



**ARTICULO 91 FRACCION XIX CORRESPONDIENTE AL PRIMER TRIMESTRE 2022  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO  
SERVICIOS QUE OFRECE LA DIRECCION**

SERVICIO	FORMATO	REQUISITOS
LICENCIA	LICENCIA DE AUTORIZACION DE USO DE SUELO COMERCIAL	<p>TODO EN COPIAS</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Documento que acredite la propiedad: - Título de propiedad (escritura pública) /contrato de arrendamiento.</li> <li>2.- Cédula Catastral vigente.</li> <li>3.- Copia del impuesto predial vigente.</li> <li>4.- Croquis donde se ubique el terreno, con medidas y colindancias.</li> <li>5.- Croquis con distribución del local con medidas.</li> <li>6.- Identificación Oficial (credencial de elector) del propietario del comercio.</li> <li>7.- Alta en Hacienda (donde diga la actividad preponderante).</li> <li>8.- Llenar el formato de Solicitud de Licencia de Uso de Suelo comercial.</li> </ol>
LICENCIA	LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA EMPRESA GRANDE	<p>REQUISITOS REQUERIDOS PARA CONSTRUCCION (COPIAS)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oficio de solicitud a quien corresponda.</li> <li>2. Oficio de autorización de uso de suelo.</li> <li>3. Documento de propiedad (orden de ocupación, título de propiedad, etc.)</li> <li>4. Cédula catastral vigente.</li> <li>5. Pago de impuesto predial vigente (copia expedida por tesorería)</li> <li>6. (2) formatos de licencia de construcción con nombre, firma y registro del director responsable de obra</li> <li>7. (3) formatos de alineamiento y número oficial con croquis en el reverso.</li> <li>8. ( 2) juegos de la memoria de cálculo estructural elaborado por un Ingeniero estructurista o un Ingeniero Civil, con nombre, firma autógrafa y registro vigente del director responsable de obra, así como nombre y dirección del propietario.</li> <li>9. ( 4) juegos del proyecto (planos) de la obra con nombre, firma autógrafa y registro vigente del director responsable de la obra, así como nombre y dirección del propietario.</li> <li>10. Croquis de la ciudad o la localidad donde se ubique la calle.</li> <li>11. Croquis donde se ubique el terreno con medidas y colindancias.</li> <li>12. Copia de identificación oficial (credencial de elector del titular)</li> <li>13. Cubrir el pago correspondiente</li> </ol> <p>COSTO: 45.60</p>
LICENCIA	LICENCIA DE CONSTRUCCION (PEQUEÑA)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.-DOCUMENTACION DE PROPIEDAD (ORDEN DE OCUPACION, TITULO DE PROPIEDAD)</li> <li>2.-CEDULA CATATRAL VIGENTE</li> <li>3.-PAGO DE IMPUESTO PREDIAL</li> <li>4.-CROQUIS DE LA CIUDAD O LOCALIDAD DONDE SE UBIQUE LA CALLE</li> <li>5.-CROQUIS DONDE SE UBIQUE EL TERRENO CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS</li> <li>6.-COPIA DE IDENTIFICACION OFICAL (CREDENCIAL DE ELECTOR DEL TITULAR)</li> <li>7.-CUBRIR EL PAGO CORRESPONDIENTE.</li> </ol> <p>COSTO: 22.81</p>
CONSTANCIA	CONSTANCIA DE ANUENCIA DE SUBDIVISION	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.- TITULO DE PROPIEDAD O EQUIVALENTE</li> <li>2.-CEDULA CATASTRAL VIGENTE</li> <li>3.-IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO</li> <li>4.-CROQUIS DE SUBDIVISION DEL PREDIO Y SU UBICACIÓN</li> <li>5.-CREDENCIAL DE ELECTOR</li> <li>6.-OFICIO DE AUTORIZACION DE SUBDIVISION EXPEDIDA POR CATASTRO MUNICIPAL VIGENTE</li> </ol> <p>COSTO:365.12</p>
CONSTANCIA	CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD TERRITORIAL	<p><b>DOCUMENTACION REQUERIDA: (TODO EN COPIAS)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.-TITULO DE PROPIEDAD O EQUIVALENTE.</li> <li>2.-CEDULA CATASTRAL VIGENTE.</li> <li>3.-IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.</li> <li>4.-CROQUIS DE SUBDIVISION. (DEL PREDIO Y SU UBICACIÓN).</li> <li>5. CREDENCIAL DE ELECTOR</li> <li>6.-OFICIO DE AUTORIZACION DE SUBDIVISION. EXPEDIDA POR CATASTRO MUNICIPAL, VIGENTE.</li> </ol> <p><b>COSTO:420.03 2 FRACCIONES MAS 366.49 FRACCION EXCEDENTE</b></p>
CONSTANCIA	CONSTANCIA DE USO DE SUELO PARA SUBDIVISION DE PREDIO	<p><b>DOCUMENTACION REQUERIDA: (TODO EN COPIAS)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.-TITULO DE PROPIEDAD O EQUIVALENTE.</li> <li>2.-CEDULA CATASTRAL VIGENTE.</li> <li>3.-IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.</li> <li>4.-CROQUIS DE SUBDIVISION. (DEL PREDIO Y SU UBICACIÓN).</li> <li>5. CREDENCIAL DE ELECTOR DEL TITULAR</li> <li>6.-OFICIO DE AUTORIZACION DE SUBDIVISION. EXPEDIDA POR CATASTRO MUNICIPAL, VIGENTE.</li> </ol> <p><b>COSTO:546.32 POR FRACCION</b></p>
CONSTANCIA	CONSTANCIA DE NO ADEUDO	<p><b>DOCUMENTACION REQUERIDA: (TODO EN COPIAS)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.-TITULO DE PROPIEDAD O EQUIVALENTE.</li> <li>2.-CEDULA CATASTRAL VIGENTE.</li> </ol>





