</b>			<b>\$ 4,111,137.66</b>	<b>\$ 633,363.38</b>
<b>Importe total:</b>	<b>\$ 4,744,501.04</b>			

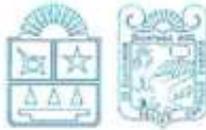
**IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.**

De conformidad con el artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza No. **2774268-0000** expedida por la aseguradora **SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.** por un importe de **\$ 474, 450.10 MXN** para responder por los defectos, vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, ante la institución afianzadora.

*[Handwritten signatures in blue ink]*

*[Handwritten date: 01/02/23]*





**ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO No. OP-FCP-FISMDF22-LP-06/2022**

Por su parte el Superintendente de Construcción, de la empresa manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número: **OP-FCP-FISMDF22-LP-57/2022**. Así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que **NO** se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de otra índole, que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado al citado contrato.

• **MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES**

La Dependencia Ejecutora y el Contratista, convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **11:30** horas del día **16** de **Enero** de **2023**, en la Ciudad de **Felipe Carrillo Puerto, Quintana Roo**, levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

**Firmas**

<p>POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL</p> <hr/> <p>ING. APOLINAR ACOSTA GUZMAN DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO</p>	<p>POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA: CONSTRUCTORA ANMASO, S.A DE C.V.</p> <hr/> <p>C. MARIO EMANUEL ARGUELLO LORIA PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN</p>
--	--

<p>POR LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL</p> <hr/> <p>ING. JESÚS MAGAÑA CRUZ RESIDENTE DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO</p>	<p>POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA: CONSTRUCTORA ANMASO, S.A DE C.V.</p> <hr/> <p>TEC. MARIO FRAGOSO PARRA SUPERINTENDENTE</p>
---	--

MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO Q. ROO  
**OPERADO FISMDF**  
**2022**  
 001420