

**MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE  
PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO  
CM-01-OP-FCP-FISMDF21-LP-24/2021**

CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO CITADO CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO, REPRESENTADO POR EL C. LIC. JOSÉ ESQUIVEL VARGAS EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL H. AYUNTAMIENTO" Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA "RED CLOVER CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V. REPRESENTADA POR LA C. GUADALUPE ESTHER PASOS KEB EN SU CARÁCTER DE GERENTE DE LA SOCIEDAD A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

**ANTECEDENTES**

I.1.- CON FECHA 12 DE JULIO DE 2021, "EL H. AYUNTAMIENTO" Y "EL CONTRATISTA" CELEBRARON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. **OP-FCP-FISMDF21-LP-24/2021**, CONSISTENTE EN LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE TECHADOS EN ESPACIOS MULTIDEPORTIVOS Y BIENES PUBLICOS, EN LA LOCALIDAD DE TABI, QUINTANA ROO CON CÉDULA NÚMERO 2327111025, CUYO MONTO CONTRATADO ASCIENDE A LA CANTIDAD DE: \$ 3'552,507.03 (SON: TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SIETE PESOS 03/100 MXN) INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

I.2.- EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS ES DE 45 DÍAS NATURALES. LA FECHA DE INICIO SEGÚN CONTRATO ES EL DÍA 16 DE JULIO DE 2021 Y LA TERMINACIÓN EL DÍA 29 DE AGOSTO DE 2021.

I.3.- PARA CUBRIR LAS OBLIGACIONES QUE SE DERIVEN DEL MENCIONADO CONTRATO, LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN MUNICIPAL APROBÓ LA INVERSIÓN CORRESPONDIENTE CON RECURSOS DEL RAMO 33 APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS A TRAVÉS DEL FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL DEL PRESENTE AÑO, CON EL OFICIO NÚMERO **DPM-FISMDF21-FCP-025** DE FECHA 09 DE JUNIO DE 2021.

DURANTE EL PROCESO DE DESARROLLO DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A LA OBRA DESCRITA ANTERIORMENTE RESULTO NECESARIO LA MODIFICACIÓN AL PROYECTO ORIGINAL POR MOTIVOS DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL ASÍ COMO DE LA APLICACIÓN DE CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS DE OBRA DE MANERA CORRECTA Y EFICIENTE, LO QUE OCASIONO QUE SE REALICEN LOS AJUSTES NECESARIOS EN LOS VOLÚMENES DE OBRA CONTRATADOS, POR LO QUE FUE NECESARIO LA ELABORACIÓN DE LA TABLACOMPARATIVA LA CUAL CONTIENE LOS PORMENORES EN ADITIVAS Y DEDUTIVAS, ASI COMO LOS CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS, ESTO CON LA FINALIDAD DE ALCANZAR LAS METAS ESTABLECIDAS EN EL PROYECTO DE FORMA OPTIMA Y SATISFACTORIA.

**DECLARACIONES**

II.- "EL CONTRATISTA" DECLARA QUE:

II.1.-RECIBIÓ EL IMPORTE CORRESPONDIENTE AL PAGO DE LA PRIMERA PARCIALIDAD EL DÍA 21 DE JULIO DEL PRESENTE AÑO DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN LA CLÁUSULA QUINTA DEL CONTRATO OP-FCP-FISMDF21-LP-24/2021.

**MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE  
PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO  
CM-01-OP-FCP-FISMDF21-LP-24/2021**

**II.2.-** DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A LA OBRA CONTRATADA Y CON LA FINALIDAD DE LLEVAR A CABO EL PROCESO CONSTRUCTIVO DE MANERA SATISFACTORIA, SE PRESENTÓ LA NECESIDAD DE MODIFICAR VOLÚMENES ORIGINALMENTE DEL CATÁLOGO EN EL PRESUPUESTO, POR LO QUE MEDIANTE OFICIO S/N DE FECHA **04 DE AGOSTO DE 2021**, SE SOLICITÓ A LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS LA REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN DE LOS VOLÚMENES EXCEDENTES EJECUTADOS EN OBRA.

