



MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS



SUB DELEGACION
BETANIA
H. AYUNTAMIENTO DE
FELIPE CARRILLO PUERTO
2021 - 2024
UN PUEBLO
EN TRANSFORMACION

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

OBRA POR CONTRATO

SUB DELEGACION
TABI
H. AYUNTAMIENTO DE
FELIPE CARRILLO PUERTO
2021 - 2024
UN PUEBLO
EN TRANSFORMACION

OBRA: 2324412036 - "CONSTRUCCION DE PISO FIRME, EN LA RUTA 4, INCLUYE LAS LOCALIDADES DE CHUNHUAS, TABI, BETANIA, X-YATIL, DZULA Y X-PICHIL, QUINTANA ROO"

MUNICIPIO:



DELEGACION
X-PICHIL
H. AYUNTAMIENTO DE
FELIPE CARRILLO PUERTO
2021 - 2024
UN PUEBLO
EN TRANSFORMACION



SUB DELEGACION
X-YATIL
H. AYUNTAMIENTO DE
FELIPE CARRILLO PUERTO
2021 - 2024
UN PUEBLO
EN TRANSFORMACION



SUB DELEGACION
CHUNHUAS
H. AYUNTAMIENTO DE
FELIPE CARRILLO PUERTO
2021 - 2024
UN PUEBLO
EN TRANSFORMACION

EMPRESA CONSTRUCTORA

LEAN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

INVERSION:

CONTRATADO
\$ 3,477,310.83

EJECUTADO
\$ 3,477,310.83

CONTENIDO

DELEGACION
DZULA
H. AYUNTAMIENTO DE
FELIPE CARRILLO PUERTO
2021 - 2024
UN PUEBLO
EN TRANSFORMACION

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION
PRESUPUESTO DEFINITIVO
ANALISIS COMPARATIVA
PLANOS DEFINITIVOS
FIANZA DE VICIOS OCULTOS

María Wendy choc Tamay

Cecilio choc mis

Carmita Tamay Xiu



**ACTA ENTREGA- RECEPCIÓN
OBRA POR CONTRATO**
2324412036



Con fundamento en los artículos 60 y 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del estado de Quintana Roo, así como el 135 de su Reglamento; se levanta la siguiente Acta de Entrega-Recepción

Ejecutor del Gasto	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
Cédula y Nombre de la Obra	2324412036.- "CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME, EN LA RUTA 4, INCLUYE LAS LOCALIDADES DE CHUNHUAS, TABI, BETANIA, X-YATIL, DZULA Y X-PICHIL, QUINTANA ROO"

DELEGACIÓN X-PICHIL
Municipio: FELIPE CARRILLO PUERTO Localidad: CHUNHUAS, TABI, BETANIA, X-YATIL, DZULA Y X-PICHIL

Origen del Recurso: Estatal Municipal (X) Mezcla () Fondo o Convenio RAMO 33.- FISM
Siendo las 10:30 horas del día 22 de los meses de NOVIEMBRE del año 2022

Los representantes de las Entidades Municipales y Comité de Obra, con el objeto de verificar la terminación y cumplimiento de las especificaciones técnicas y la entrega formal por parte de la empresa "LEAN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V." representada por el C. DIEGO ERNESTO MEDINA RAMÍREZ en su carácter de ADMINISTRADOR ÚNICO acompañado en este acto por el superintendente de obra, C. ALFONSO CIAU VERA, la Dependencia Ejecutora representada por el C. ING. APOLINAR ACOSTA GUZMAN Director de Obras Públicas, asistido por su Residente de Obra C. ARQ. ISRAEL DZIB CARVAJAL, quienes reciben a satisfacción los trabajos consistentes en:

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: EN ESTE PROYECTO DE OBRA SE CONSTRUYO LOS TRABAJOS EN LOS CAPÍTULOS: I- CHANCHEN COMANDANTE, Q. ROO, II- SAN ANTONIO SEGUNDO (SEÑOR, Q. ROO) Y III- SANTA AMALIA, Q. ROO: 5ALB-00203.- PISO DE CONCRETO SIMPLE, HECHO EN OBRA DE F'c=150 KG/CM2 DE 8 CMS. DE ESPESOR CON MALLA DE ACERO ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, ACABADO PULIDO, INCLUYE PRUEBAS DE LABORATORIO A CUANDO MENOS CADA 36 M2., ACARREOS Y SOBREAACARREOS DE MATERIAL PRODUCTO PARA LA NIVELACION DE LA SUPERFICIE, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO (SASCAB) EN DONDE LO REQUIERA, CIMBRA EN REMATES DE ACCESOS, APLICACIÓN DE VOLTEADOR, ESTAMPADO DE 0.20 X 0.40 MTS. CON LOGO Y LEYENDA "GARRILLO GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024" ESTAMPADO DE 0.20" X 0.40 MTS. CON LOGO Y LEYENDA DE "BIENESTAR" (DISEÑO SEGÚN PLANOS DE DETALLES CONSTRUCTIVOS), MATERIALES (PUERTO EN OBRA) MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS

Información contractual		No. De contrato: OP-FCP-FISMDF22-LP-27/2022		Importe con IVA incluido: \$ 3,477,310.83	
Garantía de anticipo: 2692056		Importe: \$ 1,043,193.25		Garantía de cumplimiento: 2692048	
Fianza de vicios ocultos: 2734507		Importe: \$ 347,731.08		Importe: \$ 347,731.08	

