



**H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO**  
**DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES**  
**ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO**  
**Nº. OP-FCP-FRONTERAS-LP-51/2017**

002206



En la ciudad de Felipe Carrillo Puerto siendo las 10:00 horas del día 26 de Marzo del 2018, se reunieron en las Oficinas de la **Dirección de Obras Públicas Municipales** ubicadas en Calle 63 s/n entre Av. Benito Juárez y calle 72, las personas cuyos nombres y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

Tec. José Adolfo Sanchez Ek en su carácter de Residente de obra por la Dependencia Ejecutora.  
Lic. Olivia Ponce Valdez en su carácter de Apoderada Legal, por parte de la empresa contratista

Para realizar con fundamento en los artículos 64, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 168, 169 y 170 de su Reglamento, el **FINIQUITO** de los trabajos que se especifican a continuación:

**I.- Datos Generales del contrato.**

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Número de contrato:          | OP-FCP-FRONTERAS-LP-51/2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Nombre de la Obra:           | CONSTRUCCION DE CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO DE APOYO A MIGRANTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Contratista:                 | BACK CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIAS S.A. DE C.V.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Fecha:                       | 06 de Octubre Del 2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Descripción de los Trabajos: | OP. I: PRELIMINARES, CAP. II: CIMENTACION, CAP. III: ESTRUCTURAS, CAP. IV: ALBAÑILERIA Y ACABADOS, CAP. V: CANCELERIA Y CARPINTERIA, CAP. VI: MUEBLES Y ACCESORIOS, CAP. VII: INSTALACIONES ELECTRICAS, CAP. VIII: INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CAP. IX: RED HIDRAULICA Y CISTERNA, CAP. X: RED SANITARIA, CAP. XI: RED ELECTRICA Y MEDIA TENSION, CAP. XII: INSTALACION DE BIODIGESTOR, CAP. XIII: PLACA, CAP. XIV: ANDADORES, PISOS Y GUARDICIONES, CAP. XV: AREA VERDE, JARDINERIA Y REFORESTACION, CAP. XVI: MOBILIARIO, CAP. XVII: BARRA PERIMETRAL Y CAP. XVIII: EXTRAORDINARIOS |
| Localidad:                   | FELIPE CARRILLO PUERTO QUINTANA ROO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

**II.- Modificaciones.**

|                            |                                                                           |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Monto Original             | \$ 6,265,906.34                                                           |
| Monto Ampliado             | \$ 0.00                                                                   |
| Monto Reducido             | \$ 0.00                                                                   |
| Monto total real ejercido  | \$ 6,265,906.34                                                           |
| Fecha de inicio original:  | 10 DE OCTUBRE DE 2017                                                     |
| Fecha de término original: | 23 DE DICIEMBRE DE 2017                                                   |
| Ampliación de Plazo:       |                                                                           |
| Plazo de ejecución real    | 69 Días Naturales. Del 23 de Octubre del 2017 al 30 de Diciembre del 2017 |

**III. Relación de Estimaciones.**

Las estimaciones de los trabajos que han sido totalmente ejecutadas por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por el H. Ayuntamiento de Felipe Carrillo Puerto son las que se relacionan a continuación:

| Número de Estimación    | Estimaciones pagadas (Importes) | Estimaciones pendientes de pago (Importes) |
|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|
|                         | Municipal                       | Municipal                                  |
| Estimación 1            | \$ 738,044.59                   |                                            |
| Estimación 2            | \$ 2,230,842.06                 |                                            |
| Estimación 3            | \$ 1,701,020.04                 |                                            |
| Estimación 4(Finiquito) |                                 | \$ 1,595,999.65                            |



**H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES**

**ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO  
Nº. OP-FCP-FRONTERAS-LP-51/2017**

002205



|               |                 |                 |
|---------------|-----------------|-----------------|
| Sumas         | \$ 4,669,906.69 | \$ 1,595,999.65 |
| Importe total | \$ 6,265,906.34 |                 |

**IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.**

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza No. 2190861 expedida por **AFIANZADORA SOFIMEX S.A.** Por un importe de \$ 6,265,906.34 para responder por los defectos, vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, ante la institución afianzadora.

Por su parte la empresa manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número **OP-FCP-FRONTERAS-LP-51/2017**.

Así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que **NO** se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de otra índole, que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado al citado contrato.

**MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES**

La Dependencia Ejecutora y el Contratista, convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **11:00 HRS** horas del día **26 de Marzo del 2018**, en la Ciudad de **Felipe Carrillo Puerto** levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR LA EMPRESA  
SACK CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIAS S.A DE C.V

LIC. OLIVIA PONCE VALDEZ  
APODERADA LEGAL

POR EL H. AYUNTAMIENTO

TEC. JOSE ADOLFO SANCHEZ EK  
RESIDENTE DE OBRA