



**H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICASMUNICIPALES**



ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO N°. OP-FCP-FISMDF17-LP-11/2017.

En la ciudad de Felipe Carrillo Puerto siendo las 10:45 horas del día 02 de Octubre del 2017, se reunieron en las Oficinas de la Dirección de Obras Públicas Municipales ubicadas en Calle 63 s/n entre Av. Benito Juárez y calle 72, las personas cuyos nombres y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

- ING. JEREMIAS CABRERA BASTO, en su carácter de **Director de Obras Publicas** por la Dependencia Ejecutora.
- ARQ. HUGO RAMIRO VERDUGO SOSA, en su carácter de **Residente de obra** por la Dependencia Ejecutora.
- C. ING. EDGAR G. BUENFIL GONZALEZ, en su carácter de **Administrador Único** de la empresa contratista.
- C. ING. FRANCISCO JAVIER UC POOL, en su carácter de **Superintendente** de la empresa contratista

Para realizar con fundamento en los artículos 60, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y 137, 138 y 139 de su Reglamento, el **Finiquito** de los trabajos que se especifican a continuación:

I.- Datos Generales del contrato.

NÚMERO DE CONTRATO:	OP-FCP-FISMDF17-LP-11/2017.
NOMBRE DE LA OBRA:	"CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS CON BIODIGESTORES" EN LA LOCALIDAD DE NARANJAL PONIENTE, DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO QUINTANA ROO.
CONTRATISTA:	"SERVICIOS DE INGENIERIA OBRAS Y PROYECTOS, S.A. DE C.V."
FECHA DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO:	02 DE MAYO DE 2017.
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS:	CONSISTE EN LA CONSTRUCCION DE SANITARIOS CON BIODIGESTORES QUE INCLUYE: CAPITULO I.-PRELIMINARES; CAPITULO II.-CIMENTACION; CAPITULO III.-MUROS, CADENAS Y CASTILLOS; CAPITULO IV.-CUBIERTA; CAPITULO V.-ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS; CAPITULO VI.-INSTALACION HIDROSANITARIA; CAPITULO VII.- INSTALACION ELECTRICA; CAPITULO VIII.- PINTURA; CAPITULO IX.- PUERTAS Y VENTANAS; CAPITULO X.- CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS.
LOCALIDAD:	NARANJAL PONIENTE.

II.- Modificaciones.

MONTO ORIGINAL:	\$ 3,729,308.96
MONTO REDUCIDO:	\$0.00
MONTO AMPLIADO:	\$ 325,671.65
MONTO TOTAL REAL EJERCIDO:	\$ 4,054,980.61
FECHA DE INICIO REAL:	12 DE MAYO DE 2017.
FECHA DE TÉRMINO REAL:	23 DE SEPTIEMBRE DE 2017.
REDUCCION DE PLAZO:	15 DIAS NATURALES.
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL:	135 DIAS NATURALES.



**H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICASMUNICIPALES**



ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO N°. OP-FCP-FISMDF17-LP-11/2017.

III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos que han sido totalmente ejecutadas por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por el H. Ayuntamiento de Felipe Carrillo Puerto son las que se relacionan a continuación:

No. De Estimaciones	Periodo de Estimación		Importes de Estimaciones Pagadas (Municipal)	Importes de Estimaciones Pendientes de Pago (Municipal)
	Del	Al		
1 (UNO)	12/05/2017	10/06/2017	725,230.17	
2 (DOS)	11/06/2017	10/07/2017	680,001.18	
3 (TRES)	11/07/2017	09/08/2017	1,429,878.56	
4 (CUATRO)	10/08/2017	08/09/2017	827,892.20	
5 CINCO (FIN.)	09/09/2017	23/09/2017		391,978.50
Sumas:			\$ 3,663,002.11	\$ 391,978.50
Importe total:	\$ 4,054,980.61			

IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

De conformidad con el artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato, la fianza No. 1839541 expedida por **ACE FIANZAS MONTERREY, S.A.**, por un importe de \$ 405,498.06, para responder por los defectos, vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, ante la institución afianzadora.

Por su parte el Superintendente de Construcción, de la empresa manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número **OP-FCP-FISMDF17-LP-11/2017.**



**H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICASMUNICIPALES**



ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO N°. OP-FCP-FISMDF17-LP-11/2017.

Así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que **NO** se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de otra índole, que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado al citado contrato.

• **MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES**

La Dependencia Ejecutora y el Contratista, convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **11:15 HRS** horas del día **02 de Octubre** del **2017**, en la Cd. de **Felipe Carrillo Puerto** levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA


C. ING. JEREMIAS CABRERA BASTO.
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA


C. ING. EDGAR G. BUENFIL GONZALEZ
ADMINISTRADOR UNICO DE LA EMPRESA
"SERVICIOS DE INGENIERIA OBRAS Y
PROYECTOS, S.A. DE C.V."

POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA


C. ARQ. HUGO RAMIRO VERDUGO SOSA.
RESIDENTE DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO

POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA


C. ING. FRANCISCO JAVIER UC POOL.
SUPERINTENDENTE DE LA EMPRESA
"SERVICIOS DE INGENIERIA OBRAS Y
PROYECTOS, S.A. DE C.V."