

**ARTICULO 91 FRACCION XIX CORRESPONDIENTE AL PRIMER TRIMESTRE 2019
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2019
SERVICIOS QUE OFRECE LA DIRECCION**

SERVICIO	FORMATO	REQUISITOS
LICENCIA	LICENCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL	1.-COPIA DE DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURA PUBLICA) CONTRATO DE ARRENDAMIENTO. 2.-CEDULA CATASTRAL. 3.- COPIA DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.4.- CROQUIS DONDE SE UBIQUE EL TERRENO CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS. 5.-CROQUIA CON DISTRIBUCION Y MEDIDAS.6- COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL (CREDENCIAL DE ELECTOR) DEL TITULAR. 7.-COPIA DE SU ALTA EN HACIENDA (DONDE DIGA LA ACTIVIDAD PREPODERANTE). 8 LLENAR EL FORMATO DE SOLITUD DE LICENCIA DE USO DE SUELO
LICENCIA	LICENCIA DE CONSTRUCCION COMERCIAL	1.-OFICIO DE SOLICITUD A QUIEN CORRESPONDA.2.- OFICIO DE AUTORIZACION DE USO DE SUELO. 3.- DOCUMENTO DE PROPIEDAD (ORDEN DE OCUPACION , TITULO DE PROPIEDAD, ETC).4.-CEDULA CATASTRAL VIGENTE. 5.- PAGO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE(COPIA EXPEDIDA POR TESORERIA).6.- DOS FORMATOS DE LICENCIA DE CONSTRUCCION CON NOMBRE, FIRMA Y REGISTRO DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.7.-TRES FORMATOS DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL CON CROQUIS EN EL REVERSO.8.-DOS JUEGOS DE MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL ELABORADO POR UN INGENIERO ESTRUCTURISTA O UN INGENIERO CIVIL, CON NOMBRE, FIRMA AUTOGRAFA Y REGISTRO VIGENTE DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, ASI COMO NOMBRE Y DIRECCION DEL PROPIETARIO.9.-CUATRO JUEGOS DEL PROYECTO (PLANOS) DE LA OBRA CON NOMBRE, FIRMA AUTOGRAFA Y REGISTRO VIGENTE DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, ASI COMO NOMBRE Y DIRECCION DEL PROPIETARIO. 10.- CROQUIS DE LA CIUDAD O LA LOCALIDAD DONDE SE UBIQUE LA CALLE.11.-CROQUIS DONDE SE UBIQUE EL TERRENO CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS.12.-COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL (CREDENCIAL DE ELECTOR DEL TITULAR.13.-CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE. ACLARACION: EL COSTO ES DE ACUERDO A LOS METROS CUADRADOS QUE VALLAN A CONSTRUIR VALE 48.67MTS

