002546

H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICASMUNICIPALES

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO N°. OP-FCP-FISMDF22-LP-31/2022

En la ciudad de **Felipe Carrillo Puerto** siendo las **11:00** horas del día **09** de **NOVIEMBRE** del ***2022***, se reunieron en las Oficinas de la ***Dirección de Obras Públicas Municipales ubicadas*** en ***Calle 63 s/n entre Av. Benito Juárez y calle 72***, las personas cuyos nombres y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

- **ING. APOLINAR ACOSTA GUZMÁN,** en su carácter de **Director de la Dirección de obras públicas**
- ***ARQ. LUIS NICOLAS CHI YUIT, en*** su carácter de **Residente de obra** por la Dependencia Ejecutora.
- **C. MILTON URIEL RUIZ GUERRERO**, en su carácter de **Administrador Único** de la Empresa Contratista
- ***TEC. JESUS GOMES PEREZ,*** en su carácter de ***Superintendente*** de la Empresa Contratista.

Para realizar con fundamento en los artículos 60, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y 137, 138 y 139 de su Reglamento, el **Finiquito** de los trabajos que se especifican a continuación:

MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO Q. ROO
OBRA FISMDF

I.- Datos Generales del contrato.

NÚMERO DE CONTRATO:	**OP-FCP-FISMDF22-LP-31/2022**
NOMBRE DE LA OBRA:	**"2324412039: CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME, RUTA 8."**
CONTRATISTA:	**CONSTRUCTORA LUVAROM, S.A DE C.V**
FECHA DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO:	**19 / JULIO /2022.**
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS:	**EN ESTA OBRA SE EFECTUO LOS TRABAJOS QUE CONSTA CON LOS SIGUIENTES CAPITULOS DE OBRA: I.- FRANCISCO I. MADERO, Q. ROO, II.- TAC-CHIVO, Q. ROO, III.- FRANCISCO MAY, Q. ROO, IV.- LA NORIA , Q. ROO Y V.- SAN RAMON, Q.ROO : 5ALB-00203.- PISO DE CONCRETO SIMPLE, HECHO EN OBRA DE F´C=150KG/CM2 DE 8 CMS. DE ESPESOR CON MALLA DE ACERO ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, ACABADO PULIDO.**
LOCALIDADES:	**TUZIK, XAAN, SAN JOSE II ,SANTA ROSA, KAMPOCOLCHE Y MELCHOR OCAMPO, QUINTANA ROO.**

II.- Modificaciones.

MONTO ORIGINAL:	*$ 3,633,861.59*
MONTO AMPLIADO:	
MONTO TOTAL REAL EJERCIDO:	*$ 3,633,861.59*
FECHA DE INICIO Y TERMINO ORIGINAL:	*27 DE JULIO DE 2022 AL 24 DE OCTUBRE DE 2022*
FECHA DE INICIO Y TÉRMINO REAL:	*27 DE JULIO DE 2022 AL 24 DE OCTUBRE DE 2022*
AMPLIACION DE PLAZO:	*0 DIAS NATURALES.*
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL:	*90 DIAS NATURALES.*

002545

H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICASMUNICIPALES

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO N°. OP-FCP-FISMDF22-LP-31/2022

III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos que han sido totalmente ejecutadas por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por el H. Ayuntamiento de Felipe Carrillo Puerto son las que se relacionan a continuación:

No. De Estimaciones	Periodo de Estimación		Importes de Estimaciones Pagadas	Importes de Estimaciones Pendientes de Pago
	Del	Al	(Municipal)	(Municipal)
1 (UNO)	27/07/2022	25/08/2022	$ 1,564,585.43	
2 (DOS)	28/08/2022	24/09/2022	$ 1,325,987.62	
3 (TRES ULTIMA Y FINIQUITO)	25/09/2022	24/10/2022		$ 743,288.54
		Sumas:	$ 2,890,573.05	$ 743,288.54
Importe total:	$ 3,633,861.59			

MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO, Q. ROO
OPERACIÓN DE OBRAS
2022

IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

De conformidad con el artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza **No. 2735302** expedida por **SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.** por un importe de **$363,386.16** para responder por los defectos, vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, ante la institución afianzadora.

Por su parte el Superintendente de Construcción, de la empresa manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número **OP-FCP-FISMDF22-LP-35/2022** Así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que **NO** se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de otra índole, que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado al citado contrato.

002544

H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICASMUNICIPALES

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO N°. OP-FCP-FISMDF22-LP-31/2022

- **MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES**

La Dependencia Ejecutora y el Contratista, convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **11:30** horas del día **09** de Noviembre del ***2022***, en la Cd. de **Felipe Carrillo Puerto Quintana Roo.** Levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA	POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA
ING. APOLINAR ACOSTA GUZMÁN. DIRECTOR DE LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO	**C. MILTON URIEL RUIZ GUERRERO.** ADMINISTRADOR ÚNICO. **CONSTRUCTORA LUVAROM, S.A DE C.V.**
ARQ.LUIS NICOLAS CHI YUIT. RESIDENTE DE OBRAS PÚBLICAS	**TEC. JESUS GOMES PEREZ.** SUPERINTENDENTE DE LA EMPRESA

MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO
OPERADO FISMDF
2022