**MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS
UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
CM-01-OP-FCP-FISMDF18-IR-44/2018**

CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO CITADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL H.AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO, QUINTANA ROO REPRESENTADO POR EL LIC. JOSE ESQUIVEL VARGAZ EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, AL QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL H.AYUNTAMIENTO", Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA CONSTRUCTORA JOSE MANUEL BARRERA PERERA REPRESENTADA POR EL ING. JOSE MANUEL BARRERA PERERA EN SU CARACTER DE PROPIETARIO A QUIÉN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA" DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I.-AMBAS PARTES DECLARAN:

I.1. QUE CON FECHA **12 DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2018**, EL MUNICIPIO Y EL CONTRATISTA CELEBRARON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA **OP-FCP-FISMDF18-IR-44/2018**, CONSISTENTE EN LA OBRA: **CONSTRUCCION DE TECHO FIRME DE LAMINA METALICA, EN LA LOCALIDAD DE FILOMENO MATA** CON NUMERO DE **CEDULA 2IV2119036**, CUYO MONTO ASCIENDE A LA CANTIDAD DE **\$ 1, 096,261.57** (SON: **UN MILLON NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 57/100 M.N.**) INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

I.2 EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS ES DE **45 DÍAS** NATURALES. LA FECHA DE INICIO SE CONSIDERÓ A PARTIR DEL **16 DE NOVIEMBRE DE 2018** Y LA TERMINACIÓN EL **30 DE DICIEMBRE DEL 2018**.

I.3 QUE PARA CUBRIR LAS OBLIGACIONES DEL MENCIONADO CONTRATO LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN MUNICIPAL APROBÓ LA INVERSIÓN CORRESPONDIENTE CON **RECURSOS DEL RAMO 33.- APORTACIONES FEDERALES PARA LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS A TRAVÉS DEL FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL DEL PRESENTE AÑO**, CON EL OFICIO NUMERO **DPM-FISMDF18-FCP-066** Y CÉDULA **2IV2119036** DE FECHA **25 DE OCTUBRE DEL 2018**.

II.-"EL MUNICIPIO" DECLARA QUE:

II.1 CON FUNDAMENTO EN EL **ARTÍCULO 55** DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO Y DERIVADO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, SE PRESENTÓ LA NECESIDAD DE MODIFICAR:

1). EL CATALOGO DE CONCEPTOS DE PROYECTO

1.1.- DERIVADO DE UNA VISITA Y UNA REVISION EXAHUSTIVA EN LA COMUNIDAD, SE DETECTÓ QUE EXISTEN MUCHAS MAS NECESIDADES POR LO QUE SE AMPLIA EL NUMERO DE BENEFICIARIOS PARA FAVORECER A QUIEN MENOS TIENEN.

1.2.- SE MODIFICARA EL CATALOGO DE CONCEPTOS TENIENDO COMO UNICO OBJETIVO UNA MAYOR EFICIENCIA, EFICACIA Y CALIDAD DE LA OBRA. SE ANEXA AL PRESENTE CONVENIO EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS DEFINITIVOS, MISMO QUE FORMA PARTE DEL PRESENTE DOCUMENTO. **(ANEXO 1)**

**MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS
UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
CM-01-OP-FCP-FISMDF18-IR-44/2018**

2). EL MONTO DEL PROYECTO

2.1.- COMO RESULTADO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO DE LA OBRA, HUBO LA NECESIDAD DE REDUCIR O AMPLIAR VOLUMENES DE OBRA CONTRATADOS, CON LO CUAL SE MODIFICÓ EL MONTO ORIGINAL DE OBRA. SE ANEXAN LA TABLA COMPARATIVA Y PRESUPUESTO DEFINITIVO DE LOS VOLÚMENES DE REDUCCION O AMPLIACION QUE DIERON ORIGEN A ESTAS MODIFICACIONES, MISMA QUE FORMA PARTE DEL PRESENTE DOCUMENTO. (ANEXO 2)

III.-"EL CONTRATISTA" DECLARA QUE:

III.1 CONOCE Y ACEPTA EL ALCANCE DE LAS MODIFICACIONES MATERIA DE ESTE CONVENIO Y SU REPRESENTANTE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA Y DISPONE DE LA ORGANIZACIÓN Y LOS ELEMENTOS SUFICIENTES PARA CUMPLIR CON ELLAS.

