



**H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICASMUNICIPALES**



**ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO N°. OP-FCP-FIS MDF19-LP-09/2019**

En la ciudad de Felipe Carrillo Puerto siendo las 11:00 horas del día 20 de ENERO del 2020, se reunieron en las Oficinas de la Dirección de Obras Públicas Municipales ubicadas en Calle 63 s/n entre Av. Benito Juárez y calle 72, las personas cuyos nombres y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

- ING. CLAUDIA MARISOL CIAU MANZANERO, en su carácter de **Directora de la Dirección de obras públicas**
- ARQ. LUIS NICOLAS CHI YUIT, en su carácter de **Residente de obra** por la Dependencia Ejecutora.
- C. ALBERTO CARLOS REYES LOPE, en su carácter de **Propietario** de la Empresa Contratista
- ARQ. JORGE CILIA ALCOCER, en su carácter de **Superintendente** de la Empresa Contratista.

Para realizar con fundamento en los artículos 60, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y 137, 138 y 139 de su Reglamento, el Finiquito de los trabajos que se especifican a continuación:



**I.- Datos Generales del contrato.**

NÚMERO DE CONTRATO:	NO. OP-FCP-FIS MDF19-LP-36/2019
NOMBRE DE LA OBRA:	"AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE CENTRO DE SALUD, EN LA LOCALIDAD DE FRANCISCO MAY, QUINTANA ROO.
CONTRATISTA:	ALBERTO CARLOS REYES LOPE
FECHA DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO:	11 DE OCTUBRE DE 2019.
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS:	EN ESTA OBRA SE EJECUTO LOS TRABAJOS DE AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD DE LA COMUNIDAD DE FRANCISCO MAY. LOS TRABAJOS CONSISTIERON EN AMPIACION DE AREA EXISTENTE ANEXANDOLE, CONSULTORIO, ESTANCIA MEDICA, BAÑOS, BODEGA, BARDA PERIMETRAL Y AREA DE PLATICAS.
LOCALIDAD:	FRANCISCO MAY, QUINTANA ROO.

**II.- Modificaciones.**

MONTO ORIGINAL:	\$ 3,155,266.10
MONTO AMPLIADO:	\$ 0
MONTO TOTAL REAL EJERCIDO:	\$ 3,155,266.10
FECHA DE INICIO Y TERMINO ORIGINAL:	16 DE OCTUBRE DE 2019 AL 29 DE DICIEMBRE DE 2019
FECHA DE INICIO Y TÉRMINO REAL:	16 DE OCTUBRE DE 2019 AL 29 DE DICIEMBRE DE 2019
AMPLIACION DE PLAZO:	0 DIAS NATURALES.
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL:	75 DIAS NATURALES.



**H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICASMUNICIPALES**



**ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO N°. OP-FCP-FISMDF19-IR-17/2019.**

**III. Relación de Estimaciones.**

Las estimaciones de los trabajos que han sido totalmente ejecutadas por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por el H. Ayuntamiento de Felipe Carrillo Puerto son las que se relacionan a continuación:

No. De Estimaciones	Periodo de Estimación		Importes de Estimaciones Pagadas (Municipal)	Importes de Estimaciones Pendientes de Pago (Municipal)
	Del	Al		
1 (UNO)	16 DE OCTUBRE DE 2019	14 DE NOVIEMBRE DE 2019	\$ 1,433,880.51	
2 (DOS)	15 DE NOVIEMBRE DE 2019	14 DE DICIEMBRE DE 2019	\$ 1,383,155.66	
3( ULTIMA Y FINIQUITO)	15 DE DICIEMBRE DE 2019	29 DE DICIEMBRE DE 2019		\$ 338,229.93
<b>Sumas:</b>			<b>\$ 2,817,036.17</b>	<b>\$ 338,229.93</b>
<b>Importe total:</b>	<b>\$ 3,155,266.10</b>			

SUB DELEGACIONES  
 FRANCISCO MAY  
 MUNICIPIO  
 FPE. C. PTO. Q. ROO.  
 2018 - 2021  
*Tiene Rumbal*

**IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.**

De conformidad con el artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza No. **2418032** expedida por **Afianzadora SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.**, por un importe de **\$ 315,526.61** para responder por los defectos, vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, ante la institución afianzadora.

Por su parte el Superintendente de Construcción, de la empresa manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número **NO. OP-FCP-FISMDF19-LP-36/2019**

Así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que **NO** se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de otra índole, que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado al citado contrato.



**H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICASMUNICIPALES**



**ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO N°. OP-FCP-FISMDF19-IR-17/2019.**

• **MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES**

La Dependencia Ejecutora y el Contratista, convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **11:30 HRS** del día **29** de **NOVIEMBRE** del **2019**, en la Cd. de **Felipe Carrillo Puerto Quintana Roo**. Levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA	POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA
 <b>ING. CLAUDIA MARISOL CIAU MANZANERO</b> DIRECTORA DE LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO	 <b>C. ALBERTO CARLOS REYES LOPE</b> PROPIETARIO <b>ALBERTO CARLOS REYES LOPE</b>
 <b>ARQ. LUIS NICOLAS CHI YUIT.</b> RESIDENTE DE OBRAS PÚBLICAS	 <b>ARQ. JORGE CILIA ALCOCER.</b> SUPERINTENDENTE DE LA EMPRESA

*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*

