



**H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES**

**ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO  
Nº. OP-FCP-FIS MDF20-I3P-06/2020.**



En la ciudad de Felipe Carrillo Puerto siendo las 10:00 horas del día 26 de Enero del 2021, se reunieron en las Oficinas de la Dirección de Obras Públicas Municipales ubicadas en Calle 63 s/n entre Av. Benito Juárez y calle 72, las personas cuyos nombres y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

- ING. CLAUDIA MARISOL CIAU MANZANERO, en su carácter de **Directora de Obras Públicas**.
- C. ALBERTO CARLO REYES LOPE, en su carácter de **Propietario** de la Empresa Contratista.
- TEC. RUBEN NOVELO ARANA, en su carácter de **Residente de Obra** por la dependencia Ejecutora.
- ARQ. VICTOR H. MALDONADO CERVERA, En su carácter de **Superintendente** de la Empresa Contratista.

Para realizar con fundamento en los artículos 60, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y 137, 138 y 139 de su Reglamento, el Finiquito de los trabajos que se especifican a continuación:

**I.- Datos Generales del contrato.**

NUMERO DE CONTRATO:	OP-FCP-FIS MDF20-I3P-06/2020
NOMBRE DE LA OBRA:	"CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME DE LAMINA METÁLICA".
CONTRATISTA:	ALBERTO CARLOS REYES LOPE
FECHA DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO:	25 DE MAYO DE 2020.
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS:	CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE DE LAMINA DE ZINC "LAMINA R-101 Z-ALUM C-26", RECTANGULAR O CANALETAS DE 3.05 X 1.10 METROS DE DIMENSIÓN, FIJADO ENTRE LA LAMINA Y ESTRUCTURA DE BARROTE ESTRUCTURAL O SIMILAR, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABALLETE LISO Z-ALUM, R-101, C-26 DE 3.05 METROS, FIJADO EN ESQUINAS, JUNTAS Y PARTE SUPERIOR DE LA ESTRUCTURA DE LA CUBIERTA, UTILIZANDO TORNILLOS PARA FIJACIÓN; INCLUYE: 4 REMACHES DE ALUMINIO CABEZA ANCHA DE 3/16", 4 RONDANAS PARA FIJACION DE ESQUINA, MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.
LOCALIDAD:	NOH-BEC, QUINTANA ROO".

**II.- Modificaciones.**

MONTO ORIGINAL:	\$ 2,678,881.32
MONTO AMPLIADO:	\$ 54,524.69
MONTO REDUCIDO:	\$ 0.00
MONTO TOTAL REAL EJERCIDO:	\$ 2,733,406.01
FECHA DE INICIO ORIGINAL (CONTRATO):	01 DE JUNIO DEL 2020.
FECHA DE TÉRMINO ORIGINAL (CONTRATO):	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2020.
FECHA DE INICIO REAL:	15 DE JUNIO DEL 2020.



**H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICASMUNICIPALES**



**ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO  
Nº. OP-FCP-FIS MDF18-IR-41/2018.**

FECHA DE TÉRMINO REAL:	11 DE NOVIEMBRE DEL 2020.
REDUCCION DE PLAZO:	0 DIAS
AUMENTO DE PLAZO:	30 DIAS
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL:	150 DÍAS NATURALES.

**III. Relación de Estimaciones.**

Las estimaciones de los trabajos que han sido totalmente ejecutadas por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por el H. Ayuntamiento de Felipe Carrillo Puerto son las que se relacionan a continuación:

No. De Estimaciones	Periodo de Estimación		Importes de Estimaciones Pagadas	Importes de Estimaciones Pendientes de Pago
	Del	Al	(Municipal)	(Municipal)
01 (UNO)	15 DE JUNIO DE 2020	14 DE JULIO DE 2020	\$ 901,441.58	
02 (DOS)	15 DE JULIO DE 2020	13 DE AGOSTO DE 2020	\$ 839,616.39	
03 (TRES)	14 DE AGOSTO DE 2020	12 DE SEPTIEMBRE DE 2020	\$ 294,859.76	
04 (CUATRO)	13 DE SEPTIEMBRE DE 2020	12 DE OCTUBRE DE 2020	\$ 642,963.59	
05 (CINCO, ULTIMA Y FINIQUITO)	13 DE OCTUBRE DE 2020	11 DE NOVIEMBRE DE 2020		\$ 54,524.69
<b>Sumas:</b>			<b>\$ 2,678,881.32</b>	<b>\$ 54,524.69</b>

**Importe total:** \$ 2,733,406.01

**IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.**

De conformidad con el artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza **No. 2520594** expedida por la **Afianzadora SOFIMEX, S.A**, por un importe de **\$ 273,340.60** para responder por los defectos, vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, ante la institución afianzadora.

Por su parte el Superintendente de Construcción, de la empresa manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número **OP-FCP-FIS MDF20-I3P-06/2020**.



**H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICASMUNICIPALES**



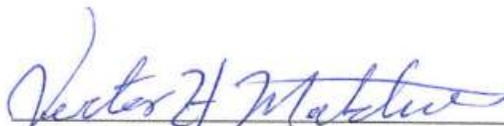
**ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO  
Nº. OP-FCP-FISMDF18-IR-41/2018.**

Así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que **NO** se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de otra índole, que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado al citado contrato.

• **MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES**

La Dependencia Ejecutora y el Contratista, convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **11:00 HRS** horas del día **26** de **Enero** del **2020**, en la Cd. de **Felipe Carrillo Puerto** levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

<p><b>POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA</b></p>	<p><b>POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA</b></p>
<p>  <b>ING. CLAUDIA MARISOL CIAU MANZANERO</b>  DIRECTORA DE OBRAS PUBLICAS  DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO</p>	<p>  <b>C. ALBERTO CARLOS REYES LOPE</b>  PROPIETARIO</p>
<p>  <b>TEC. RUBEN NOVELO ARANA</b>  RESIDENTE DE OBRAS PÚBLICAS  DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO</p>	<p>  <b>ARQ. VICTOR H. MALDONADO CERVERA</b>  SUPERINTENDENTE</p>