III.2 PRESENTARÁ AL H.AYUNTAMIENTO UNA GARANTÍA QUE CUBRA EL 10% DEL IMPORTE FINAL EJERCIDO DE LA OBRA CONTRA DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS POR UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD A LO QUE SE ESTABLECE EN EL **ARTÍCULO 62** DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES SUJETAN SU COMPROMISO EN LA FORMA Y TÉRMINOS QUE SE ESTABLECE EN LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULA

PRIMERA.- OBJETO DEL CONVENIO.

"EL H.AYUNTAMIENTO" Y "EL CONTRATISTA" CONVIENEN QUE EL OBJETO DEL PRESENTE CONVENIO ES LA **MODIFICACIÓN DE LA CLÁUSULA SEGUNDA DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No.OP-FCP-FISMDF18-IR-44/2018** CELEBRADO POR LAS PARTES EL **12 DE NOVIEMBRE DE 2018** PARA QUEDAR DE AHORA EN ADELANTE EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS.

SEGUNDA.-IMPORTE MODIFICADO.

EL IMPORTE QUEDARA EN LOS SIGUIENTES TERMINOS:

IMPORTE CONTRATADO IVA INCLUIDO	IMPORTE AMPLIADO IVA INCLUIDO	IMPORTE DEFINITIVO IVA INCLUIDO
\$ 1,096,261.57 (SON: UN MILLON NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 57/100 M.N.)	\$ 200,504.22 (SON DOSCIENTOS MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS 22/100 M.N.)	\$1,296,765.79 (SON UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 79/100 M.N.)

EL IMPORTE FINAL QUEDARA EN LOS SIGUIENTES TERMINOS:

SE AMPLIA EL MONTO CONTRATADO POR LA CANTIDAD DE \$ 200,504.22 (SON: DOSCIENTOS MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS 22/100 M.N.) INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO Y QUEDANDO UN IMPORTE FINAL CONTRATADO POR LA CANTIDAD DE \$ 1, 296,765.79 (SON: UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 79/100 M.N.) INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO; AUTORIZANDOSE LOS CONCEPTOS Y VOLUMENES QUE SE DESCRIBEN

**MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS
UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO
CM-01-OP-FCP-FISMDF18-IR-44/2018**

EN LA TABLA COMPARATIVA Y EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS DEFINITIVOS, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTE CONVENIO COMO ANEXOS 1 Y 2.

TERCERA.-LEGISLACIÓN APLICABLE, INTERPRETACIÓN Y JURISDICCIÓN.

AMBAS PARTES ESTAN DE ACUERDO EN DEJAR SUBSISTENTES TODAS Y CADA UNA DE LAS ESTIPULACIONES DEL CONTRATO ORIGINAL, CON EXCEPCIÓN DE LAS MODIFICACIONES QUE POR MEDIO DE ESTE CONVENIO SE EFECTÚAN.

ENTERADAS DEL CONTENIDO Y FUERZA LEGAL DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, LO FIRMAN EN LA CIUDAD DE FELIPE CARRILLO PUERTO, QUINTANA ROO, A LOS 17 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2018.

FIRMAS

**POR EL H.AYUNTAMIENTO
EL PRESIDENTE MUNICIPAL**

LIC. JOSÉ ESQUIVEL VARGAS

POR EL CONTRATISTA

**ING. JOSÉ MANUEL BARRERA PERERA
PROPIETARIO**

TESTIGOS

EL TESORERO MUNICIPAL

C. MELCHOR GÓMEZ RIVERA

LA DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS

ING. CLAUDIA MARISOL CIAU MANZANERO