**II.3.-** PRESENTARÁ AL H. AYUNTAMIENTO UNA GARANTÍA QUE CUBRA EL 10% DEL IMPORTE FINAL EJERCIDO DE LA OBRA, CONTRA DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS POR UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS (ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN), DE CONFORMIDAD A LO QUE SE ESTABLECE EN EL ARTÍCULO 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

**III.- "EL H. AYUNTAMIENTO" DECLARA QUE:**

**III.1.-** CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y DERIVADO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, SE PRESENTÓ LA NECESIDAD DE MODIFICAR:

**1). EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE PROYECTO**

**1.1.-** DESPUÉS DE UNA MINUCIOSA REVISIÓN DE LA TABLA COMPARATIVA PRESENTADA POR "EL CONTRATISTA" SE PROCEDE A AUTORIZARLA CON EL OFICIO NÚMERO **DOP/0825/2021** DE FECHA **06 DE AGOSTO DE 2021**. SE ANEXAN TABLA COMPARATIVA (**ANEXO 1**).

**1.2.-** SE REALIZÓ LA MODIFICACIÓN DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS AUTORIZADOS, ESTO COMO RESULTADO DE LAS CONDICIONES DEL PROCESO CONSTRUCTIVO, TENIENDO COMO ÚNICO OBJETIVO UNA MAYOR EFICIENCIA, EFICACIA, DURABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA. SE ANEXA PRESUPUESTO DEFINITIVO (**ANEXO 2**).

**IV.- AMBAS PARTES DECLARAN QUE:**

**IV.1.-** CONOCEN Y ACEPTAN EL ALCANCE DE LAS MODIFICACIONES MATERIA DE ESTE CONVENIO Y SUS REPRESENTANTES TIENEN CAPACIDAD JURÍDICA Y DISPONE DE LA ORGANIZACIÓN Y LOS ELEMENTOS SUFICIENTES PARA CUMPLIR CON ELLAS.

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES SUJETAN SU COMPROMISO EN LA FORMA Y TÉRMINOS QUE SE ESTABLECE EN LAS SIGUIENTES:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA. - OBJETO DEL CONVENIO.**

EL "H. AYUNTAMIENTO" DE FELIPE CARRILLO PUERTO, ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA", LA REALIZACIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: **CONSTRUCCIÓN DE TECHADOS EN ESPACIOS MULTIDEPORTIVOS Y BIENES PÚBLICOS** EN LA LOCALIDAD DE **TABI, QUINTANA ROO** CON CÉDULA NÚMERO **2327111025**, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL PROYECTO, LOS PLANOS, NORMAS DE CALIDAD, PROGRAMAS Y PRESUPUESTOS (**CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON**

**MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE  
PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO**

*CM-01-OP-FCP-FISMDF21-LP-24/2021*

VOLÚMENES DE OBRA MODIFICADOS Y CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS) QUE SE INTEGRAN AL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

**SEGUNDA. - LEGISLACIÓN APLICABLE, INTERPRETACIÓN Y JURISDICCIÓN**

AMBAS PARTES ESTÁN DE ACUERDO EN DEJAR SUBSISTENTES TODAS Y CADA UNA DE LAS ESTIPULACIONES DEL CONTRATO ORIGINAL, CON EXCEPCIÓN DE LAS MODIFICACIONES QUE POR MEDIO DE ESTE CONVENIO SE EFECTÚAN. POR LO QUE PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONVENIO SE SUJETARÁN Estrictamente a todas y cada una de las cláusulas que integran el contrato de la misma así

como a las modificaciones plasmadas en este instrumento legal; a los lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas del estado de Quintana Roo y su reglamento, el código civil y de procedimientos civiles para el estado de Quintana Roo, en lo previsto por el ordenamiento ya citado; en la ley federal de instituciones de fianzas. en lo conducente para la interpretación y cumplimiento del presente convenio y el contrato respectivo, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en los mismos, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Felipe Carrillo Puerto, Quintana Roo, por lo tanto "el contratista" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro.

