



**H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES**

**ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO  
N°. OP-FCP-FISMDF19-LP-37/2019.**



062828

En la ciudad de **Felipe Carrillo Puerto** siendo las **10:00** horas del día **22** de **Enero** del **2020**, se reunieron en las Oficinas de la **Dirección de Obras Públicas Municipales**, ubicadas en la **Calle 63 s/n entre Av. Benito Juárez y calle 72**, las personas cuyos nombres y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

- **ING. CLAUDIA MARISOL CIAU MANZANERO**, en su carácter de **Directora de Obras Públicas Municipales**.
- **ING. STALIN DIEGO AYALA**, en su carácter de **Representante Legal** de la Empresa Contratista.
- **ING. MIGUEL ANGEL TORRES HAU**, en su carácter de **Residente de Obra** por la dependencia Ejecutora.
- **ING. LUCILA IVETH ACERETO PECH**, En su carácter de **Superintendente** de la Empresa Contratista.

Para realizar con fundamento en los artículos 60, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y 137, 138 y 139 de su Reglamento, el **Finiquito** de los trabajos que se especifican a continuación:

**I.- Datos Generales del contrato.**

<b>NUMERO DE CONTRATO:</b>	OP-FCP-FISMDF19-LP-37/2019
<b>NOMBRE DE LA OBRA:</b>	AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE CENTRO DE SALUD.
<b>CONTRATISTA:</b>	"EXPOCON FUSION EMPRESARIAL, S.A. DE C.V."
<b>FECHA DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO:</b>	17 DE OCTUBRE DEL 2019.
<b>DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS:</b>	EN LA AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD SE REALIZARON LOS SIGUIENTES TRABAJOS: DESMANTELAMIENTO DE PUERTAS, VENTAS, MUEBLES SANITARIOS Y ELÉCTRICOS, CANCELACIÓN DE SALIDAS HIDRÁULICAS Y SANITARIAS, TRAZO Y NIVELACIÓN DE TERRENO, EXCAVACIÓN CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN Y DE BANCO; COLADO DE ZAPATAS, DADOS, CADENAS, COLUMNAS Y CASTILLOS, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN CADENAS DE CIMENTACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE BLOCK, COLADO DE TECHO A BASE DE VIGUETA Y BOVEDILLA, COLADO DE PISO FIRME, COLADO DE MESETAS, APLANADOS A TRES CAPAS, COLOCACIÓN DE LOSETAS EN PISOS Y MUROS; INSTALACIÓN HIDRÁULICA, SANITARIA Y ELÉCTRICA, COLOCACIÓN DE MUEBLES SANITARIOS Y ELÉCTRICOS, CALCRETO EN LOZA, CHAFLÁN, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN AZOTEA, APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS Y PLAFONES, COLOCACIÓN DE PUERTAS DE MADERA TIPO TAMBOR, COLOCACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANCELERÍA DE ALUMINIO Y CRISTAL, COLOCACIÓN DE PROTECTOR DE HERRERÍA METÁLICA, SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, OBRA ELÉCTRICA EXTERIOR, RAMPA PARA DISCAPACITADOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE BARDAS PERIMETRAL CON REJACERO. EN LA OBRA DE AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD SE RESUME EN LOS CAPÍTULOS DE OBRA: 1A.- MEDICINA PREVENTIVA, 1B.- SALA DE ESPERA, 1C.- BAÑO/SÉPTICO, 1D.- CONSULTORIO, 1E.- BAÑOS PÚBLICOS, 1F.- EXTERIOR, 1G.- OTROS Y 1H.- AMPLIACIÓN, 1I.- CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS, MISMAS QUE ESTÁN DESGLOSADAS EN LA TABLA COMPARATIVA Y PRESUPUESTO DEFINITIVO, Y QUE CUMPLEN CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONSTRUCTIVOS DE LA OBRA.
<b>LOCALIDAD:</b>	KAMPOCOLCHE, QUINTANA ROO.

*(Handwritten signatures and stamps)*



**H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICASMUNICIPALES**

**ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO  
N°. OP-FCP-FISMDF19-LP-07/2019.**



**II.- Modificaciones.**

052827

<b>MONTO ORIGINAL:</b>	\$ 3,118,047.32
<b>MONTO AMPLIADO:</b>	\$ 0.00
<b>MONTO REDUCIDO:</b>	\$ 0.00
<b>MONTO TOTAL REAL EJERCIDO:</b>	\$ 3,118,047.32
<b>FECHA DE INICIO ORIGINAL (CONTRATO):</b>	16 DE OCTUBRE DE 2019.
<b>FECHA DE TÉRMINO ORIGINAL (CONTRATO):</b>	29 DE DICIEMBRE DE 2019.
<b>FECHA DE INICIO REAL:</b>	16 DE OCTUBRE DE 2019.
<b>FECHA DE TÉRMINO REAL:</b>	29 DE DICIEMBRE DE 2019.
<b>REDUCCION DE PLAZO:</b>	0 DIAS
<b>AUMENTO DE PLAZO:</b>	0 DIAS
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN REAL:</b>	75 DÍAS NATURALES.

