

**H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES**

**ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO  
Nº. OP-FCP-FIS MDF22-I3P-54/2022**

En la ciudad de Felipe Carrillo Puerto siendo las 10:00 horas del día 18 de Enero del 2023, se reunieron en las Oficinas de la Dirección de Obras Públicas Municipales ubicadas en Calle 63 s/n entre Av. Benito Juárez y calle 72, las personas cuyos nombres y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

- **ING. APOLINAR ACOSTA GUZMÁN**, en su carácter de **Director de Obras Públicas**.
- **C. SUEMY CONCEPCIÓN BLANCO DZUL**, en su carácter de **Administrador Único** de la Empresa Contratista.
- **ARQ. JORGE LUIS TOX MARTIN**, en su carácter de **Residente de Obra** por la dependencia Ejecutora.
- **ING. GERARDO JESÚS VERDEJO UC**, En su carácter de **Superintendente** de la Empresa Contratista.

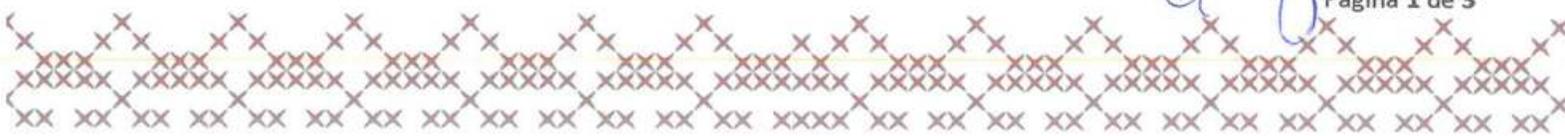
Para realizar con fundamento en los artículos 60, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y 137, 138 y 139 de su Reglamento, el Finiquito de los trabajos que se especifican a continuación:

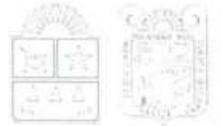
**I.- Datos Generales del contrato.**

NUMERO DE CONTRATO:	OP-FCP-FIS MDF22-I3P-54/2022
NOMBRE DE LA OBRA:	"CONSTRUCCIÓN DE CALLES DE TERRACERÍA A NIVEL SUBRASANTE CON DOBLE RIEGO DE SELLO PREMEZCLADO"
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA VILLACORAL, S.A. DE C.V.
FECHA DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO:	09 DE DICIEMBRE DE 2022
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS:	I.- PRELIMINARES, II.- PRESTAMOS, III.- ACARREOS, IV.- FORMACIONES, V.- PAVIMENTACIÓN Y VI. - SEÑALÉTICA: 5PAVV-00002C / 5PAV-00002D.- PRIMERO Y SEGUNDO RIEGO DE SELLO UTILIZANDO EMULSIÓN CATATÓNICA SUPERESTABLE A RAZÓN DE 1.50 LT/M2, CUBRIÉNDOSE CON MATERIAL 3-A PREMEZCLADO EN PLANTA (13 LT/M2). INCLUYE: TAPA PORO CON EMULSIÓN ASFÁLTICA DE ROMPIMIENTO SUPERESTABLE CATATÓNICA A RAZÓN DE 1.5 LT/M2, ACARREO, CARGA, DESCARGA DE TODOS LOS MATERIALES, PLANCHADO, DESPERDICIOS, ALMACENAMIENTO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.
LOCALIDAD:	YALCHEN, QUINTANA ROO.

**II.- Modificaciones.**

MONTO ORIGINAL:	\$ 1'820,792.35 MXN
MONTO AMPLIADO:	\$ 0.00 MXN
MONTO REDUCIDO:	\$ 0.00 MXN
MONTO TOTAL REAL EJERCIDO:	\$ 1'820,792.35 MXN
FECHA DE INICIO ORIGINAL (CONTRATO):	12 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE TÉRMINO ORIGINAL (CONTRATO):	30 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO REAL:	12 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE TÉRMINO REAL:	30 DE DICIEMBRE DE 2022





**H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES**

**ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO  
Nº. OP-FCP-FISMDF22-I3P-54/2022**

REDUCCIÓN DE PLAZO:	0 DÍAS
DÍAS DIFERIDOS:	0 DÍAS
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL:	19 DÍAS NATURALES.

**III. Relación de Estimaciones.**

Las estimaciones de los trabajos que han sido totalmente ejecutadas por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por el H. Ayuntamiento de Felipe Carrillo Puerto son las que se relacionan a continuación:

No. De Estimaciones	Periodo de Estimación		Importes de Estimaciones Pagadas (Municipal)	Importes de Estimaciones Pendientes de Pago (Municipal)
	Del	Al		
01 (UNO)	12 DE DICIEMBRE DE 2022	18 DE DICIEMBRE DE 2022	\$ 1'020,118.77	
02 (DOS)	19 DE DICIEMBRE DE 2022	25 DE DICIEMBRE DE 2022		\$ 742,463.05
03 (TRES, ULTIMA Y FINIQUITO)	26 DE DICIEMBRE DE 2022	30 DE DICIEMBRE DE 2022		\$ 58,210.53
<b>Sumas:</b>			\$ 1'020,118.77	\$ 800,673.58
<b>Importe total:</b>	<b>\$ 1'820,792.35</b>			
	(SON: UN MILLÓN OCHOCIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 35/100 M.X.N.)			

**IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.**

De conformidad con el artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza No. **2764482** expedida por la **SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.**, por un importe de **\$210,170.41** para responder por los defectos, vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, ante la institución afianzadora.

Por su parte el Superintendente de Construcción, de la empresa manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número **OP-FCP-FISMDF22-I3P-54/2022**.





**H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES**

**ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO**  
**Nº. OP-FCP-FIS MDF22-I3P-54/2022**

Así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que **NO** se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de otra índole, que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado al citado contrato.

• **MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES**

La Dependencia Ejecutora y el Contratista, convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **11:00 HRS** horas del día **18** de **Enero** de **2023**, en la Cd. de **Felipe Carrillo Puerto** levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

<p><b>POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA</b></p>  <hr/> <p><b>ING. APOLINAR ACOSTA GUZMÁN</b> DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO</p>	<p><b>POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA</b></p>  <hr/> <p><b>C. SUEMY CONCEPCIÓN BLANCO DZUL</b> ADMINISTRADOR ÚNICO "CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA VILLACORAL, S.A. DE C.V."</p>
 <hr/> <p><b>ARQ. JORGE LUIS TOX MARTIN</b> RESIDENTE DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO</p>	 <hr/> <p><b>ING. GERARDO JESÚS VERDEJO UC</b> SUPERINTENDENTE DE OBRA "CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA VILLACORAL, S.A. DE C.V."</p>