ENTERADAS DEL CONTENIDO Y FUERZA LEGAL DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, LO FIRMAN EN LA CIUDAD DE FELIPE CARRILLO PUERTO, QUINTANA ROO, A LOS 11 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2021.

**FIRMAS**

**POR "EL H. AYUNTAMIENTO"  
PRESIDENTE MUNICIPAL**



**LIC. JOSÉ ESQUIVEL VARGAS**

**POR "EL CONTRATISTA"  
RED CLOVER CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE  
C.V.**



**C. GUADALUPE ESTHER PASOS KEB  
GERENTE DE LA SOCIEDAD**

**TESTIGOS**

**LA DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS**

**ING. CLAUDIA MARISOL CIAU MANZANERO**



**EL TESORERO MUNICIPAL**

**C. MELCHOR GÓMEZ RIVERA**





# RED CLOVER CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V

OBRA: CONSTRUCCION DE TECHADOS EN ESPACIOS MULTIDEPORTIVOS Y BIENES PUBLICOS.

LOCALIDAD: TABÍ

MUNICIPIO: FELIPE CARRILLO PUERTO.

ESTADO: QUINTANA ROO.

LICITACION No.: FCP-OP-LP-24-2021

Documento: PE-7

Fecha: 06/ago./2021

## ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

3EXT-001 SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA DE ESMALTE EN ESTRUCTURA METALICA ASTA 8 MTS. DE ALTURA INCLUYE: ANDAMIOS MAXIMO 8 MTS. DE ALTO LIMPIEZA Y REPARACION DE LA SUPERFICIE. PRIMARIO ANTICORROSIVO, MATERIAL MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. KG

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
<b>Materiales</b>					
RECO-111	Esmaltes alquidáticos Comex 100 mate y satinado blanco y negro.	l	0.01910	\$168.00	\$3.21
RECO-127	Primario anticorrosivo alquidático color gris claro 100 primer	l	0.00950	\$132.00	\$1.25
RECU-057	Thinner tipo americano presentación de 1 lts marca Comex	l	0.00500	\$33.04	\$0.17
<b>Total de Materiales</b>					<b>\$4.63</b>
<b>Mano de Obra</b>					
MOCU-023	Cuadrilla No 23 (1 Pintor + 1 Ayudante general)	jor			
	Rendimiento	769.23077	0	Suma Importe	\$1,395.38 \$1.81
<b>Total de Mano de Obra</b>					<b>\$1.81</b>
<b>Herramienta</b>					
FACHEME	Herramienta menor	(%)mo	0.03000	\$1.81	\$0.05
<b>Total de Herramienta</b>					<b>\$0.05</b>
<b>Equipo</b>					
AMAIN-322	Andamio metálico a base de tubular de 4.00 mts.	hora	0.10000	\$5.44	\$0.54
<b>Total de Equipo</b>					<b>\$0.54</b>
<b>Costo Directo</b>					<b>\$7.03</b>
Indirectos de oficina			4.1776%		\$0.29
Indirectos de campo			10.2146%		\$0.72
Subtotal					\$8.04
Financiamiento			0.4558%		\$0.04
Subtotal					\$8.08
Utilidad			9.8833%		\$0.73
Subtotal					\$8.81
Cargos adicionales			0.5025%		\$0.04
<b>PRECIO UNITARIO</b>					<b>\$8.85</b>

(\* OCHO PESOS 85/100 M.N. \*)

  
 C. GUADALUPE ESTHER PÁÑOS KEB  
 REPRESENTANTE LEGAL



# RED CLOVER CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V

OBRA: CONSTRUCCION DE TECHADOS EN ESPACIOS MULTIDEPORTIVOS Y BIENES PUBLICOS.

LOCALIDAD: TABI.

MUNICIPIO: FELIPE CARRILLO PUERTO

ESTADO: QUINTANA ROO.

