

H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO No. OP-FCP-FISMDF22-LP-01/2022.

En la ciudad de Felipe Carrillo Puerto siendo las 9:00 horas del día 01 de AGOSTO del 2022, se reunieron en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas Municipales ubicadas en Calle 63 s/n entre Av. Benito Juárez y calle 72, las personas cuyos nombres y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

- **C. ING. APOLINAR ACOSTA GUZMAN**, en su carácter de **Director de Obras Públicas**.
- **C. ING. ROMAN RICARDO UC PASOS**, en su carácter de **Residente de Obra** por la Dependencia Ejecutora.
- **C. LAURA LORENA PEREZ VIVEROS**, en su carácter de **Propietaria** de la Empresa Contratista.
- **C. ARQ. CARLOS AARON BORGES COOL** en su carácter de **Superintendente de Obra** de la Empresa Contratista.

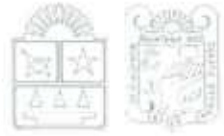
Para realizar con fundamento en los artículos 60, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y 137, 138 y 139 de su Reglamento, el **Finiquito** de los trabajos que se especifican a continuación:

I.- Datos Generales del contrato.

NÚMERO DE CONTRATO:	OP-FCP-FISMDF22-LP-01/2022.
NOMBRE DE LA OBRA:	"CONSTRUCCION DE TECHADO EN ESPACIO MULTIDEPORTIVO Y BIENES PUBLICOS"
CONTRATISTA:	"LAURA LORENA PEREZ VIVEROS".
FECHA DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO:	12 DE ABRIL DE 2022.
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS:	SE EFECTUARON LOS TRABAJOS SIGUIENTES: CAP. I.- PRELIMINARES, CAP. II.- CIMENTACION, CAP. III.- ALBAÑILERIA, CAP. IV.- ESTRUCTURA METALICA, CAP. V.- INSTALACION ELECTRICA
LOCALIDAD:	SAN ANDRES.

II.- Modificaciones.

MONTO ORIGINAL:	\$ 3,177,285.26
MONTO AMPLIADO:	\$ 0.00
MONTO REDUCIDO:	\$ 35,638.61
MONTO TOTAL REAL EJERCIDO:	\$ 3,141,646.66
FECHA DE INICIO DE CONTRATO:	18 DE ABRIL DEL 2022.
FECHA DE TÉRMINO DE CONTRATO:	16 DE JULIO DEL 2022.
FECHA DE INICIO REAL:	18 DE ABRIL DEL 2022.
FECHA DE TÉRMINO REAL:	16 DE JULIO DEL 2022.
AUMENTO DE PLAZO:	0 DIAS NATURALES
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL:	90 DIAS NATURALES.



**H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICASMUNICIPALES**

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO No. OP-FCP-FISMDF22-LP-01/2022

III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos que han sido totalmente ejecutadas por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por el H. Ayuntamiento de Felipe Carrillo Puerto son las que se relacionan a continuación:

No. De Estimaciones	Periodo de Estimación		Importes de Estimaciones Pagadas	Importes de Estimaciones Pendientes de Pago
	Del	Al	(Municipal)	(Municipal)
1 (UNO)	18 DE ABRIL DEL 2022	17 DE MAYO DEL 2022	\$ 1,273,575.62	
2 (DOS)	18 DE MAYO DE 2022	16 DE JUNIO DEL 2022	\$ 1,506,738.51	
3 (TRES) ULTIMA Y FINIQUITO	17 DE JUNIO DEL 2022	16 DE JULIO DEL 2022		\$ 361,332.53
		Sumas:	\$ 2,780,314.13	\$ 361,332.53
Importe total:	\$3,141,646.66			

IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

De conformidad con el artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza No. 27011182 expedida por **SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.** por un importe de **\$314,164.67**, para responder por los defectos, vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, ante la institución afianzadora.

Por su parte el Superintendente de Construcción, de la empresa manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número **OP-FCP-FISMDF22-LP-01/2022**.

Así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que **NO** se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de otra índole, que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado al citado contrato.



H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICASMUNICIPALES

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO No. OP-FCP-FISMDF22-LP-01/2022

• **MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES**

La Dependencia Ejecutora y el Contratista, convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **09:25 HRS** horas del día 01 de AGOSTO del 2022, en la ciudad de **Felipe Carrillo Puerto, Q. Roo** levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA	POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA
 <hr/> <p>C. ING. APOLINAR ACOSTA GUZMAN DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO</p>	 <hr/> <p>C. LAURA LORENA PEREZ VIVEROS PROPIETARIA "LAURA LORENA PEREZ VIVEROS"</p>
 <hr/> <p>C. ING. ROMAN RICARDO UC PASOS RESIDENTE DE OBRAS PÚBLICAS</p>	 <hr/> <p>C. ARQ. CARLOS AARON BORGES COOL SUPERINTENDENTE DE OBRA</p>

