H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO
N°. OP-FCP-FISMDF22-LP-58/2022.

En la ciudad de **Felipe Carrillo Puerto** siendo las **11:30** horas del día **27** de **enero** del **2023**, se reunieron en las Oficinas de la **Dirección de Obras Públicas Municipales ubicadas** en **Calle 63 s/n entre Av. Benito Juárez y calle 72**, las personas cuyos nombres y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

- **ING. APOLINAR ACOSTA GUZMÁN**, en su carácter de **Director de Obras Públicas**.
- **ING. FERNANDO CUENCA MELCHOR,** en su carácter de **Propietario** de la Empresa Contratista.
- **ARQ. ISRAEL DZIB CARVAJAL,** en su carácter de **Residente de Obra** por la dependencia Ejecutora.
- **ARQ. ZEUS ADAN MARTINEZ MARTIN,** En su carácter de **Superintendente** de la Empresa Contratista.

Para realizar con fundamento en los artículos 60, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y 137, 138 y 139 de su Reglamento, el **Finiquito** de los trabajos que se especifican a continuación:

I.- Datos Generales del contrato.

NUMERO DE CONTRATO:	OP-FCP-FISMDF22-LP-58/2022
NOMBRE DE LA OBRA:	"CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO MULTIDEPORTIVO"
CONTRATISTA:	"C. ING. FERNANDO CUENCA MELCHOR
FECHA DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO:	09 DE DICIEMBREL DEL 2022.
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS:	EN ESTE PROYECTO DE OBRA SE CONSTRUYO LOS TRABAJOS EN LOS CAPÍTULOS I.- PRELIMINARES (AREA EXTERIOR EXISTENTE), II.- TECHADO Y III.- CANCHA..
LOCALIDAD:	POLINKIN, QUINTANA ROO

II.- Modificaciones.

MONTO ORIGINAL:	$ 4'894,924.92
MONTO AMPLIADO:	$ 0.00
MONTO REDUCIDO:	$ 0.00
MONTO TOTAL REAL EJERCIDO:	$ 3'137,722.47
FECHA DE INICIO ORIGINAL (CONTRATO):	12 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE TÉRMINO ORIGINAL (CONTRATO):	30 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE INICIO REAL:	12 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE TÉRMINO REAL:	30 DE DICIEMBRE DE 2022
REDUCCIÓN DE PLAZO:	0 DÍAS
DÍAS DIFERIDOS:	0 DÍAS
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL:	19 DÍAS NATURALES.

MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO Q. ROO
OPERADO FISMDF
2022

H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO
N°. OP-FCP-FISMDF22-LP-58/2022.

III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos que han sido totalmente ejecutadas por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por el H. Ayuntamiento de Felipe Carrillo Puerto son las que se relacionan a continuación:

No. De Estimaciones	Periodo de Estimación		Importes de Estimaciones Pagadas	Importes de Estimaciones Pendientes de Pago
	Del	Al	(Municipal)	(Municipal)
01 (UNO)	12 DE DICIEMBRE DE 2022	18 DE DICIEMBRE DE 2022	$ 2'860,111.49	
02 (DOS)	19 DE DICIEMBRE DE 2022	25 DE DICIEMBRE DE 2022	$ 1'532,569.79	
03 (TRES, ULTIMA Y FINIQUITO)	26 DE DICIEMBRE DE 2022	30 DE DICIEMBRE DE 2022		$ 502,243.64
Sumas:	**$ 4'894,924.92**			
Importe total:	**$ 4'894,924.92**			

IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

De conformidad con el artículo 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza **No. III-607338-RC** expedida por la **FIANZAS Y CAUCIONES ATLAS, S.A.**, por un importe de **$ 489,492.49** para responder por los defectos, vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, ante la institución afianzadora.

MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO Q. ROO
OPERADO FISMDF
2022

Por su parte el Superintendente de Construcción, de la empresa manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número **OP-FCP-FISMDF22-LP-58/2022**.

Así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que **NO** se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo civil, penal, mercantil o de otra índole, que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado al citado contrato.

H. AYUNTAMIENTO DE FELIPE CARRILLO PUERTO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES
ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO
N°. OP-FCP-FISMDF22-LP-58/2022.

- **MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES**

La Dependencia Ejecutora y el Contratista, convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **12:00 HRS** horas del día **27** de **enero** de **2022**, en la Cd. de **Felipe Carrillo Puerto** levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA	POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA
ING. APOLINAR ACOSTA GUZMÁN DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO	**ING. FERNANDO CUENCA MELCHOR** PROPIETARIO "C. ING. FERNANDO CUENCA MELCHOR"
ARQ. ISRAEL DZIB CARVAJAL RESIDENTE DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO	**ARQ. ZEUS ADAN MARTINEZ MARTIN** SUPERINTENDENTE "C. ING. FERNANDO CUENCA MELCHOR"

MUNICIPIO DE FELIPE CARRILLO PUERTO Q. ROO
OPERADO FISMDF
2022