LICITACION No.: FCP-OP-LP-24-2021

Documento: PE-7

Fecha: 06/ago./2021

## ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

SEXT-002 COLUMNA DE CONCRETO F'c=250 KG/CM2 DE 40X40X5.00 CMTS. ARMADA CON 4 VARILLAS DEL 3/4 VARILLA DE 1/2" Y ESTRIBOS DE 3/8" A CADA 15 CM. INCLUYE: PRUEBAS DE LABORATORIO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS. PZA

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
<b>Materiales</b>					
05-04-102	CHAFLAN 1" X 1" X 2.50 MT.	mL	20.00000	\$5.70	\$114.00
05-04-100	PRUEBAS DE LAB. PARA CONCRETO HIDRAULICO.	pBA	3.00000	\$350.00	\$1,050.00
AGRE-016	Agua potable	m3	0.00200	\$50.00	\$0.10
<b>Total de Materiales</b>					<b>\$1,164.10</b>
<b>Mano de Obra</b>					
MOCU-002	Cuadrilla No 2 (1 Albañil + 1 Peón)	jor		Suma	\$1,395.38
	Rendimiento	1.268520		Importe	\$1,100.01
MOCU-003	Cuadrilla No 3 (1 Carpintero + 1 Ayudante general)	jor		Suma	\$1,451.56
	Rendimiento	1.666670		Importe	\$870.94
MOCU-004	Cuadrilla No 4 (1 Fierro + 1 Ayudante general)	jor		Suma	\$1,476.83
	Rendimiento	2.000000		Importe	\$738.42
<b>Total de Mano de Obra</b>					<b>\$2,709.37</b>
<b>Herramienta</b>					
FACHEME	Herramienta menor	(%)mo	0.03000	\$2,709.37	\$81.28
<b>Total de Herramienta</b>					<b>\$81.28</b>
<b>Equipo</b>					
AMALI-017	Vibrador de gasolina marca Felsa modelo vibromax cap. 12000 VPM, con manguera de 4.00 mts, y cabezal de por 38 mm ( 1 1/2"), con motor de gasolina de 4 H. P.	hora	0.47000	\$107.02	\$50.30
AMAIN-001	Revolvedora para concreto marca Cipsa modelo R10 de un saco tipo trompo, cap. 5 m3/hr, motor a gasolina marca Kohler de 8 HP, con reductor, montada sobre ruedas tipo B78X-13, peso de la máquina con motor 363 kg.	hora	0.47000	\$107.36	\$50.46
AMAIN-322	Andamio metálico a base de tubular de 4.00 mts.	hora	2.50000	\$5.44	\$13.60
<b>Total de Equipo</b>					<b>\$114.36</b>
<b>Auxiliares</b>					
PCIM-007	Cimbra aparente en columnas	m2		Suma	\$196.94
	Cantidad	8.240000		Importe	\$1,622.79
PCON-016	Concreto 250 Kg/cm2 agregado de 19 mm, cemento normal revenimiento 12 a 15 cm.	m3			

  
 C. GUADALUPE ESTHER PASOS KEB  
 REPRESENTANTE LEGAL



# RED CLOVER CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V

OBRA: CONSTRUCCION DE TECHADOS EN ESPACIOS MULTIDEPORTIVOS Y BIENES PUBLICOS.

LOCALIDAD: TABI.

MUNICIPIO: FELIPE CARRILLO PUERTO

ESTADO: QUINTANA ROO

LICITACION No.: FCP-OP-LP-24-2021

Documento:

PE-7

Fecha:

