

**ARTICULO 91 FRACCION XIX CORRESPONDIENTE AL PRIMER TRIMESTRE 2021  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2021  
SERVICIOS QUE OFRECE LA DIRECCION**

| SERVICIO   | FORMATO   | REQUISITOS  |
|------------|---|---|
| LICENCIA   | LICENCIA DE AUTORIZACION DE USO DE SUELO COMERCIAL    | (TODO EN COPIAS)<br>1.- Documento que acredite la propiedad: - Título de propiedad (escritura pública) /contrato de arrendamiento.<br>2.- Cédula Catastral vigente.<br>3.- Copia del impuesto predial vigente.<br>4.- Croquis donde se ubique el terreno, con medidas y colindancias.<br>5.- Croquis con distribución del local con medidas.<br>6.- Identificación Oficial (credencial de elector) del propietario del comercio.<br>7.- Alta en Hacienda (donde diga la actividad preponderante).<br>8.- Llenar el formato de Solicitud de Licencia de Uso de Suelo comercial.  |
| LICENCIA   | LICENCIA DE CONSTRUCCION COMERCIAL                    | 1.-Oficio de solicitud a quien corresponda.<br>2.-Oficio de autorización de uso de suelo.<br>3.-Documento de propiedad (orden de ocupación, título de propiedad, etc.)<br>4.-Cédula catastral vigente.<br>5.-ago de impuesto predial vigente (copia expedida por tesorería)<br>6.-2 formatos de licencia de construcción con nombre, firma y registro del director responsable de obra<br>7.-3 formatos de alineamiento y número oficial con croquis en el reverso.<br>8.-2 juegos de la memoria de cálculo estructural elaborado por un Ingeniero estructurista o un Ingeniero Civil, con nombre, firma autógrafa y registro vigente del director responsable de obra, así como nombre y dirección del propietario.<br>9.-4 juegos del proyecto (planos) de la obra con nombre, firma autógrafa y registro vigente del director responsable de la obra, así como nombre y dirección del propietario.<br>10.-Croquis de la ciudad o la localidad donde se ubique la calle.<br>11.-Croquis donde se ubique el terreno con medidas y colindancias.<br>12.-Copia de identificación oficial (credencial de elector del titular)<br>13.-Copia de toma de agua expedida por CAPA<br>14.-Copia de acometida para toma de luz por la CFE<br>Cubrir el pago correspondiente. |
| LICENCIA   | LICENCIA DE CONSTRUCCION SIN DRO                      | 1.-Oficio de solicitud a quien corresponda.<br>02.-Documento de propiedad (orden de ocupación, título de propiedad, etc.)<br>3.-Cédula catastral vigente.<br>4.-Pago de impuesto predial vigente (copia expedida por tesorería)<br>5.-Croquis de la ciudad o la localidad donde se ubique la calle.<br>Croquis donde se ubique el terreno con medidas y colindancias.<br>6.-Copia de identificación oficial (credencial de elector del titular)<br>Planos. ( A MANO O DIGITAL)<br>- arquitectónicos<br>-instalación sanitaria.<br>-Instalación hidráulica.<br>-Instalación estructural<br>Cubrir el pago correspondiente.   |
| CONSTANCIA | CONSTANCIA DE ANUENCIA DE SUBDIVISION DE PREDIO       | <b>DOCUMENTACION REQUERIDA:</b> (TODO EN COPIAS)<br>1. TITULO DE PROPIEDAD O EQUIVALENTE.<br>2. CEDULA CATASTRAL VIGENTE.<br>3. IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.<br>4. CROQUIS DE SUBDIVISION. (DEL PREDIO Y SU UBICACIÓN).<br>5. IDENTIFICACION OFICIAL (CREDENCIAL DE ELECTOR)<br>6. OFICIO DE AUTORIZACION DE SUBDIVISION. EXPEDIDA POR CATASTRO MUNICIPAL, VIGENTE.   |
| CONSTANCIA | CONSTANCIA DE USO DE SUELO PARA SUBDIVISION DE PREDIO | <b>DOCUMENTACION REQUERIDA:</b> (TODO EN COPIAS)<br>1.-TITULO DE PROPIEDAD O EQUIVALENTE.<br>2.-CEDULA CATASTRAL VIGENTE.<br>3.-IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.<br>4.-CROQUIS DE SUBDIVISION. (DEL PREDIO Y SU UBICACIÓN).<br>5.-IDENTIFICACION OFICIAL (CREDENCIAL DE ELECTOR)<br>6.-OFICIO DE AUTORIZACION DE SUBDIVISION. EXPEDIDA POR CATASTRO MUNICIPAL, VIGENTE.   |