**ARTICULO 91 FRACCION XIX CORRESPONDIENTE AL PRIMER TRIMESTRE 2022  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO  
SERVICIOS QUE OFRECE LA DIRECCION**

		<p>3.-IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO. 4.-CROQUIS DONDE SE UBIQUE EL PREDIO CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS. 5.-CREDENCIAL DE ELECTOR DEL TITULAR COSTO:365.12</p>
CONSTANCIA	CONSTANCIA DE TRTRASLADO DE DOMINIO	<p>DOCUMENTACION REQUERIDA: (TODO EN COPIAS) 1.-TITULO DE PROPIEDAD O EQUIVALENTE. 2.-CEDULA CATASTRAL VIGENTE. 3.-IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO. 4. CREDENCIAL DE ELECTOR DEL TITULAR 6.-CROQUIS DONDE SE UBIQUE EL PREDIO CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS. COSTO:598.81</p>
CONSTANCIA	CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DE SUELO	<p>DOCUMENTACION REQUERIDA (TODO EN COPIAS) 1.-Documento que acredite la propiedad. 2.- Cedula Catastral vigente. 3.-Pago del impuesto predial del año en curso. 4.-Croquis donde se ubique el terreno, con medidas y colindancias. 5.-credencial electora del titular. COSTO:598.81</p>
CONSTANCIA	CONSTANCIA DE USO DE SUELO Y FACTIBILIDAD COSTERA	<p>Todo en copias 1.-Documento que acredite la propiedad. 2.-Cedula Catastral vigente. 3.-Pago del impuesto predial del año en curso. 4.-Croquis donde se ubique el terreno, con medidas y colindancias. 5.- credencial electora del titular COSTO:</p>
CONSTANCIA	CONSTANCIA AMBIENTAL	<p>1.- Oficio de solicitud dirigida al director de desarrollo urbano y ecología C. MALCO EFRAIN ROSADO MAY 2.-contrato que tienen con la empresa para la recoja de los residuos peligrosos 3.-copia del impuesto predial vigente 4.-copia de la cedula catastral vigente 5.- croquis donde se ubique el terreno con medidas y colindancias 6.-credencial de elector del titular Costo:948.47</p>
CONSTANCIA	CONSTANCIA DE USO DE SUELO HABITACIONAL	<p>Oficio de solicitud dirigida al Director de Desarrollo Urbano y Ecología. C. MALCO EFRAIN ROSADO MAY 1.- Copia de Título de Propiedad. 2.-Copia del impuesto predial del año en curso. 3.-Copia de la Cédula Catastral vigente. 4.-Copia del Croquis del predio y su ubicación. 5.-credencial de elector del titular Costo:911.30</p>