Fecha de inicio de contrato: 27 DE JULIO DE 2022	Fecha de inicio real: 27 DE JULIO DE 2022
Fecha de terminación de contrato: 24 DE OCTUBRE DE 2022	Fecha de terminación real: 24 DE OCTUBRE DE 2022

En caso de existir Convenio Modificatorio

No. De convenio modificatorio: CM-01-OP-FCP-FISMDF22-LP-27/2022 Fecha de Convenio: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Plazo de ejecución: 90 DIAS Importe final contratado: \$ 3,477,310.83

Número de Estimación	Importe de las Pagadas	Importe de las Pendientes de Pago
1 (Uno)	\$ 988,476.19	
2 (Dos)	\$ 1,762,845.86	
3 (Tres, Última y Finiquito)		\$ 725,988.78
Sumas	\$ 2,751,322.05	\$ 725,988.78
Inversión Ejercida	\$ 3,477,310.83	

En caso de que la obra forme parte de un Convenio				
		Inversión Ejercida		
	Federal	Estatal	Municipal	Total
\$	-	\$	-	\$

Handwritten signatures and stamps: *ceestio choc me IS*, *Maria Wendy choc Tamay*, *UN PUEBLO EN TRANSFORMACIÓN*, *SUB DELEGACIÓN CHUNHUAS*, *SUB DELEGACIÓN TABI*, *H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO*, *2021-2024*



**ACTA ENTREGA- RECEPCIÓN
OBRA POR CONTRATO
2324412036**



La empresa "LEAN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V." y la DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS declaran, que se entregan los planos correspondientes a la construcción final, mantenimiento correspondiente y certificados de garantía de calidad y funcionamiento de bienes instalados. Se hace constar que el archivo de documentos derivados de la realización de los trabajos fue entregado a la Residencia de Obra.

La presente Acta no exime a la Empresa de los defectos y vicios ocultos que puedan surgir en el transcurso de 12 meses respecto de los trabajos efectuados de acuerdo al artículo 60 y el 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, obligándose a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el Estado, Municipio o la Federación según sea el caso, por concepto de defectos y vicios ocultos. Para lo cual exhibirá una póliza de fianza expedida por Institución legalmente autorizada.

Leída la presente por las partes y enteradas de su contenido y alcance legal, la ratifican y firman las personas que en ella intervienen.

Entrega-Recepción

Entrega por la Empresa
"LEAN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V."

C. ALFONSO CIA VERA
Superintendente de Obra

Entrega por la Empresa
"LEAN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V."

C. DIEGO ERNESTO MEDINA RAMÍREZ
Administrador Único

Recibe por la Ejecutora
POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ARO ISRAEL DZIB CARVAJAL
Residente de la Obra

Recibe por la Ejecutora
POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ING. APOLINAR ACOSTA GUZMAN
Residente de la Obra

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SUB DELEGACIÓN
X-YATIL
H. AYUNTAMIENTO DE
FELIPE CARRILLO PUERTO
2021 - 2024
**UN PUEBLO
EN TRANSFORMACIÓN**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
**DELEGACIÓN
DZULA**
H. AYUNTAMIENTO DE
FELIPE CARRILLO PUERTO
2021 - 2024
**UN PUEBLO
EN TRANSFORMACIÓN**

Por el Comité de Obra	Testigos	Por la Autoridad de la Comunidad
CHUNHUAS: C. SANTOS GABRIEL MAY MATOS.	C. JULIAN MAY DZIB.	
TABI: C. MARIA WENDY CHUK TAMAY.	C. EDILBERTO BE CHUC.	
BETANIA: C. VALENTIN ECHAZARRETA MAY.	C. LORENA ECHAZARRETA MAY.	
X-YATIL: C. EMILIANO UITZIL PECH.	C. JACINTO MIS CACH.	
DZULA: C. ALEX LEONEL VELAZQUEZ TAMAY.	C. CARMITA TAMAY XIU.	
X-PICHIL: C. CECILIO CHUC MIS.	C. MANUEL DE JESUS SULUB TAMAY.	
Presidente de Comité	Delegado	

Por el Organo de Control

ING. RAUL LOPEZ PERAZA
Supervisor de Contratación Municipal

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
**DELEGACION
X-PICHIL**
H. AYUNTAMIENTO DE
FELIPE CARRILLO PUERTO
2021 - 2024
**UN PUEBLO
EN TRANSFORMACIÓN**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
**SUB DELEGACIÓN
CHUNHUAS**
H. AYUNTAMIENTO DE
FELIPE CARRILLO PUERTO
2021 - 2024
**UN PUEBLO
EN TRANSFORMACIÓN**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
**SUB DELEGACIÓN
TABI**
H. AYUNTAMIENTO DE
FELIPE CARRILLO PUERTO
2021 - 2024
**UN PUEBLO
EN TRANSFORMACIÓN**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
**SUB DELEGACION
BETANIA**
H. AYUNTAMIENTO DE
FELIPE CARRILLO PUERTO
2021 - 2024
**UN PUEBLO
EN TRANSFORMACIÓN**