H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO
N°. OP-FCP-FISMDF22-LP-27/2022

En la ciudad de **Felipe Carrillo Puerto** siendo las **11:30** horas del día **11** de **noviembre** del **2022**, se reunieron en las Oficinas de la **Dirección de Obras Públicas Municipales ubicadas** en **Calle 63 s/n entre Av. Benito Juárez y calle 72**, las personas cuyos nombres y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

- **ING. APOLINAR ACOSTA GUZMÁN,** en su carácter de **Director de Obras Públicas**.
- **C. DIEGO ERNESTO MEDINA RAMÍREZ,** en su carácter de **Administrador Único** de la Empresa Contratista.
- **ARQ. ISRAEL DZIB CARVAJAL,** en su carácter de **Residente de Obra** por la dependencia Ejecutora.
- **C. ALFONSO CIAU VERA,** En su carácter de **Superintendente** de la Empresa Contratista.

Para realizar con fundamento en los artículos 60, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y 137, 138 y 139 de su Reglamento, el **Finiquito** de los trabajos que se especifican a continuación:

I.- Datos Generales del contrato.

NUMERO DE CONTRATO:	OP-FCP-FISMDF22-LP-27/2022
NOMBRE DE LA OBRA:	"CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME, EN LA RUTA 4, INCLUYE LAS LOCALIDADES DE CHUNHUAS, TABI, BETANIA, X-YATIL, DZULA Y X-PICHIL, QUINTANA ROO"
CONTRATISTA:	"LEAN CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V."
FECHA DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO:	19 DE JULIO DE 2022.
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS:	EN ESTE PROYECTO DE OBRA SE CONSTRUYO LOS TRABAJOS EN LOS CAPÍTULOS: I.- CHUNHUAS, Q. ROO, II.- TABI, Q. ROO, III.- BETANIA, Q. ROO, IV.- X-YATIL, Q. ROO, V.- DZULA, Q. ROO Y VI.- X-PICHIL, Q. ROO: 5ALB-00203.- PISO DE CONCRETO SIMPLE, HECHO EN OBRA DE F´C=150 KG/CM2 DE 8 CMS. DE ESPESOR CON MALLA DE ACERO ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, ACABADO PULIDO, INCLUYE PRUEBAS DE LABORATORIO A CUANDO MENOS CADA 35 M2., ACARREOS Y SOBREACARREOS DE MATERIAL PRODUCTO PARA LA NIVELACIÓN DE LA SUPERFICIE, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO (SASCAB) EN DONDE LO REQUIERA, CIMBRA EN REMATES DE ACCESOS, APLICACIÓN DE VOLTEADOR, ESTAMPADO DE 0.20 X 0.40 MTS. CON LOGO Y LEYENDA "CARRILLO GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024" ESTAMPADO DE 0.20 X 0.40 MTS. CON LOGO Y LEYENDA DE "BIENESTAR" (DISEÑO SEGÚN PLANOS DE DETALLES CONSTRUCTIVOS), MATERIALES (PUESTO EN OBRA), MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.
LOCALIDADES:	CHUNHUAS, TABI, BETANIA, X-YATIL, DZULA Y X-PICHIL, QUINTANA ROO

II.- Modificaciones.

MONTO ORIGINAL:	$ 3'477,310.83
MONTO AMPLIADO:	$ 0.00
MONTO REDUCIDO:	$ 0.00
MONTO TOTAL REAL EJERCIDO:	$ 3'477,310.83

H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO
N°. OP-FCP-FISMDF22-LP-27/2022

FECHA DE INICIO ORIGINAL (CONTRATO):	27 DE JULIO DE 2022
FECHA DE TÉRMINO ORIGINAL (CONTRATO):	24 DE OCTUBRE DE 2022
FECHA DE INICIO REAL:	27 DE JULIO DE 2022
FECHA DE TÉRMINO REAL:	24 DE OCTUBRE DE 2022
REDUCCIÓN DE PLAZO:	0 DÍAS
DÍAS DIFERIDOS:	0 DÍAS
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL:	90 DÍAS NATURALES.

III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos que han sido totalmente ejecutadas por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por el H. Ayuntamiento de Felipe Carrillo Puerto son las que se relacionan a continuación:

No. De Estimaciones	Periodo de Estimación		Importes de Estimaciones Pagadas	Importes de Estimaciones Pendientes de Pago
	Del	Al	(Municipal)	(Municipal)
01 (UNO)	27 DE JULIO DE 2022	25 DE AGOSTO DE 2022	$ 988,476.19	
02 (DOS)	26 DE AGOSTO DE 2022	24 DE SEPTIEMBRE DE 2022	$ 1,762,845.86	
03 (TRES, ULTIMA Y FINIQUITO)	25 DE SEPTIEMBRE DE 2022	24 DE OCTUBRE DE 2022		$ 725,988.78
Sumas:	**$ 3'477,310.83**			
Importe total:	**$ 3'477,310.83**			

V.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

De conformidad con el artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza **No. 2734507** expedida por la **SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.** por un importe de **$ 347,731.08** para responder por los defectos, vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, ante la institución afianzadora.

Por su parte el Superintendente de Construcción, de la empresa manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número **OP-FCP-FISMDF22-LP-27/2022.**

003022

H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO
N°. OP-FCP-FISMDF22-LP-27/2022

Así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que **NO** se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de otra índole, que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado al citado contrato.

- **MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES**

La Dependencia Ejecutora y el Contratista, convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **12:00 HRS** horas del día **11** de **noviembre** de **2022**, en la Cd. de **Felipe Carrillo Puerto** levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA	POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA
ING. APOLINAR ACOSTA GUZMÁN DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO	**C. DIEGO ERNESTO MEDINA RAMÍREZ** ADMINISTRADOR ÚNICO "LEAN CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V."
ARQ. ISRAEL DZIB CARVAJAL RESIDENTE DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO	**C. ALFONSO CIAU VERA** SUPERINTENDENTE "LEAN CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V."