



**H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICASMUNICIPALES**



**ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO N°. OP-FCP-FIS MDF19-IR-40/2019**

En la ciudad de Felipe Carrillo Puerto siendo las 11:00 horas del día 04 de Febrero del 2020, se reunieron en la Sala de juntas de la Dirección de Obras Públicas Municipales ubicadas en Calle 63 s/n entre Av. Benito Juárez y calle 72, las personas cuyos nombres y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

- C. Ing. Luis Uc Yam en su carácter de Residente de obra por la Dependencia Ejecutora.
- C. Arq. Israel Alexis Ramos Salazar en su carácter de Superintendente por parte de la empresa contratista

Para realizar con fundamento en los artículos 60, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y 137, 138 y 139 de su Reglamento, el Finiquito de los trabajos que se especifican a continuación:

**I.- Datos Generales del contrato.**

<b>NÚMERO DE CONTRATO:</b>	OP-FCP-FIS MDF19-IR-40/2019
<b>NOMBRE DE LA OBRA:</b>	AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE CENTRO DE SALUD
<b>CONTRATISTA:</b>	MALLA CICLON DEL CARIBE S.A. DE C.V.
<b>FECHA DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO:</b>	11 DE OCTUBRE DE 2019
<b>DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS:</b>	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS: ESTA OBRA CONSISTE EN DOS ETAPAS IMPORTANTANTES, LA PRIMERA AMPLIACION DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD, DEBIDO A QUE EL ACTUAL SE TORNADO INOPERANTE Y LA SEGUNDA FASE ES LA REHABILITACION O ACONDICIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES EXISTENTES. PARA LOGRAR LA PRIMERA ETAPA HUBO LA NECESIDAD DE AMPLIAR EL EDIFICIO CONSTRUYENDO 56 M2 DE EDIFICACION UBICANDOSE EN ELLA EL AREA DE CURACIONES, BAÑO PARA PERSONAL FEMENINO, AREA DE LAVADO Y ESTERILIZACION, AREA DE PASILLOS, AREA DE ASE Y CONSULTORIO MEDICO PARA ESTAS AREAS SE REALIZARON TRABAJOS DIVERSOS COMO PRELIMINARES, CIMENTACION, ALBAÑILERIA, ESTRUCTURA, RECUBRIMIENTOS, INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, INSTALACIONES ELECTRICAS, BIODIGESTOR, SUBESTACION ELECTRICA, INSTALACION ELECTRICA EN EXTERIOR, INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADOS Y VENTILADORES, INSTALACION DE VOZ Y DATOS, CARPINTERIA CANCELERIA Y HERRERIA Y TECHUMBRE EN AREA DE LAVADO. PARA LA SEGUNDA ETAPA SE MEJORO EL EDIFICIO ACONDICIONANDO EL AREA DE CONSULTORIO EXISTENTE PARA SER UTILIZADO COMO RESIDENCIA MEDICA, PARA LO CUAL SE REHABILITO EL BAÑO EXISTENTE. TAMBIEN SE REHABILITARON DOS BAÑOS PARA USO DEL PUBLICO CAMBIANDO LOS MUEBLES SANITARIO ( LAVABOS, WC, LLAVES Y ACCESORIOS), PISOS Y PINTURA DE MUROS Y PLAFONES. ADICIONALMENTE Y CON LOS AHORROS OBTENIDOS SE CONSTRUYO LA CERCA PERIMETRAL DEL CENTRO DE SALUD, LOS ANEXOS CONSISTENTE EN UN LOCAL PARA PLATICAS A LAS AMAS DE CASA CON SU RESPECTIVO SANITARIO CON BIODIGESTOR
<b>LOCALIDAD:</b>	TEPICH, QUINTANA ROO



**H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES**



**ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO N°. OP-FCP-FISMDF19-IR-40/2019**

**II.- Modificaciones.**

MONTO ORIGINAL:	\$ 2'691,137.49
MONTO AMPLIADO:	\$ 0.00
MONTO REDUCIDO:	\$ 0.00
MONTO TOTAL REAL EJERCIDO:	\$ 2' 691,137.49
FECHA DE INICIO ORIGINAL:	28 DE OCTUBRE DEL 2019
FECHA DE TÉRMINO ORIGINAL:	31 DE DICIEMBRE DEL 2019
AMPLIACION DE PLAZO:	0 DIAS
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL:	65 DÍAS NATURALES.

**III. Relación de Estimaciones.**

Las estimaciones de los trabajos que han sido totalmente ejecutadas por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por el H. Ayuntamiento de Felipe Carrillo Puerto son las que se relacionan a continuación:

No. De Estimaciones	Periodo de Estimación		Importes de Estimaciones Pagadas (Municipal)	Importes de Estimaciones Pendientes de Pago (Municipal)
	Del	Al		
01 (UNO)	28 de Octubre de 2019	26 de Noviembre de 2019	\$ 518,429.87	
02 (DOS)	27 de Noviembre de 2019	12 de Diciembre de 2019	\$ 1'405,177.33	
03 (TRES Y FINIQUITO)	13 de Diciembre de 2019	31 de Diciembre de 2019		\$ 767,530.29
<b>Sumas:</b>			<b>\$ 1'923,607.20</b>	<b>\$ 767,530.29</b>
<b>Importe total:</b>	<b>\$ 2'691,137.49</b>			

**IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.**

De conformidad con el artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza No. 2419567 expedida por la Afianzadora Sofimex, por un importe de \$ 269,113.75 para responder por los defectos, vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, ante la institución afianzadora.



**H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES**



**ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO N°. OP-FCP-FISMDF19-IR-40/2019**

Por su parte el Superintendente de Construcción, de la empresa manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número OP-FCP-FISMDF19-IR-40/2019 Así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que **NO** se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de otra índole, que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado al citado contrato.

• **MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES**

La Dependencia Ejecutora y el Contratista, convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **11:30 HRS** horas del día **04 de Febrero del 2020**, en la Cd. de **Felipe Carrillo Puerto** levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

**POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA**

  
C. ING. LUIS UC YAM  
RESIDENTE DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO

**POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA**

  
C. ARQ. ISRAEL ALEXIS RAMOS SALAZAR  
SUPERINTENDENTE DE OBRA DE  
MALLA CICLON DEL CARIBE S.A. DE C.V.