

H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO  
Nº. OP-FCP-FISMDF21-LP-23/2021.

En la ciudad de Felipe Carrillo Puerto siendo las 10:00 horas del día 02 de diciembre del 2021, se reunieron en las Oficinas de la Dirección de Obras Públicas Municipales ubicadas en Calle 63 s/n entre Av. Benito Juárez y calle 72, las personas cuyos nombres y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

- ING. APOLINAR ACOSTA GUZMÁN, en su carácter de **Director de Obras Públicas**.
- ARQ. FLORENTINO HUCHIM UCAN, en su carácter de **Propietario y Superintendente** de la Empresa Contratista.
- ING. MIGUEL ANGEL TORRES HAU, en su carácter de **Residente de Obra** por la dependencia Ejecutora.

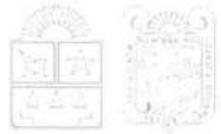
Para realizar con fundamento en los artículos 60, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y 137, 138 y 139 de su Reglamento, el Finiquito de los trabajos que se especifican a continuación:

I.- Datos Generales del contrato.

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| NUMERO DE CONTRATO:                  | OP-FCP-FISMDF21-LP-23/2021  |
| NOMBRE DE LA OBRA:                   | CONSTRUCCIÓN DE TECHADOS EN ESPACIOS MULTIDEPORTIVOS Y BIENES PÚBLICOS  |
| CONTRATISTA:                         | ARQ. FLORENTINO HUCHIM UCAN.  |
| FECHA DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO: | 12 DE JULIO DEL 2021.   |
| DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS:         | SE REALIZO LOS TRABAJOS DESGLOSADOS EN LOS SIGUEINTES CAPITULOS DE OBRA: 01.- PRELIMINARES, 02.- CIMENTACION, 03.- ALBAÑILERIA, 04.- ESTRUCTURA, 05.- INSTALACION ELECTRICA, 06.- CANCHA Y ESPACIO MULTIDEPORTIVO Y 07.- CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS. |
| LOCALIDADE:                          | SAN FRANCISCO AKE, QUINTANA ROO.  |

II.- Modificaciones.

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| MONTO ORIGINAL:                       | \$ 3,686,836.28      |
| MONTO AMPLIADO:                       | \$ 0.00              |
| MONTO REDUCIDO:                       | \$ 0.00              |
| MONTO TOTAL REAL EJERCIDO:            | \$ 3,686,836.28      |
| FECHA DE INICIO ORIGINAL (CONTRATO):  | 16 DE JULIO DE 2021  |
| FECHA DE TÉRMINO ORIGINAL (CONTRATO): | 29 DE AGOSTO DE 2021 |
| FECHA DE INICIO REAL:                 | 16 DE JULIO DE 2021  |
| FECHA DE TÉRMINO REAL:                | 29 DE AGOSTO DE 2021 |
| REDUCCION DE PLAZO:                   | 0 DIAS               |
| DIAS DIFERIDOS:                       | 0 DIAS               |
| PLAZO DE EJECUCIÓN REAL:              | 45 DÍAS NATURALES.   |



H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO  
N°. OP-FCP-FISMDF21-LP-23/2021.

III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos que han sido totalmente ejecutadas por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por el H. Ayuntamiento de Felipe Carrillo Puerto son las que se relacionan a continuación:

| No. De Estimaciones           | Periodo de Estimación |                      | Importes de Estimaciones Pagadas | Importes de Estimaciones Pendientes de Pago |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|---|
|                               | Del                   | Al                   | (Municipal)                      | (Municipal)                                 |
| 01 (UNO)                      | 16 DE JULIO DE 2021   | 30 DE JULIO DE 2021  | \$ 1,638,335.78                  |   |
| 02 (DOS)                      | 31 DE JULIO DE 2021   | 14 DE AGOSTO DE 2021 |                                  | \$ 1,675,415.20                             |
| 03 (TRES, ULTIMA Y FINIQUITO) | 15 DE AGOSTO DE 2021  | 29 DE AGOSTO DE 2021 |                                  | \$ 373,085.30                               |
| <b>Sumas:</b>                 |                       |                      | \$ 1,638,335.78                  | \$ 2,048,500.50                             |
| <b>Importe total:</b>         |                       |                      | \$ 3,686,836.28                  |   |

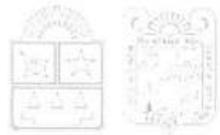


IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

De conformidad con el artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza **No. 2618898** expedida por la **Afianzadora SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A**, por un importe de **\$ 368,683.63** para responder por los defectos, vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, ante la institución afianzadora.

Por su parte el Superintendente de Construcción de la empresa, manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número **OP-FCP-FISMDF21-LP-23/2021**.





**H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO**  
**DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES**

**ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO**  
**Nº. OP-FCP-FISMDF21-LP-23/2021.**

• **MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES**

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **11:00** horas del día **02** de **diciembre** del **2021**, en la Cd. de **Felipe Carrillo Puerto** levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

|   |  |
|---|--|
| <p><b>POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA:</b></p>  <p>_____<br/> <b>ING. APOLINAR ACOSTA GUZMÁN</b><br/>         DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS<br/>         DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO</p>     | <p><b>POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA:</b></p>  <p>_____<br/> <b>ARQ. FLORENTINO HUCHIM UCAN</b><br/>         PROPIETARIO DE EMPRESA CONTRATISTA</p>                             |
| <p><b>POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA:</b></p>  <p>_____<br/> <b>ING. MIGUEL ANGEL TORRES HAU</b><br/>         RESIDENTE DE OBRAS PÚBLICAS<br/>         DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO</p> | <p><b>POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA:</b></p>  <p>_____<br/> <b>ARQ. FLORENTINO HUCHIM UCAN</b><br/>         SUPERINTENDENTE DE OBRA DE EMPRESA<br/>         CONTRATISTA</p> |

**MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO**  
**OPERADO FISMDF**  
**2021**

