



**H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES**



**ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO
No.: OP-FCP-FIS MDF20-I3P-31/2020**

En la ciudad de **Felipe Carrillo Puerto, Quintana Roo**, siendo las **10:15** horas del día **28** de **Diciembre** de **2020**, se reunieron en las Oficinas de la **Dirección de Obras Públicas Municipales, ubicada en Calle 63 s/n entre Av. Benito Juárez y calle 72**, las personas cuyos nombres y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

- **ING. CLAUDIA MARISOL CIAU MANZANERO**, en su carácter de **Directora de Obras Públicas Municipales**.
- **ING. JUAN ANTONIO MADRID GÚZMAN**, en su carácter de **Administrador Único** de la Empresa Contratista.
- **ING. ELIEZER EMMANUEL CATZIN SANSORES**, en su carácter de **Residente de Obra** por la dependencia Ejecutora.
- **ARQ. JOSÉ ARIEL CAMARA NOH**, En su carácter de **Superintendente** de la Empresa Contratista.

Para realizar con fundamento en los artículos 60, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y 137, 138 y 139 de su Reglamento, el **Finiquito** de los trabajos que se especifican a continuación:

I.- Datos Generales del contrato.

NUMERO DE CONTRATO:	OP-FCP-FIS MDF20-I3P-31/2020.
NOMBRE DE LA OBRA:	231111032.- REHABILITACIÓN DE LA UNIDAD DEPORTIVA PÚBLICA.
CONTRATISTA:	MAYPE CONSTRUCCIONES EN GENERAL S.A. DE C.V.
FECHA DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO:	03 DE AGOSTO DE 2020.
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS:	EN ESTA OBRA SE LLEVÓ A CABO LOS SIGUIENTES TRABAJOS EN LOS CAPÍTULOS DE OBRA: FRENTE No. 01.- (ÁREA DE BAÑOS 01): I.- ÁREA DE BAÑOS (PRELIMINARES), II.- CIMENTACIÓN, III.- ESTRUCTURA, IV.- ALBAÑILERÍA Y ACABADOS, V.- ADHERIDOS, VI.- HERRERÍA Y CARPINTERÍA, VII.- INSTALACIÓN HIDRÁULICA, VIII.- INSTALACIÓN SANITARIA, IX.- MUEBLES DE BAÑO Y X.- INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y FRENTE No. 02.- (ÁREA DE VENTAS), FRENTE No. 03.- (ÁREA DE DOGAOUTS), FRENTE No. 04 (ÁREA DE BAÑOS 02), FRENTE No. 05.- (ÁREA DE DOGAOUTS 02), FRENTE No. 06.- OBRA EXTERIOR Y FRENTE No. 07.- ÁREA DE GRADAS.
LOCALIDAD:	TEPICH, QUINTANA ROO.

II.- Modificaciones.

MONTO ORIGINAL:	\$ 2'997,711.56
MONTO AMPLIADO:	\$ 749'427.89
MONTO REDUCIDO:	\$ 0.00.
MONTO TOTAL REAL EJERCIDO:	\$ 3'747,139.45
FECHA DE INICIO ORIGINAL (CONTRATO):	07 DE AGOSTO DE 2020
FECHA DE TÉRMINO ORIGINAL (CONTRATO):	04 DE NOVIEMBRE DE 2020
FECHA DE INICIO REAL:	27 DE AGOSTO DE 2020
FECHA DE TÉRMINO REAL:	16 DE DICIEMBRE DE 2020

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]



H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES



ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO
No.: OP-FCP-FISMDF20-I3P-31/2020

REDUCCION DE PLAZO:	0 DIAS
AUMENTO DE PLAZO:	22 DIAS
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL:	112 DÍAS NATURALES.

III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos que han sido totalmente ejecutadas por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por el H. Ayuntamiento de Felipe Carrillo Puerto son las que se relacionan a continuación:

No. De Estimaciones	Periodo de Estimación		Importes de Estimaciones Pagadas	Importes de Estimaciones Pendientes de Pago
	Del	Al	(Municipal)	(Municipal)
ESTIMACIÓN # 1 (Uno)	27 DE AGOSTO DE 2020	25 DE SEPTIEMBRE DE 2020	\$ 922,721.14	
ESTIMACIÓN # 2 (Dos)	26 DE SEPTIEMBRE DE 2020	25 DE OCTUBRE DE 2020	\$ 1'886,969.16	
ESTIMACIÓN # 3 (Tres)	26 DE OCTUBRE DE 2020	24 DE NOVIEMBRE DE 2020	\$ 188,021.26	
ESTIMACIÓN # 4 (Cuatro)	25 DE NOVIEMBRE DE 2020	09 DE DICIEMBRE DE 2020		\$ 703,849.45
ESTIMACIÓN # 5 (Cinco) Finiquito	10 DE DICIEMBRE DE 2020	16 DE DICIEMBRE DE 2020		\$ 45,578.44
Sumas:			\$ 2'997,711.56	\$ 749,427.89
Importe total:	\$ 3'747,139.45			

IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

De conformidad con el artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza No. **10088-00305-5** expedida por la aseguradora **ASEGURADORA INSURGENTES, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO ASERTA**, por un importe de **\$ 374,713.95 MXN** para responder por los defectos, vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, ante la institución afianzadora.

Por su parte el Superintendente de Construcción, de la empresa manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número: **OP-FCP-FISMDF20-I3P-31/2020**.

Página 2 de 3



**H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES**



**ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO
No.: OP-FCP-FISMDF20-I3P-31/2020**

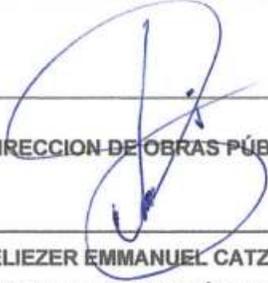
Así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que **NO** se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de otra índole, que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado al citado contrato.

• **MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES**

La Dependencia Ejecutora y el Contratista, convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **10:45** horas del día **28** de **Diciembre** de **2020**, en la Ciudad de **Felipe Carrillo Puerto, Quintana Roo**, levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

Firmas

<p>POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL</p> <p></p> <p>_____ ING. CLAUDIA MARISOL CIAU MANZANERO DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO</p>	<p>POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA: MAYPE CONSTRUCCIONES EN GENERAL S.A. DE C.V.</p> <p></p> <p>_____ ING. JUAN ANTONIO MADRID GÚZMAN ADMINISTRADOR ÚNICO</p>
<p>POR LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL</p> <p></p> <p>_____ ING. ELIEZER EMMANUEL CATZIN SANSORES RESIDENTE DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO</p>	<p>POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA: MAYPE CONSTRUCCIONES EN GENERAL S.A. DE C.V.</p> <p></p> <p>_____ ARQ. JOSÉ ARIEL CAMARA NOH SUPERINTENDENTE</p>