|            |  |   |
|------------|--|---|
| CONSTANCIA | CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD TERRITORIAL MUNICIPAL | <p><b>DOCUMENTACION REQUERIDA:</b> (TODO EN COPIAS)</p> <p>1.-TITULO DE PROPIEDAD O EQUIVALENTE.<br/>2.-CEDULA CATASTRAL VIGENTE.<br/>3.-IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.<br/>4.-CROQUIS DE SUBDIVISION. (DEL PREDIO Y SU UBICACIÓN).<br/>5.-IDENTIFICACION OFICIAL (CREDENCIAL DE ELECTOR)<br/>6.-OFICIO DE AUTORIZACION DE SUBDIVISION. EXPEDIDA POR CATASTRO MUNICIPAL, VIGENTE.</p>   |
| CONSTANCIA | USO DE SUELO PARA TRASLADO DE DOMINIO              | <p><b>DOCUMENTACION REQUERIDA:</b> (TODO EN COPIAS)</p> <p>1.-TITULO DE PROPIEDAD O EQUIVALENTE.<br/>2.-CEDULA CATASTRAL VIGENTE.<br/>3.-IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.<br/>4.-CROQUIS DE SUBDIVISION. (DEL PREDIO Y SU UBICACIÓN).<br/>5.-IDENTIFICACION OFICIAL (CREDENCIAL DE ELECTOR)<br/>6.-OFICIO DE AUTORIZACION DE SUBDIVISION. EXPEDIDA POR CATASTRO MUNICIPAL, VIGENTE.</p>   |
| CONSTANCIA | CONSTANCIA DE NO ADEUDO                            | <p>DOCUMENTACION REQUERIDA: (TODO EN COPIAS)</p> <p>1.-TITULO DE PROPIEDAD O EQUIVALENTE.<br/>2.-CEDULA CATASTRAL VIGENTE.<br/>3.-IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.<br/>4.-CROQUIS DONDE SE UBIQUE EL PREDIO CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS.<br/>5.-IDENTIFICACION OFICIAL (CREDENCIAL DE ELECTOR)</p>   |
| CONSTANCIA | CONSTANCIA PARA FUSIONAR PREDIOS                   | <p><b>DOCUMENTACION REQUERIDA:</b> (TODO EN COPIAS)</p> <p>1.-TITULO DE PROPIEDAD O EQUIVALENTE.<br/>2.-CEDULA CATASTRAL VIGENTE.<br/>3.-IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO.<br/>4.-CROQUIS DE SUBDIVISION. (DEL PREDIO Y SU UBICACIÓN).<br/>5.-IDENTIFICACION OFICIAL (CREDENCIAL DE ELECTOR)<br/>6.-OFICIO DE AUTORIZACION DE SUBDIVISION. EXPEDIDA POR CATASTRO MUNICIPAL, VIGENTE.</p>   |
| CONSTANCIA | CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DE SUELO          | <p><u>Todo en copias</u></p> <p>1.-Documento que acredite la propiedad.<br/>2.- Cedula Catastral vigente.<br/>3.-Pago del impuesto predial del año en curso.<br/>4.-Croquis donde se ubique el terreno, con medidas y colindancias.<br/>5.-Copia de Identificación Oficial (credencial electora) del titular.</p>   |
| CONSTANCIA | CONSTANCIA AMBIENTAL                               | <p>1.- Oficio de solicitud dirigida al director de desarrollo urbano y ecología ARQ. JOEL ENRIQUE CIAU CALDERON<br/>2.-contrato que tenen con la empresa para la recoja de los residuos peligrosos<br/>3.-copia del impuesto predial vigente<br/>4.-copia de la cedula catastral vigente<br/>5.- croquis donde se ubique el terreno con medidas y colindancias<br/>6.-copia de identificación oficial (credencial de elector) del titular</p> |
| CONSTANCIA | CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD Y USO DE SUELO COSTERA  | <p><u>Todo en copias</u></p> <p>1.-Documento que acredite la propiedad.<br/>2.-Cedula Catastral vigente.<br/>3.-Pago del impuesto predial del año en curso.<br/>4.-Croquis donde se ubique el terreno, con medidas y colindancias.<br/>5.- Copia de Identificación Oficial (credencial electora) del titular</p>  |
| CONSTANCIA | CONSTANCIA DE USO DE SUELO HABITACIONAL            | <p>Oficio de solicitud dirigida al Director de Desarrollo Urbano y Ecología.Arq. Joel Enrique Ciaú Calderón.</p> <p>Copia de Título de Propiedad.</p> <p>Copia del impuesto predial del año en curso.<br/>Copia de la Cédula Catastral vigente.<br/>Copia del Croquis del predio y su ubicación.<br/>Copia de Identificación Oficial (credencial de elector) del Titular</p>  |





FELIPE CARRILLO PUERTO, QUINTANA ROO A 21 DE ENERO DEL 2021

DIRECCIÓN DESARROLLO  
URBANO Y DE ECOLOGÍA

MUNICIPIO  
FEL. C. PTO. Q. ROO.  
2018 - 2021



AUTORIZO  
*[Signature]*  
ARO JOEL ENRIQUE CIAU CALDERON  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
Y ECOLOGIA

REALIZO

*[Signature]*  
SILVIA CANO MORALES