**III. Relación de Estimaciones.**

Las estimaciones de los trabajos que han sido totalmente ejecutadas por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por el H. Ayuntamiento de Felipe Carrillo Puerto son las que se relacionan a continuación:

No. De Estimaciones	Periodo de Estimación		Importes de Estimaciones Pagadas (Municipal)	Importes de Estimaciones Pendientes de Pago (Municipal)
	Del	Al		
EST. 01 (UNO)	16 DE OCTUBRE DE 2019	14 DE NOVIEMBRE DE 2019	\$ 1,046,659.91	
EST. 02 (DOS)	15 DE NOVIEMBRE DE 2019	14 DE DICIEMBRE DE 2019	\$ 1,581,746.56	
EST. 03 (TRES FINIQUITO)	15 DE DICIEMBRE DE 2019	29 DE DICIEMBRE DE 2019		\$ 489,640.85
<b>Sumas:</b>			<b>\$ 2,628,406.47</b>	<b>\$ 489,640.85</b>
<b>Importe total:</b>	<b>\$ 3,118,047.32</b>			

**IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.**

De conformidad con el artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza **No. 2419752**

*(Handwritten signatures and stamps)*



**H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICASMUNICIPALES**

012826



**ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO  
N°. OP-FCP-FISMDF19-LP-07/2019.**

expedida por la Afianzadora **SOFIMEX INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A** , por un importe de **\$ 311,804.73** para responder por los defectos, vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, ante la institución afianzadora.

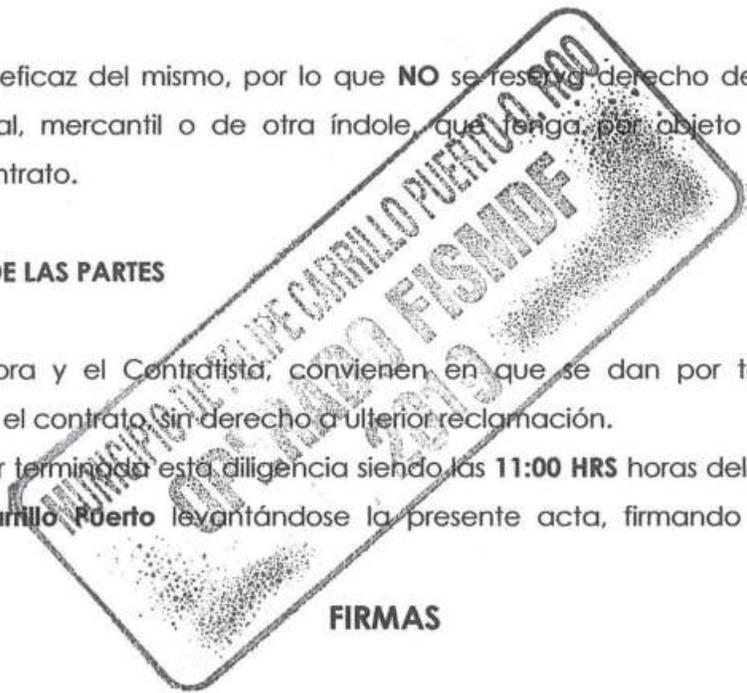
Por su parte el Superintendente de Construcción, de la empresa manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número **OP-FCP-FISMDF19-LP-37/2019**.

Así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que **NO** se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de otra índole, que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado al citado contrato.

• **MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES**

La Dependencia Ejecutora y el Contratista, convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **11:00 HRS** horas del día **15** de **Enero** del **2020**, en la Cd. de **Felipe Carrillo Puerto** levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.



**FIRMAS**

<p><b>POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA</b></p>  <p><b>ING. CLAUDIA MARISOL CIAU MANZANERO</b> DIRECTORA DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO</p>	<p><b>POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA</b></p>  <p><b>ING. STALIN DIEGO AYALA</b> REPRESENTANTE LEGAL "EXPOCON FUSION EMPRESARIAL, S.A. DE C.V."</p>
 <p><b>ING. MIGUEL ANGEL TORRES HAU</b> RESIDENTE DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO</p>	 <p><b>ING. LUCILA IVETH ACERETO PECH</b> SUPERINTENDENTE "EXPOCON FUSION EMPRESARIAL, S.A. DE C.V."</p>