LICENCIA	LICENCIA DE CONSTRUCCION SIN DRO	1.-OFICIO DE SOLICITUD A QUIEN CORRESPONDA.2.-DOCUMENTO DE PROPIEDAD (ORDEN DE OCUPACION, TITULO DE PROPIEDAD ETC).3.-CEDULA CATASTRAL VIGENTE.4.-PAGO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE DONDE SE UBIQUE LA CALLE.5.-CROQUIS DE LA CIUDAD O LA LOCALIDAD DONDE SE UBIQUE LA CALLE.6.-CROQUIS DONDE SE UBIQUE EL TERRENO CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS.7.-COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL (CREDENCIAL DE ELECTOR DEL TITULAR).8.-CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE. ACLARACION EL COSTO SE COBRA POR METROS CUADRADOS 14.58
CONSTANCIA	CONSTANCIA DE ANUENCIA PARA SUBDIVISION	1.-TITULO DE PROPIEDAD O EQUIVALENTE 2.-CEDULA CATASTRAL VIGENTE.3.-IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.4.-CROQUIS DE SUBDIVISION (DEL PREDIO Y SU UBICACIÓN). 5.-IDENTIFICACION OFICIAL (CREDENCIAL DE ELECTOR).6.-OFICIO DE AUTORIZACION DE SUBDIVISION EXPEDIDA POR CATASTRO MUNICIPAL.
CONSTANCIA	CONSTANCIA DE USO DE SUELO PARA SUBDIVISION DE PREDIO	1.-TITULO DE PROPIEDAD O EQUIVALENTE 2.-CEDULA CATASTRAL VIGENTE.3.-IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.4.-CROQUIS DE SUBDIVISION (DEL PREDIO Y SU UBICACIÓN). 5.-IDENTIFICACION OFICIAL (CREDENCIAL DE ELECTOR).6.-OFICIO DE AUTORIZACION DE SUBDIVISION EXPEDIDA
CONSTANCIA	CONSTANCIA DE USO DE SUELO HABITACIONAL	1.- Oficio de solicitud dirigida al Director de Desarrollo Urbano y Ecología.2.-COPIA DEL TITULO DE PROIEDAD.3.-COPIA DEL IMPUESTO PREDIAL.4.-COPIA DE LA CEDULA CATASTRAL.5.-COPIA DEL CROQUIS DEL PREDIO Y SU UBICACIÓN.6.-COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL (CREDENCIAL DE ELECTOR DEL TITULAR. ACLARACION SE COBRA POR METRO CUADRADO EL COSTO ES 14.58
CONSTANCIA	CONSTANCIA AMBIENTAL	1.- Oficio de solicitud dirigida al director de desarrollo urbano y ecología ARQ. JOEL ENRIQUE CIAU CALDERON 2.-CONTRATO QUE TIENEN CON LA EMPRESA PARA LA RECOJA DE LOS RESIDUOS PELIGROSOS.3.-COPIA DEL IMPUESTO PREDIAL VIGENTE.4.-COPIA DE LA CEDULA CATASTRAL VIGENTE.5.-CROQUIS DONDE SE UBIQUE EL TERRENO CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS.6.-COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL (CREDENCIAL DE L ELECTOR DEL TITULAR) ACLARACION TUVO UN INCREMENTO DE 2.03 PESOS DE ACUERDO AL SALARIO MINIMO 80.04 COSTO 14.58 MTS2

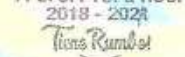
CONSTANCIA	CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DE SUELO	1.- Oficio de solicitud dirigida al director de desarrollo urbano y ecología ARQ. JOEL ENRIQUE CIAU CALDERON. 2.- descripción del proyecto que se pretende desarrollar. 3.- COPIA DEL IMPUESTO PREDIAL. 4.- COPIA DE LA CEDULA CATASTRAL. 5.- COPIA DEL CROQUIS DEL PREDIO Y SU UBICACIÓN. 6.- COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL (CREDENCIAL DE ELECTOR DEL TITULAR)
CONSTANCIA	CONSTANCIA DE NO ADEUDO	1.- COPIA DE DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURA PUBLICA) CONTRATO DE ARRENDAMIENTO. 2.- CEDULA CATASTRAL. 3.- COPIA DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO. 4.- CROQUIS DONDE SE UBIQUE EL TERRENO CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS. 5.- COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL (CREDENCIAL DE ELECTOR DEL TITULAR)
CONSTANCIA	CONSTANCIA DE TRASLADO DE DOMINIO	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA: (TODO EN COPIAS) 1. TITULO DE PROPIEDAD O EQUIVALENTE. 2. CEDULA CATASTRAL VIGENTE. 3. IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO. 4. IDENTIFICACIÓN OFICIAL (CREDENCIAL DE ELECTOR)
CONSTANCIA	CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD TERRITORIAL	1.- COPIA DE DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURA PUBLICA) 2.- CEDULA CATASTRAL. 3.- COPIA DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO. 4.- CROQUIS DE SUBDIVISION (DEL PREDIO Y SU UBICACION. 5.- COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL (CREDENCIAL DE ELECTOR DEL TITULAR. 6.- OFICIO DE AUTORIZACION DE SUBDIVISION EXPEDIDA POR CATASTRO MUNICIPAL VIGENTE ACLARACION: 2 FRACCIONES 370 POR CADA FRACCION EXCEDENTE SE LE COBRARA 323 O MAS (EJEMPLO 3 FRACCIONES 370 + 323 ES IGUAL A 693

AUTORIZO

ARQ. JOEL ENRIQUE CIAU CALDERON
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGIA

REALIZO

RITA CANO MORALES


DIRECCIÓN DESARROLLO
URBANO Y DE ECOLOGIA
MUNICIPIO
FPE. C. PTO. Q ROO.
2018 - 2024


FELIPE CARRILLO PUERTO, QUINTANA ROO A 05 DE ABRIL DEL 2019