06/ago./2021

## ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

	Cantidad	0.840000	Suma	\$2,546.88
			Importe	\$2,139.38
PACE-003	Acero de refuerzo 3/8"	kg		
	Cantidad	29.650000	Suma	\$27.90
			Importe	\$827.24
PACE-004	Acero de refuerzo 1/2"	kg		
	Cantidad	19.880000	Suma	\$28.20
			Importe	\$560.62
PACE-006	Acero de refuerzo 3/4"	kg		
	Cantidad	44.700000	Suma	\$26.05
			Importe	\$1,164.44
	Total de Auxiliares			\$6,314.47
	Costo Directo			\$19,383.58
	Indirectos de oficina	4.1776%		\$433.78
	Indirectos de campo	10.2146%		\$1,060.64
	Subtotal			\$11,878.00
	Financiamiento	0.4558%		\$54.14
	Subtotal			\$11,932.14
	Utilidad	9.0833%		\$1,083.83
	Subtotal			\$13,015.97
	Cargos adicionales	0.5025%		\$65.41
	<b>PRECIO UNITARIO</b>			<b>\$13,081.38</b>

(\* TRECE MIL OCHENTA Y UN PESOS 38/100 M.N. \*)

  
**C. GUADALUPE ESTHER PASOS KER**  
 REPRESENTANTE LEGAL



# RED CLOVER CONSTRUCCIONES, S. DE R.L. DE C.V

OBRA: CONSTRUCCION DE TECHADOS EN ESPACIOS MULTIDEPORTIVOS Y BIENES PUBLICOS.

LOCALIDAD: TABI.

MUNICIPIO: FELIPE CARRILLO PUERTO.

ESTADO: QUINTANA ROO.

LICITACION No.: FCP-OP-LP-24-2021

Documento:

PE-7

Fecha:

06/ago./2021

## ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

SEXT-003 ESTRUCTURA A BASE TUBO, PTR, PLACAS Y OTROS PARA CUBIERTA, INCLUYE: CONTRAFLAMBEOS, MATERIALES, HABILITADO, SOLDADURA, FIJACION EN BASE DE CONCRETO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS. KG

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
<b>Materiales</b>					
05-04-101	Tubo,Ptr, contraflambers, placa comercial A36 de acero comercial.	kg	1.05000	\$48.55	\$50.98
AACE-0298	Soldadura eléctrica electrodo 7018-3 mm de 1/8"	kg	0.05000	\$145.00	\$7.25
<b>Total de Materiales</b>					<b>\$58.23</b>
<b>Mano de Obra</b>					
MOCU-015	Cuadrilla No 15 (1 Soldador + 1 Ayudante montador y soldador)	jor			
	Rendimiento	55.675290		Suma Importe	\$2,226.86 \$39.99
<b>Total de Mano de Obra</b>					<b>\$39.99</b>
<b>Herramienta</b>					
FACHEME	Herramienta menor.	(%)mo	0.03000	\$39.99	\$1.20
<b>Total de Herramienta</b>					<b>\$1.20</b>
<b>Equipo</b>					
AMAIN-013	Equipo oxi-acetileno	hora	0.00333	\$89.38	\$0.30
AMAIN-901	Grúa Hidráulica Articulada H1ab 090/AW, capacidad de carga de 8.4 Ton/m, alcance horizontal de 7.20 m.	hora	0.01250	\$462.04	\$5.78
AMAPE-265	Soldadora Lincoln trifásica 200 amperes (sin operador).	hora	0.02500	\$30.90	\$0.77
AMAIN-322	Andamio metálico a base de tubular de 4.00 mts.	hora	0.04596	\$5.44	\$0.25
<b>Total de Equipo</b>					<b>\$7.10</b>
<b>Costo Directo</b>					<b>\$106.52</b>
Indirectos de oficina			4.1776%		\$4.45
Indirectos de campo			10.2146%		\$10.88
<b>Subtotal</b>					<b>\$121.85</b>
Financiamiento			0.4558%		\$0.56
<b>Subtotal</b>					<b>\$122.41</b>
Utilidad			9.0033%		\$11.12
<b>Subtotal</b>					<b>\$133.53</b>
Cargos adicionales			0.5025%		\$0.67
<b>PRECIO UNITARIO</b>					<b>\$134.20</b>

(\* CIENTO TREINTA Y CUATRO PESOS 20/100 M.N. \*)

  
 C. GUADALUPE ESTHER PASOS KEIL  
 REPRESENTANTE LEGAL